

Общество с ограниченной ответственностью
**«Инженерный центр
ГИПРОМЕЗ»**

Заказчик – АО «СУМЗ»

Обогатительная фабрика.
Узел погрузки песков с галереей №3

Проектная документация

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объекта капитального строительства

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Том 10

2024

Общество с ограниченной ответственностью
**«Инженерный центр
ГИПРОМЕЗ»**

Заказчик – АО «СУМЗ»

Обогатительная фабрика.
Узел погрузки песков с галереей №3

Проектная документация

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объекта капитального строительства

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Том 10

Генеральный директор



Е.А. Степанов

Главный инженер



Б.Н. Смирнов

Главный инженер проекта



О.С. Былинкин

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ИЦ-119-2023-Т 10 – С	Содержание тома	лист 2
ИЦ-119-2023-ТБЭ	Текстовая часть	лист 4
ИЦ-119-2023-Т 10 – ВЭД	Ведомость электронных документов	лист 27

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

ИЦ-119-2023-Т 10 – С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дьячков			03.2024
Пров.		Епанчинцева			03.2024
Н.контр.		Асипцова			03.2024
Нач.отд.		Епанчинцева			03.2024

Содержание тома 10

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ»

Содержание

Раздел, под-раздел, пункт	Наименование	Лист
	Содержание	1
0.1	Правовые и нормативные основания и требования	3
1	Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека	4
2	Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения	5
3	Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения	9
4	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации	10
5	Сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков	14
6	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дьячков			03.2024
Пров.		Епанчинцева			03.2024
Н.контр.		Асипцова			03.2024
Нач.отд.		Епанчинцева			03.2024

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	24
ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ»		

Раздел, под-раздел, пункт	Наименование	Лист
7	Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений	16
8	Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	19
9	Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений	21
10	Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения	21
11	Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима	22
	Ведомость исполнителей проектной документации	23
	Таблица регистрации изменений	24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

2

0.1 Правовые и нормативные основания и требования

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ» является членом Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–II–182–02042013), имеет выписку из реестра членов саморегулируемой организации о наличии права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- в отношении объектов капитального строительства;
- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в Приложении А тома ИЦ-119-2023-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка».

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЦ-119-2023-ТБЭ	Лист
							3

1 Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека

Согласно статье 36 «Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации» «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон №384-ФЗ) безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством РФ.

Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию объектов.

Все необходимые технические и технико-экономические данные об объектах сосредотачиваются в двух документах: паспорте на промышленные здания, сооружения (приложение 9 ПОТ РО 14000-004-98) и техническом журнале по эксплуатации зданий и сооружений (приложение 10 ПОТ РО 14000-004-98).

Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт объектов необходимо производить в соответствии с положениями ПОТ РО 14000-004-98, СП 255.1325800.2016.

Техническое обслуживание объектов предусматривает проведение необходимых мер по созданию проектных условий их эксплуатации и включает в себя:

- санитарную отчистку и уборку помещений объектов и прилегающей к ним территории;

- осмотры строительных конструкций;

- осмотры и наладку сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения.

Основным методом технической эксплуатации объектов является метод плано-предупредительных ремонтов, который базируется на выполнении ремонтных и наладочно-регулирующих работ в заранее запланированные сроки, предупреждающие отказ элементов объектов. Основой правильной технической эксплуатации объекта является своевременное проведение ремонтных работ, которые подразделяются на два вида:

- текущий ремонт;

- капитальный ремонт.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ИЦ-119-2023-ТБЭ					Лист
					4

Текущий ремонт

Текущий ремонт производится с целью предупреждения преждевременного износа строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, при этом все работы по текущему ремонту делятся на профилактический ремонт, планируемый заранее и непредвиденный.

Текущий ремонт заключается в систематическом и своевременном проведении работ по предохранению строительных конструкций и оборудования объектов от преждевременного износа и устранении возможных мелких повреждений и неисправностей. Проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию объектов с момента завершения строительно-монтажных работ до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Ремонтные работы должны производиться регулярно в течение года по графику, разработанному на основании актов общих, текущих и внеочередных осмотров объектов.

Непредвиденный текущий ремонт должен выполняться срочно для ликвидации дефектов, выявленных в процессе эксплуатации объектов.

Капитальный ремонт

К капитальному ремонту относятся такие работы, в процессе которых производится ремонт или смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, смена или замена более 20 % основных конструкций, срок службы которых является наибольшим. Сведения о минимальной периодичности капитального ремонта объектов, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения приведены в пунктах 5,6 данного раздела.

