

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт «ПромПроект»**

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-6685118548-324 от 08.02.2017 г.

Заказчик – ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод»

**Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка**

**07 - 21 – ПЗУ1**

**Том 2.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт «ПромПроект»**

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-6685118548-324 от 08.02.2017 г.

Заказчик – ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод»

**Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка**

**07-21-ПЗУ1**

**Том 2.1**

Главный инженер проекта  Ф.А. Селезнев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07-21-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
		<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка.	
2.1	07-21-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.	
2.2	07-21-ПЗУ2	Часть 2. Железнодорожный тупик	
3	07-21-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
4	07-21-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	07-21-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	07-21-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	07-21-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	07-21-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	07-21-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи (Телефония, интернет, видеонаблюдение. Автоматизация инженерных систем. Узел коммерческого учёта тепловой энергии. Охранная сигнализация. Система контроля и управления доступом)	
		Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Не требуется
		Подраздел 5.7. Технологические решения	
5.7.1	07-21-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения	
5.7.2	07-21-ИОС7.2	Часть 2. Автоматизация управления технологическими процессами	
6	07-21-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	
7	07-21-ПОД	<b>Раздел 7.</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	07-21-ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	07-21-ПБ1	Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

<b>07-21-СП</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зарецкий		<i>Зарецкий</i>	07.22
Пров.		Селезнев		<i>Селезнев</i>	07.22
Н.контр.		Переславцева		<i>Переславцева</i>	07.22
ГИП		Селезнев		<i>Селезнев</i>	07.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО Институт ПромПроект		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2	07-21-ПБ2	Подраздел 9.2. Система охранно-пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
		<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не требуется
10-1	07-21-ЭЭ	<b>Раздел 10-1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10-2	07-21-ТБЭ	<b>Раздел 10-2.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	07-21-СМ	<b>Раздел 11.</b> Смета на строительство объектов капитального строительства	
12.1	07-21-ГОЧС	<b>Раздел 12.1.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
12.2	07-21-СЗЗ	<b>Раздел 12.2.</b> Проект санитарно-защитной зоны	ООО «ЭРБи»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-СП						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2.1 Исходные данные.....	2
2.2 Правовые и нормативные основания, требования и обязательства.....	2
2.3 Характеристика земельного участка.....	3
2.3.1 Климат.....	4
2.3.2 Геологические условия.....	5
2.3.3 Гидрогеологические условия.....	6
2.4. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	6
2.5 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	7
2.6 Техничко-экономические показатели земельного участка.....	8
2.7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	9
2.8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
2.9 Описание решений по благоустройству территории.....	9
2.10 Зонирование территории земельного участка.....	10
2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	10
2.12 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	11
Таблица регистрации изменений.....	12

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						07-21 – ПЗУ1.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Симаков			<i>Симаков</i>	03.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Селезнев			<i>Селезнев</i>	03.22		П	1	20
	Н. контр	Переславцева			<i>Перс</i>	03.22		ООО «Институт «ПромПроект»		
	ГИП	Селезнев			<i>Селезнев</i>	03.22				

## 2.1 Исходные данные

Проектная документация по объекту «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»» разработана на основании следующих исходных данных:

- Задание на проектирование №6-03-21 от 12.02.2021г. с приложениями (Приложение А);
- ГПЗУ №РФ-66-2-23-0-00-2021-0139 от 06.12.21г.

На основе выполненных комплексных инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ш. 08-21-ИГДИ;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ш. 08-21-ИГИ;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям ш. 08-21-ИЭИ;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям ш. 08-21-ИГМИ.

Комплексные изыскания выполнены ООО «Уральская Проектно-Изыскательская Компания» в 2021 году.

## 2.2 Правовые и нормативные основания, требования и обязательства

Планировочные решения, отраженные в проектной документации, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации по состоянию на 2022г. И обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении мероприятий, предусмотренных в проекте. Расположение проектируемых и реконструируемых объектов продиктовано технологической схемой производства и выполнено в соответствии с действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25.04.2014);
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП П-89-80\* (с Изменением N 1);
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-21 – ПЗУ1.ТЧ					Лист
					2

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;

- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

### 2.3 Характеристика земельного участка

Объект проектирования «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ» расположен в южной части территории ПАО «СУМЗ», между населенными пунктами г. Ревда и г. Первоуральск, на левобережной части водосбора р. Чусовая, на минимальном расстоянии (1,70 км) к северо-западу от русла реки.

В административном отношении завод расположен в северной части города Ревда Свердловской области по адресу: ул. Среднеуральская, д.1.

Территория предприятия ПАО «СУМЗ» представляет собой застроенную территорию, спланированную в результате инженерного освоения. Прилегающая к участку проектирования территория имеет развитую инфраструктуру, а именно:

- застроена производственными корпусами и зданиями;
- насыщена инженерными подземными и надземными коммуникациями: сетями водопровода, теплоснабжения, воздушными ЛЭП;
- пересекается железнодорожными путями.

Межцеховые железнодорожные перевозки осуществляются по существующим внутризаводским железнодорожным путям.

Основные въезды на площадку располагаются с южной стороны, с автодороги «город Ревда – промплощадка СУМЗ». Въезд на участок комплекса предусмотрен со стороны существующего КПП, через который по существующей сети внутриплощадочных дорог и проездов осуществляется подъезд технологического автотранспорта и пожарной техники к объекту проектирования.

Территориально участок проектирования расположен в южной части предприятия ПАО «СУМЗ». В настоящее время на участке расположены склад хранения масел в таре с операторской, подземные резервуары, железнодорожный тупиковый путь длиной 100м,

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21 – ПЗУ1.ТЧ	
						3	



площадка (ж/б лоток). По территории проектируемого участка проходят транзитные сети водопровода, теплоснабжения, воздушная ЛЭП.

Кадастровый номер земельного участка – 66:21:0101002:618.

Естественный рельеф площадки спланирован насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 362,10 до 363,02 м, с уклоном на юго-запад.

Ситуационный план района размещения проектируемых объектов, границ населённых пунктов, непосредственно примыкающим к границам рассматриваемого участка, представлены на чертеже 07-21-ПЗУ1.ГЧ, лист 1 «Ситуационный план. Обзорный план».

### 2.3.1 Климат

Климат района площадки строительства согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «умеренно холодный». СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относит участок работ к строительному району I В.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс.

Характеристика климатических условий района строительства приведена по материалам наблюдений УГМС на действующей метеостанции Ревда, расположенной к югу на удалении 3 км. Отметка земли на метеоплощадке 325 м.

Основные климатические характеристики:

Абсолютный минимум температуры воздуха (1929-2020 г.г.) минус 46,9 °С

Абсолютный максимум температуры воздуха (1933-2020 г.г.) 37,7 °С

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (1960-2019 г.г.) минус 16,9 °С

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца (1960-2019 г.г.) 18,1 °С

Температура наиболее холодных суток  $P=0,98$  минус 44 °С

Температура наиболее холодных суток  $P=0,92$  минус 38 °С

Температура наиболее холодной пятидневки  $P=0,98$  минус 39 °С

Температура наиболее холодной пятидневки  $P=0,92$  минус 34С

Температура воздуха параметра А теплого периода ( $p=0,95$ ) 22 °С

Температура воздуха параметра Б теплого периода ( $p=0,98$ ) 26 °С

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-21 – ПЗУ1.ТЧ					Лист
					4

Температура воздуха параметра А холодного периода ( $p=0,94$ ) минус  $20\text{ }^{\circ}\text{C}$

Температура воздуха параметра Б холодного периода ( $p=0,92$ ) минус  $34\text{ }^{\circ}\text{C}$

Продолжительность периода с  $t \leq 0^{\circ}\text{C}$  164 дня

Средняя температура периода с  $t \leq 0^{\circ}\text{C}$  минус  $9,3\text{ }^{\circ}\text{C}$

Продолжительность периода с  $t \leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$  228 дней

Средняя температура периода с  $t \leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$  минус  $5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$