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния объектов (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием объекта индивидуально для каждого здания, сооружения, исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

Планирование технического обслуживания объектов должно осуществляться путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

2 Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения

В процессе эксплуатации здания и сооружений выделяют следующие осмотры строительных конструкций:

- текущие;
- сезонные;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

5

- внеочередные.

Текущие осмотры зданий и сооружений проводятся 1 раз в месяц согласно графику текущих осмотров, утвержденного на год.

Сезонные осмотры осуществляют два раза в год:

- весенний общий осмотр проводят после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов здания (сооружения), систем инженерно-технического обеспечения, системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций и элементов благоустройства примыкающей к зданию (сооружению) территории. При этом уточняют объем работ по текущему ремонту на летний период и по капитальному ремонту на будущий год;

- осенний общий осмотр проводят по окончании летних работ по текущему ремонту для проверки готовности здания (сооружения) к эксплуатации в зимних условиях.

Внеочередные осмотры проводят после явлений стихийного характера (например, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений), аварий в системах инженерно-технического обеспечения и при выявлении деформаций оснований не позднее двух дней после стихийного бедствия или техногенной аварии. На основании результатов осмотров лицом, осуществляющим эксплуатацию, может быть принято решение о необходимости проведения:

- аварийного ремонта;
- текущего ремонта;
- внеочередного обследования;
- внеплановых мероприятий по обслуживанию здания (сооружения).

Также в результате проведения осмотров уточняют данные, необходимые для проведения ремонта.

Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию (технического перевооружения, реконструкции). В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет.

Комплексные обследования технического состояния зданий (сооружений) дополнительно проводят:

- по истечении нормативных сроков эксплуатации зданий (сооружений);
- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения);
- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением здания (сооружения);
- по инициативе собственника объекта;
- при изменении технологического назначения здания (сооружения);
- перед проведением капитального ремонта или реконструкции;
- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

Планирование текущих ремонтов следует осуществлять на основании осмотров и данных о целесообразности предупредительных ремонтных работ с учетом экономических и технических возможностей собственников здания (сооружения).

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ТБЭ						Лист 6

Конкретный перечень работ по текущему ремонту, минимальную периодичность плановых осмотров элементов и помещений зданий (сооружений) различных классификационных групп определяет эксплуатирующая организация, исходя из технического состояния зданий (сооружений) и местных условий.

При эксплуатации зданий (и сооружений) необходимо руководствоваться положениями п.8 СП 303.1325800.2017 по составу строительных конструкций и перечню параметров, подлежащих обязательному осмотру и контролю.

При эксплуатации систем инженерно-технического обеспечения и установление периодов текущих и капитальных ремонтов необходимо руководствоваться положениями п.9 СП 303.1325800.2017, Приказом от 12.08.2022г. №811 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии», СП 336.1325800.2017, СП 347.1325800.2017, а также выполнять следующие проверки и осмотры:

1. Проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки аварийного и рабочего освещения, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств должны проводиться при вводе сети электрического освещения в эксплуатацию, а в дальнейшем - по графику, утвержденному руководителем.

2. Осмотр и проверка сети освещения должны проводиться в следующие сроки:

- не реже одного раза в месяц в дневное время;
- проверка действия автомата аварийного освещения;
- два раза в год - проверка исправности аварийного освещения при отключении рабочего освещения;
- при вводе сети в эксплуатацию и в дальнейшем по мере необходимости, а также при изменении технологического процесса или перестановке оборудования - измерение освещенности рабочих мест.

Работы, осуществляемые при техническом обслуживании, включают периодические обходы и осмотры трасс напорных и самотечных трубопроводов, плановые и внеплановые и профилактические работы (заранее планируемые, без разборки основных узлов оборудования и агрегатов).

Периодические обходы и осмотры напорных трубопроводов и сооружений на них – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение их бесперебойной и безаварийной работы, своевременное предупреждение и выявление неисправностей (проводятся по графику и включают осмотры трасс трубопроводов с проверкой технического состояния и действия арматуры и оборудования, теплоизоляции).

Оперативное обслуживание АСУ ТП включает плановые обходы, при которых контролируется:

- целостность и отсутствие внешних повреждений аналоговых и цифровых линий связи, устройств ПТК, доступных для осмотра;
- работа предупредительной сигнализации в шкафах программно-технического комплекса, световой индикации на устройствах ПТК, вентиляторов охлаждения устройств АСУ ТП;
- температура окружающего воздуха, влажность, вибрация и запыленность в местах установки приборов и аппаратуры, закрытое состояние дверей шкафов и сборок.