### 2.3.2 Геологические условия

По данным буровых работ и лабораторных исследований грунтов в геологическом разрезе участка до глубины 6,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – Насыпной грунт – грунт дресвяный с супесчаным твердым заполнителем (tQIV), залегает с поверхности, вскрыт всеми выработками, мощность слоя 0,4-0,8 м;

- ИГЭ-2 – Суглинок тяжелый пылеватый твердый (dQIV), цвет коричневый, залегает под насыпным грунтом (ИГЭ-1), мощность слоя 0,5-1,3 м;

- ИГЭ-3 - Суглинок легкий с дресвой твердый (eQIV), цвет светло-серый и коричневый, мощность слоя 1,1-2,1 м;

- ИГЭ-4 - Грунт дресвяный с супесчаным твердым заполнителем (eMz), цвет светло-серый и светло-коричневый, вскрытая мощность слоя 2,4-3,4 м.

Детальное разделение грунтовой толщи на инженерно-геологические элементы, границы распространения литологических разностей, места отбора проб грунта приведены на инженерно-геологических разрезах (08-21-ИГИ-Г2).

Из специфических грунтов, согласно на исследуемой территории встречены техногенные и элювиальные грунты.

Техногенные грунты представлены насыпными грунтами, которыми спланирована площадка изысканий. Насыпной грунт – грунт дресвяный с супесчаным твердым заполнителем.

Насыпной грунт залегает с поверхности, в зоне сезонного промерзания. Мощность насыпных грунтов 0,4-0,8 м.

Давность отсыпки насыпи ориентировочно более 5 лет. Продолжительность самоуплотнения планомерно возведенной насыпи из крупнообломочных грунтов составляет 0,2-1 год, то есть процесс самоуплотнения завершен.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21 – ПЗУ1.ТЧ

Лист

5

Грунт слежавшийся, обладает достаточно прочными физико-механическими свойствами, характеризуется равномерной плотностью и сжимаемостью, практически однородный по составу и сложению.

Среди современных физико-геологических процессов и явлений, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить сезонное промерзание-оттаивание и пучение грунтов деятельного слоя. Тип, характер и интенсивность проявления процессов определяются составом поверхностных отложений, мерзлотными условиями и рельефом местности.

### 2.3.3 Гидрогеологические условия

Для оценки гидрогеологических условий участка строительства большое значение имеют особенности подземных вод приповерхностной части разреза, в частности первых от поверхности водоносных горизонтов, находящихся в зоне взаимодействия проектируемых сооружений.

На момент проведения изысканий (ноябрь 2021 г.) подземные воды скважинами глубиной 6,0 м не вскрыты.

В весенне-осенний период возможен застой поверхностных вод и появление грунтовых вод типа «верховодка». Их горизонты имеют локальный характер, залегают в виде линз, приурочены они, как правило, к пониженным участкам рельефа.

Не исключено также техногенное подтопление территории за счет утечек из водонесущих коммуникаций, так как участок изысканий располагается на застроенной территории с комплексом водонесущих коммуникаций.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет 0,5 м. Скорость дополнительного повышения уровня подземных вод за счет техногенного подтопления может достигать 0,03 м/год (0,45 м за 15 лет). Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать в период снеготаяния и проливных дождей.

По характеру подтопления территория изысканий относится к неподтопленной (с глубинами залегания уровня подземных вод более 3 м).

### 2.4 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Объекты реконструкции и строительства расположены в пределах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) основной производственной площадки ПАО «СУМЗ»

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-21 – ПЗУ1.ТЧ					Лист
					6

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайшего к объекту проектирования водного объекта определялись согласно требованиям «Водного кодекса РФ». Для р.Чусовая, при общей длине водотока 592 км, ширина водоохранной зоны составляет 200 м. Прибрежная защитная полоса по водотоку, определяемая по уклону прилегающей береговой полосы, равна 50 м. Площадка строительства экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ», расположена на минимальном удалении 1,70 км от р. Чусовая, не попадает в водоохранную зону ближайшего водотока.