Периодический технический контроль состояния элементов АСУ ТП проводится в соответствии с утвержденными графиками с учетом:

- периодических осмотров;

Взам. инв.№						
	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ТБЭ						Лист
						7

- периодических испытаний функций и тестирования технических средств АСУ ТП;

- опробования соответствующих функций без вмешательства в схемы и аппаратуру АСУ ТП.

Регламентированное ТО проводится с установленной в эксплуатационной документации периодичностью, меньшей (или равной) периодичности текущего ремонта. Регламентированное ТО проводится по графикам, разработанным на основе руководства по эксплуатации ПТК и карте технического обслуживания ПТК. Регламентированное ТО реализуется в форме плановых технических осмотров, проверок, испытаний, опробований.

В ходе планового ТО проводят внешний осмотр всего оборудования АСУ ТП на предмет выявления дефектов.

Испытания и ежегодное обследование должны проводить организации, имеющие обученный персонал, аттестованное испытательное оборудование и измерительный инструмент с результатами его поверок.

В эксплуатационный период для соблюдения требований промышленной безопасности должны выполняться мероприятия, связанные с установкой грузоподъемного оборудования. На проектируемом объекте предусматривается установка грузоподъемных талей для проведения ремонтных работ. Подъемно-транспортное оборудование (ПТО) в течение срока службы должны подвергаться периодическому техническому освидетельствованию:

а) частичному - не реже одного раза в 12 месяцев;

б) полному - не реже одного раза в 3 года.

Внеочередное полное техническое освидетельствование ПТО должно проводиться после:

а) монтажа, вызванного установкой ПТО на новом месте;

б) реконструкции (модернизации) ПТО;

в) после ремонта расчетных элементов металлоконструкций, узлов с заменой или применением сварки;

г) замены грузозахватного органа (проводятся только статические испытания).

Рельсовые пути, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться постоянной проверке, периодическому комплексному обследованию, техническому обслуживанию и ремонту.

Плановая проверка проводится не реже одного раза в год под руководством инженерно-технического работника, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПТО.

По результатам плановой проверки должно быть подтверждено соответствие рельсовых путей требованиям проектной нормативной и технической документации.

В эксплуатационный период для соблюдения требований экологической безопасности должен осуществляться производственный экологический мониторинг (ГОСТ Р 56062- 2014):

1. За охраной атмосферного воздуха.

Регулярному контролю подлежат параметры и характеристики, нормируемые или используемые при установлении нормативов предельно допустимых и временно согласованных выбросов:

- источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

8

- организованных и неорганизованных, стационарных и передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны объекта.

2. За охраной водных объектов.

Регулярному контролю подлежат нормируемые параметры и характеристики:

- технологических процессов и оборудования, связанных с образованием сточных вод;

- учет используемой воды;

- выпусков сточных вод, в том числе очищенных;

- систем водопотребления и водоотведения.

3. В области охраны земель и почв.

Регулярному контролю подлежат нормируемые параметры и характеристики состояния:

- земель промышленности (производственной зоны), энергетики, транспорта и иного специального назначения, на котором расположен производственный объект (включая санитарно-защитную зону) и/или проводятся строительные, геологоразведочные, испытательные, эксплуатационные и иные работы;

- земельных участков, используемых для складирования, хранения, захоронения и/или подготовки к переработке промышленных и бытовых отходов;

- земельных участков, загрязненных в результате аварийных ситуаций.

Инспекционный контроль осуществляют в виде плановых или внеплановых инспекционных проверок. Внеплановые инспекционные проверки проводят в случае:

- проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений природоохранных требований, невыполнения природоохранных мероприятий;

- получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан сведений о нарушениях природоохранных требований, негативном воздействии на окружающую среду, невыполнении природоохранных мероприятий;

- получения результатов ПЭАК и ПЭМ, свидетельствующих о фактах нарушения природоохранных требований, установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, невыполнения природоохранных мероприятий;

- возникновения неблагоприятных метеорологических условий;

- поступления из подразделений организации информации о возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду;

- распоряжения руководства организации.

3 Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения

В процессе эксплуатации строительные конструкции следует предохранять от не предусмотренных проектом и действующими нормативными документами нагрузок и других воздействий, связанных с технологическим процессом размещенного в здании производства, работой систем инженерного оборудования здания, природно-климатическими и другими условиями.