## 2.5 Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения по планировочной организации земельного участка определены следующими условиями:

- конфигурацией земельного участка;
- расположением существующего склада хранения масел в таре с операторской;
- существующего железнодорожного тупика;
- соблюдением санитарных и противопожарных норм;
- наличием свободной территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство и реконструкция экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ», в составе следующих зданий и сооружений:

- Здание операторской пункта экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой (реконструкция);
- Топливозаправочный пункт (ТЗП);
- Площадка слива-налива АЦ дизельного топлива;
- Резервуарный парк объемом 240м.куб для хранения дизельного топлива;
- Сливная ж/д эстакада на 2 поста слива;
- Железнодорожный тупик;
- Смотровая яма;
- Резервуар сбора аварийных проливов объемом 60м.куб - 2шт.;
- Резервуар сбора поверхностных стоков объемом 25м.куб - 2шт.

По границе участка проектирования проектом предусматривается установка ограждения. Протяженность ограждения составляет 397м, высота ограждения 2,0 м. Ограждение сборное из 3D панелей из сварной сетки размерами 2.5 x 1,93 м, с креплением к стойкам квадратного

Взам. инв.№						Лист
Подп. и дата						7
Инв. № подл.						07-21 – ПЗУ1.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

сечения 80x80мм. На въездах-выездах на участок предусматривается установка 3-х ворот шириной 5.0м.

Комплекс входит в состав железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ», располагается на промплощадке ПАО «СУМЗ» и принадлежит к складу нефтепродуктов класса Шв.

Для размещения проектируемых объектов экипировочного комплекса дополнительного отвода территории не требуется. Объекты находятся на существующей территории действующего производства и не нарушают предусмотренную схему планировки генерального плана промышленного района.

Планировочная структура обеспечивает рациональное и компактное использование земельного участка, оптимизацию грузопотоков, создания благоприятных условий труда обслуживающего персонала. Подробное описание технологического процесса производства представлено в разделе «Технологические решения».

## 2.6 Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Площадь в границах земельного участка 66:21:0101002:746	м <sup>2</sup>	585267.0
2	Площадь территории в условных границах благоустройства	м <sup>2</sup>	8108.7
3	Площадь территории в ограждении	м <sup>2</sup>	7192.9
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1345.3
	В том числе: Здание операторской, Топливозаправочный пункт (ТЗП), Площадка слива-налива АЦ дизельного топлива, Резервуарный парк, Сливная ж/д эстакада, Железнодорожный тупик, Смотровая яма, Подземные сооружения: Резервуар сбора аварийных проливов, Резервуар сбора поверхностных стоков,	м <sup>2</sup>	108.0 3.6 65.8 370.9 261.5 264.1 160.0 81.2 30.2
5	Плотность застройки	%	16.60
6	Площадь проездов и площадок,	м <sup>2</sup>	2883.4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21 – ПЗУ1.ТЧ

Лист

8

7	Площадь тротуаров и площадок,	м2	332.2
8	Площадь озеленения	м2	3547.8

### 2.7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка проектируемого участка, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод представлена следующими проектными решениями.

Перед началом устройства площадки производственного комплекса предусматриваются подготовительные и земляные работы:

- демонтаж сетей ЛЭП и сооружений, попадающих в зону строительства;
- расчистка территории от растительности;
- отсыпка и планировка территории с послойным уплотнением под площадку площадью.

Согласно СП 115.13330.2016 опасные гидрологические процессы и явления (сели, эрозия плоскостная и овражная, наводнения) на площадке строительства отсутствуют.

### 2.8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки решена в увязке с отметками существующего благоустройства и отметками покрытия существующих внутриплощадочных проездов.

Продольные уклоны по площадке составляют: 5 – 30%.

Вертикальная планировка территории выполнена по принципу отведения поверхностных вод по твердым покрытиям проездов и площадок. Овод поверхностных стоков с территории площадки предусмотрен закрытой системой водоотвода, посредством ливневой канализации с выпуском в резервуары сбора поверхностных стоков. На площадке устанавливаются дождеприёмные колодцы с решёткой.