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Лист

ИЦ-119-2023-ТБЭ

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В процессе эксплуатации несущих конструкций не допускается изменять конструктивную схему здания (сооружения). Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в том числе носящей кратковременный характер.

Значения эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции объектов приняты на основании СП 20.13330.2016 (таблицы 8.3, 10.1).

Сведения о значении эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации объектов, приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения о значении эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации объектов

Вид строительных конструкций объекта	Значение эксплуатационной нагрузки, кПа
Перекрытия (равномерно распределенная нагрузка)	2,0
Покрытия (равномерно распределенная нагрузка)	0,7
Покрытия (снеговая нагрузка)	1,35

В качестве значений эксплуатационных нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения следует принимать предусмотренные для них проектными решениями значения основных рабочих (расчетных) параметров.

Значения основных рабочих (расчетных) параметров сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения объектов приведены в томах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5.1, 5.5.2 согласно составу проектной документации.

4 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечение пожарной безопасности объекта защиты основано на следующем:

1. Объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.
2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является – предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.
3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ, и

Взам. инв.№	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc						Лист
	ИЦ-119-2023-ТБЭ						
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.							

направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Строительство и эксплуатацию проектируемого объекта защиты необходимо осуществлять с учетом первоочередного выполнения противопожарных мероприятий и решений, предусмотренных проектом и нормативными документами по обеспечению пожарной безопасности, в соответствии с требованиями Федеральных законов, Сводов правил, Национальных стандартов и других нормативных документов по обеспечению пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к объекту защиты предусмотрены на всех стадиях его жизненного цикла: проектирование, строительство, ремонт (реконструкция), эксплуатация и утилизация.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта защиты характеризуется уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий жизненного цикла объекта капитального строительства.

В процессе эксплуатации необходимо:

- обеспечить содержание и работоспособность проектируемых средств противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них;

- обеспечить выполнение «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 и других нормативных документов в области пожарной безопасности;

- не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных, технологических и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке;

- при проведении ремонтных работ не допускать применение конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Деятельность по предупреждению и тушению пожаров на объектах, находящихся на промышленной площадке АО «СУМЗ» осуществляет пожарное подразделение ООО «Противопожарная аварийно-спасательная служба» (далее - ООО «ПАСС») по договору №2470-12055-01-2021 от 01.01.2021 г. на оказание услуг по тушению пожаров, проведение аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, включая проведение противопожарных профилактических мероприятий.

Основные способы обеспечения пожарной безопасности системой предотвращения пожара на проектируемом объекте защиты

Предотвращение пожара на объекте достигается:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды путем применения изолированных отсеков, помещений, оборудования и т. п. (изоляция помещений категорий В1-В4 противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости);

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc						Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЦ-119-2023-ТБЭ
							11

- установкой пожароопасного оборудования с соответствующим классом защиты;
- применением устройств защиты оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил устройства электроустановок;
- устройством молниезащиты зданий;
- исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- ликвидацией условий для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести.

Система противопожарной защиты

Согласно ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» целью создания системы противопожарной защиты проектируемого объекта является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара (ОФП) и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону – наружу, и (или) тушением пожара.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожаротушения и автоматических установок пожарной сигнализации;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей и снабжением обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты от опасных факторов пожара и сопутствующим им проявлениям.

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается: устройством противопожарных преград;

- установлением предельно допустимых площадей пожарных отсеков;
- устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций;
- применением огнепреграждающих устройств в оборудовании.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Лист

ИЦ-119-2023-ТБЭ

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной Безопасности

В соответствии со ст. 63 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на проектируемом объекте защиты следует принять организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые должны включать:

- реализацию полномочий администрации предприятия по решению опросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта защиты;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности данного объекта защиты, которые предусматриваются в планах и программах развития предприятия, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности объекта защиты;

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на территории предприятия, и в частности, проектируемого объекта защиты и контроль за его выполнением;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения работающих о пожаре;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.

В целях реализации требований федеральных законов, нормативно-правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности на объектах предприятия АО «СУМЗ», г. Ревда, Свердловской области разработаны и действуют локальные акты (организационно-распорядительные и руководящие документы) в области пожарной безопасности.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта возлагается приказом (распоряжением) руководителя АО «СУМЗ» на должностных лиц в соответствии с действующим законодательством.

Работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и специальной противопожарной подготовки.

Обучение работников мерам пожарной безопасности и противопожарные инструктажи должны проводиться по учебным программам, разработанным в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей и пожарных щитов на проектируемых объектах должен быть осуществлен в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 (с изм.)), в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, предельной защищаемой площади помещения, а также класса возможного пожара.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ТБЭ	
	Лист
13	

Для обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты заданий должна быть создана единая инженерная служба или заключен управляющей компанией договор со специализированной организацией.

В составе служб обеспечения безопасности в период строительства должны быть специалисты по контролю за выполнением противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, а при эксплуатации - по контролю за работой противопожарной автоматики.

Необходимо предусмотреть разработку, согласование и утверждение инструкций для персонала объекта, а для инженерной службы по обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты, кроме того – инструкции проведения профилактических и мониторинговых мероприятий.

Перед эксплуатацией объекта должно быть выполнено:

- определены и оборудованы места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня.

Регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Деятельность по предупреждению и тушению пожаров на объектах, находящихся на промышленной площадке АО «СУМЗ» осуществляет пожарное подразделение ООО «Противопожарная аварийно-спасательная служба» (далее - ООО «ПАСС») по договору №2470-12055-01-2021 от 01.01.2021 г. на оказание услуг по тушению пожаров, проведение аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, включая проведение противопожарных профилактических мероприятий.

Сил и средств для тушения возможного пожара на проектируемом объекте защиты – достаточно.

5 Сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков

Согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» (таблица 1) – рекомендуемые сроки службы зданий и сооружений массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) – не менее 50 лет.

Срок эксплуатации проектируемого сооружения – не менее 50 лет.

Нормативные сроки службы конструктивных элементов объектов определены на основании РТМ 1652-10-91.

Нормативные сроки службы конструктивных элементов объектов приведены в таблице 2.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ТБЭ						Лист 14

Таблица 2 – Нормативные сроки службы конструктивных элементов объектов

Конструктивный элемент	Срок службы, лет
Фундаменты	100
Колонны металлические	85
Стены	80
Перегородки и внутренние стены	80
Стены из сэндвич-панелей	25
Перекрытия	100
Полы бетонные	30

6 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ

Периодичность проведения текущего ремонта объектов, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения следует принимать на основании результатов их периодических осмотров, обследований и испытаний, проводимых на основании ПОТ РО 14000-004-98, ГОСТ 31937–2011, РД-22-01-97 и ПУЭ, а также в соответствии с графиком планово-предупредительных ремонтов предприятия.

Периодичность проведения капитального ремонта объектов, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения приняты на основании ПОТ РО 14000-004-98.

На основании приложения 6 ПОТ РО 14000-004-98 минимальная периодичность капитального ремонта для объектов с железобетонным и металлическим каркасом составляет 20 лет.

На основании приложения 7 ПОТ РО 14000-004-98 минимальная периодичность проведения капитального ремонта конструктивных элементов объектов приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Минимальная периодичность проведения капитального ремонта конструктивных элементов объектов

Наименование конструктивных элементов	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (нормальные условия эксплуатации), лет
Фундаменты железобетонные	50-60
Колонны металлические, железобетонные	50-60

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Лист

ИЦ-119-2023-ТБЭ

15

Стены из сэндвич-панелей	20-25
Перекрытия железобетонные	20-25
Кровли	8-10
Полы цементные, бетонные	5-8
Двери	10
Оконные проёмы с металлическими переплетами	30
Гидроизоляционные и антикоррозионные покрытия	8-10

На основании приложения 7 ПОТ РО 14000-004-98 минимальная периодичность проведения капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Минимальная периодичность проведения капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения

Наименование сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта, лет
Система электроснабжения	15
Система водоснабжения и водоотведения	15
Система отопления	15
Система вентиляции	10
Сети связи	8-12

7 Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений

На проектируемом объекте предусмотрена установка грузоподъемных талей для проведения ремонтных работ

При работе с грузоподъемными машинами необходимо соблюдать меры безопасности в соответствии с «Инструкцией по охране труда при работе с ручной лебедкой или ручной талью», утвержденной 13.05.2004 Министерством труда и социального развития Российской Федерации.

К работе с грузоподъемными машинами и к зацепке груза на крюк такой машиной допускаются работники основных профессий, прошедшие предварительный (при поступлении на работу) или периодический медицинский осмотр (обследование), обученные по специальной программе, аттестованные квалификационной комиссией организации, имеющие удостоверение на право пользования грузоподъемными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

16

машинами и зацепку грузов, а также прошедшие вводный и на рабочем месте инструктажи по охране труда и проверку знаний и навыков по управлению машиной и строповке грузов.

Повторная проверка знаний работников, допущенных к работе с грузоподъемными машинами, должна проводиться комиссией работодателя:

- периодически (не реже одного раза в 12 месяцев);
- при переходе на работу в другой организации;
- по требованию работника, осуществляющего надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных машин, грузозахватных приспособлений и тары или ответственного за обеспечение охраны труда при эксплуатации машин и оборудования.

В процессе работы с грузоподъемными машинами на работника воздействуют следующие опасные и вредные производственные факторы:

- движущиеся машины и механизмы;
- перемещаемые и складированные грузы;
- неблагоприятные параметры микроклимата;
- повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;
- не огражденные движущиеся или вращающиеся элементы оборудования.

Для содержания грузоподъемной машины в исправном состоянии работнику, пользующемуся ей, следует выполнять указания инженерно-технического работника, ответственного за содержание грузоподъемных машин в исправном состоянии, а по части производства работ - ответственного за безопасное производство работ грузоподъемными машинами.

Не допускается эксплуатировать неисправные грузоподъемные машины. Ответственность за работу на неисправных грузоподъемных машинах наряду с работниками, ответственными за содержание их в исправном состоянии, несет работник, пользующийся неисправной грузоподъемной машиной.

На месте производства работ по перемещению грузов не допускается нахождение лиц, не имеющих прямого отношения к выполняемой работе.

При несчастном случае работнику, пользующемуся грузоподъемной машиной, следует обратиться за медицинской помощью и сообщить о происшедшем руководителю данного участка или руководству организации.

До начала работ, работнику, пользующемуся грузоподъемной машиной необходимо:

- правильно надеть полагающуюся по нормам и находящуюся в исправном состоянии спецодежду, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты;
- получить инструктаж о правилах, порядке, месте складирования и габаритах грузов;
- произвести внешний осмотр механизмов грузоподъемной машины, грузозахватных приспособлений, убедиться в их исправности и наличии на них клейма или бирок с обозначением номера, даты испытания и грузоподъемности;
- подобрать грузозахватные приспособления, соответствующие массе и характеру принимаемого груза;
- проверить смазку передач, подшипников и канатов, а также состояние смазочных приспособлений и сальников;
- осмотреть в доступных местах металлоконструкции механизма, сварные, заклепочные и болтовые соединения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

17

- проверить состояние канатов, цепей, их крепление на барабанах и в других местах, при этом следует обратить внимание на правильность укладки канатов в ручьях блоков и барабанов;

- осмотреть крюк, его крепление в обойме и замыкающее устройство на нем или другой сменный грузозахватный орган, установленный вместо крюка;

- проверить наличие и исправность осветительных приборов в зоне действия грузоподъемной машины. При недостаточном освещении следует сообщить об этом работнику, ответственному за безопасное производство работ.

Подъем груза следует производить плавно, без рывков.

Не допускается оставлять груз в подвешенном состоянии.

При производстве работ на грузоподъемном механизме не допускается:

- перемещать груз, застопоренный работниками, не имеющими удостоверения стропальщика, а также использовать съемные грузозахватные приспособления без бирок или клейма. При обнаружении вышеуказанных нарушений следует прекратить работу и поставить в известность работника, ответственного за безопасное производство работ ПТО;

- производить погрузку и разгрузку грузов грузоподъемной машиной при отсутствии утвержденных схем их правильной обвязки и зацепки;

- поднимать и кантовать груз, масса которого превышает грузоподъемность грузоподъемной машины. Если работник, пользующийся грузоподъемной машиной, не знает массы груза, ему необходимо получить сведения (в письменном виде) о них у работника, ответственного за безопасное производство работ ПТО;

- подтаскивать груз по земле, рельсам и лагам крюком при наклонном положении канатов;

- отрывать крюком груз, засыпанный или примерзший к земле, заложенный другими грузами, закрепленный болтами или залитый бетоном, а также раскачивать груз в целях его отрыва;

- освобождать грузоподъемной машиной заземленные грузом съемные грузозахватные приспособления (стропы, клещи и т.п.);

- поднимать железобетонные изделия, не имеющие маркировки массы, с поврежденными петлями, груз в таре, заполненной выше бортов;

- передвигать транспортные средства;

- поднимать людей или груз с находящимися на нем людьми, а также груз, выравниваемый тяжестью людей или поддерживаемый руками;

- передавать управление ПТО работникам, не имеющим на это разрешения, а также допускать к самостоятельной работе учеников и стажеров без контроля за их действиями;

- производить погрузку грузов в автомашины при нахождении водителя или других людей в кабине;

- поднимать баллоны со сжатыми и сжиженными газами, не уложенные в специальные контейнеры.

Производственный контроль за безопасной эксплуатацией электрических талей (далее – подъемно-транспортное оборудование) должен осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2020 № 2168 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности».

Периодическая проверка знаний должностных инструкций и ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

18

подъемные сооружения» у специалистов, ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, специалистов, ответственных за содержание подъемно-транспортного оборудования в работоспособном состоянии, и специалистов, ответственных за безопасное производство работ, должна осуществляться в соответствии с приказом эксплуатирующей организации.

Для управления подъемно-транспортным оборудованием и его обслуживания приказом эксплуатирующей организации должны быть назначены крановщики (операторы), электромонтеры, слесари и наладчики указателей, ограничителей и регистраторов. Обслуживание и ремонт подъемно-транспортного оборудования, а также ремонт и рихтовка рельсовых путей должны выполняться с учетом требований руководства (инструкции) по эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

8 Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Перечень требований энергетической эффективности устанавливается:

1. Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;

2. Постановлением Правительства Российской Федерации «Перечень объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности» от 17 июня 2015 г. № 600.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электрической энергии.

Мероприятия по энергосбережению условно можно разделить на четыре категории:

- технологические;
- организационно-технические;
- конструкторско-технологические;
- компоновочные.

Технологические: мероприятия, которые позволяют снизить энергозатраты в результате применения новых менее энергоёмких технологий и использования вторичных энергоресурсов.

Организационно-технические: мероприятия, которые позволяют снизить энергозатраты в результате установления режима работы отдельных участков и установок в дневное время суток, в периоды суток с наименьшим потреблением энергоресурсов из системы энергоснабжения, в периоды минимума общего потребления энергии из системы.

Конструкторско-технологические: мероприятия, которые позволяют снизить энергозатраты в результате применения специального оборудования с соответствующими конструктивными особенностями.

Компоновочные: мероприятия, которые позволяют снизить энергозатраты за счёт размещения на генеральном плане зданий, сооружений и технологического

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

19

оборудования, на промплощадке, внутри зданий и сооружений таким образом, что даёт возможность делать минимальной длину транспортировки средств производства.

К области энергосберегающих технологий, которые связаны с экономией электроэнергии (системы электроснабжения и электроосвещения, системы отопления, вентиляции и кондиционирования), относятся следующие мероприятия:

1. Конструкторско-технологические:

- выбор сечений кабелей по экономической плотности тока;
- обеспечение оптимальной загрузки силовых трансформаторов;
- применение энергоэффективных силовых трансформаторов (один из параметров которых – потери холостого хода и/или потери короткого замыкания – соответствуют классу энергетической эффективности не менее 2);
- выбор электрооборудования с наиболее высоким КПД и другими высокими технико-экономическими характеристиками;
- использование частотно-регулируемого привода для технологического и вспомогательного оборудования с переменной нагрузкой;
- выполнение освещения производственных помещений светильниками с энергосберегающими лампами с высоким коэффициентом полезного действия и высокой светоотдачей, светодиодных светильников;

2. Компоновочные:

- расположение щитов управления и распределительных щитов в центрах потребления нагрузок;
- размещение кабельных трасс (внутрицеховых и межцеховых) по кратчайшему расстоянию между источниками электроснабжения и потребителями электроэнергии.

3. Технологические:

- использования тепловыделений от технологического электрооборудования для поддержания положительных температур внутреннего воздуха более +5 °С;

4. Организационно-технические:

- планирование и управление режимами работы электрооборудования;
- оптимальное использование компьютерной техники, оргтехники.

Все предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности должны быть осуществлены к срокам ввода в эксплуатацию зданий и сооружений на проектируемом.

Технико-технологические мероприятия по поддержанию проектного уровня теплозащиты зданий в обязательном порядке предусматривают регулярную проверку и восстановление целостности теплоизоляции и гидроизоляции ограждающих конструкций, надлежащего состояния инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции), а также соблюдение условий эксплуатационного режима.

Предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

1. Для снижения тепловых потерь зданий и сооружений предусмотрено:

- применение строительных материалов с повышенными показателями сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций.

2. Для сокращения расходов электроэнергии и нагрузки на токоведущие части проектом предусматривается ряд мероприятий, направленных на достижение максимальной эффективности энергосбережения.

2.1 Выбор наиболее рациональной с точки зрения технико-экономических показателей схемы электроснабжения и систем управления оборудования, в том числе:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

20

- адаптивное управление технологическим оборудованием в соответствии с текущими условиями и параметрами среды;
 - размещение силовых щитов и щитов управления в соответствии с географическим расположением технологического оборудования и распределением нагрузок;
 - контроль текущего состояния систем управления отоплением и вентиляцией;
 - управление, в т.ч. дистанционное и автоматическое;
 - применение вентиляционного оборудования высшего класса энергоэффективности;
 - контроль электропотребления ответственных электрических нагрузок.
- Принятые конструктивные решения способствуют обеспечению нормируемых значений удельного расхода тепловой энергии на отопление здания.

9 Сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений

Сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, должны быть внесены в исполнительную документацию при осуществлении строительно-монтажных работ на объектах.

Состав и содержание исполнительных чертежей должны соответствовать требованиям РД-11-02-2006 и ГОСТ Р 51872–2019.

Исполнительные чертежи должны храниться на предприятии как документация строгой отчетности и актуализироваться после проведения работ по текущему или капитальному ремонту объектов.

10 Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения

Для предотвращения несанкционированного доступа в АО «СУМЗ» предусматривается организация контрольно-пропускного режима. Контрольно-пропускной режим решает задачу обеспечения санкционированного прохода персонала и посетителей, ввоза (вывоза) материальных ценностей, предотвращение бесконтрольного проникновения посторонних лиц в охраняемое здание.

Предусматривается, что основные мероприятия контрольно-пропускного режима разрабатываются службой безопасности, утверждаются руководителем и оформляются инструкцией о контрольно-пропускном режиме, обязанности и ответственность за организацию контрольно-пропускного режима возлагаются на «начальника службы безопасности», практическое осуществление контрольно-пропускного режима возлагается на работников охраны.

Обязанности охраны по контрольно-пропускному режиму определяются в инструкции и в должностных обязанностях работников охраны. Практическое решение

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Лист

ИЦ-119-2023-ТБЭ

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

вопросов, связанных с организацией пропускного режима, оформляется в виде «Инструкции о пропускном режиме».

В нерабочее время, выходные и праздничные дни допуск сотрудников планируется осуществлять при предъявлении пропуска.

Дежурные специальных служб предприятия (электрики, сантехники и т.д.), работающие посменно, предусматривается допускать в здание в выходные и праздничные дни согласно штатному расписанию.

На основании действующего законодательства и решения администрации отдельные категории лиц пользуются правом прохода на предприятие без пропуска при предъявлении служебного удостоверения. К ним относятся: работники прокуратуры, работники полиции, государственные инспекторы надзорных и контрольных органов, работники санитарно-эпидемиологической службы, осуществляющие санитарный надзор.

Категории лиц, имеющих право прохода на предприятие без пропуска (по служебным удостоверениям), предусматривается отразить в инструкции о контрольно-пропускном режиме.

Существующая на территории АО «СУМЗ» система контроля и управления доступом предназначена для организации контроля доступа и предупреждения несанкционированного прохода на территорию предприятия.

Система предусматривает фиксацию всех происходящих событий, что позволяет службе охраны произвести при необходимости их анализ.

Существующая на территории предприятия система охранной сигнализации (ОС) предназначена для извещения о проникновении на объект, оповещения о нападении и других нештатных ситуациях.

Система охранной сигнализации обеспечивает фиксацию факта и времени нарушения рубежа охранной сигнализации при его преодолении нарушителем, передачу сигнала об этом в помещение охраны.

11 Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

Требования пункта не распространяются на проектируемый объект.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ИЦ-119-2023-ТБЭ					Лист
					22

Ведомость исполнителей проектной документации

Раздел	Отдел	Должность	Фамилия	Подпись, дата
ТБЭ	Отдел	Начальник отдела Главный технолог		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист

23

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Взам. инв. №
Подп. и дата

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc 3502110

--	--	--	--	--	--

ИЦ-119-2023-ТБЭ

Лист
24

Ведомость электронных документов

Обозначение документа в бумажной форме	Лист, листы	Имя файла, содержащего электронный проектный документ	Примечания
ИЦ-119-2023-ТБЭ	0 – 27	ИЦ-119-2023-ТБЭ.docx	

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

ИЦ-119-2023-ТБЭ.doc

ИЦ-119-2023-Т 10 – ВЭД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Дьячков</i>	03.2024
				<i>Епанчинцева</i>	03.2024
				<i>Асипцова</i>	03.2024
				<i>Епанчинцева</i>	03.2024

Ведомость электронных документов

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ»		