За абсолютную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа склада хранения масел в таре с операторской, равная 362.65м.

### 2.9 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проведения работ по строительству экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ», предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						07-21 – ПЗУ1.ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Благоустройство предусматривает:

- устройство автодорог с асфальтобетонным покрытием шириной 7.0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15;

- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием.

Превышение тротуара и газон над проезжей частью составляет 0,15м с установкой бордюра типа БР 100.30.15. При устройстве тротуарного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.20.8 на 0,05м выше газона.

Озеленение территории предусмотрено посредством устройства газона с посевом многолетних трав по слою растительного грунта  $h=0,15\text{м}$ .

Принятые типы дорожных одежд обусловлены наличием местных материалов для строительства, а также технологией, обеспечивающей эксплуатационную надежность и короткие сроки проведения строительных работ.

### 2.10 Зонирование территории земельного участка

По функциональному использованию площадка экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ» относится к зоне вспомогательных и энергетических объектов и сооружений. Зона включает в себя сооружения хранения и раздачи дизельного топлива, коридоры для размещения инженерных сетей, сооружений (эстакады, лотки).

### 2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Территория существующей площадки предприятия ПАО «СУМЗ» имеет развитую сеть транспортных коммуникаций. Основными улицами, по которым осуществляется транспортная связь предприятия ПАО «СУМЗ» с городом и дорогами общего пользования являются: улица Среднеуральская, улица Пром Площадка СУМЗа.

Основные въезды на площадку располагаются с южной стороны, с автодороги «город Ревда – промплощадка СУМЗ». Въезд на участок комплекса предусмотрен со стороны существующего КПП, через который по существующей сети внутриплощадочных дорог и проездов осуществляется подъезд технологического автотранспорта и пожарной техники к объекту проектирования.

Межцеховые железнодорожные перевозки осуществляются по существующим внутризаводским железнодорожным путям. На проектируемом участке расположен железнодорожный тупик обеспечивающий подъезд технологического железнодорожного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21 – ПЗУ1.ТЧ

Лист

10

транспорта на площадку. Проектом предусматривается реконструкция железнодорожного тупика с увеличением длины на 38м, с размещением на железнодорожных путях сливной ж/д эстакада на 2 поста слива, железнодорожного упора, смотровой ямы.

## 2.12 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Категория проектируемых автодорог принята по таблице 7.1 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*. Основная внутриплощадочная автодорога принята категории Шв.

Поперечный профиль внутриплощадочных автодорог и площадок принят с бортовым бетонным камнем типа БР 100.30.15м.

Для проездов:

- ширина проезжей части основного проезда – 7,0м;
- продольные уклоны – от 5‰ до 30‰;
- поперечные уклоны – 20‰.
- тип покрытия – ПД-3\* (асфальтобетонный)

Для тротуаров:

- ширина – 1,50м;
- продольный уклон – 5‰;
- поперечный уклон – от 5‰ до 10‰.

Железнодорожный транспорт железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ» имеет колею 1520 мм. Категория железнодорожных путей принята по таблице 5.1 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*. Реконструируемый участок железнодорожного тупика относится к погрузочно-разгрузочным и ремонтным путям категории Ш-п. Расчетная скорость движения на погрузочно-разгрузочных путях менее 5 км/ч. Отметка головки рельса существующая и составляет 363.00м. Подробное описание характеристик железнодорожного тупика приведено в томе 2.2 Часть 2. Железнодорожный тупик ш. 07-21-ПЗУ2.

Пересечение железнодорожного тупика с автомобильной дорогой принято в одном уровне с организацией неохраемого железнодорожного переезда. Настил на ж/д переезде предусмотрен из резинокордовых плит в абсолютных отметках с уровнем автомобильных дорог.

Взам. инв. №	
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

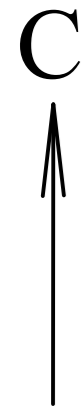
07-21 – ПЗУ1.ТЧ

Лист

11





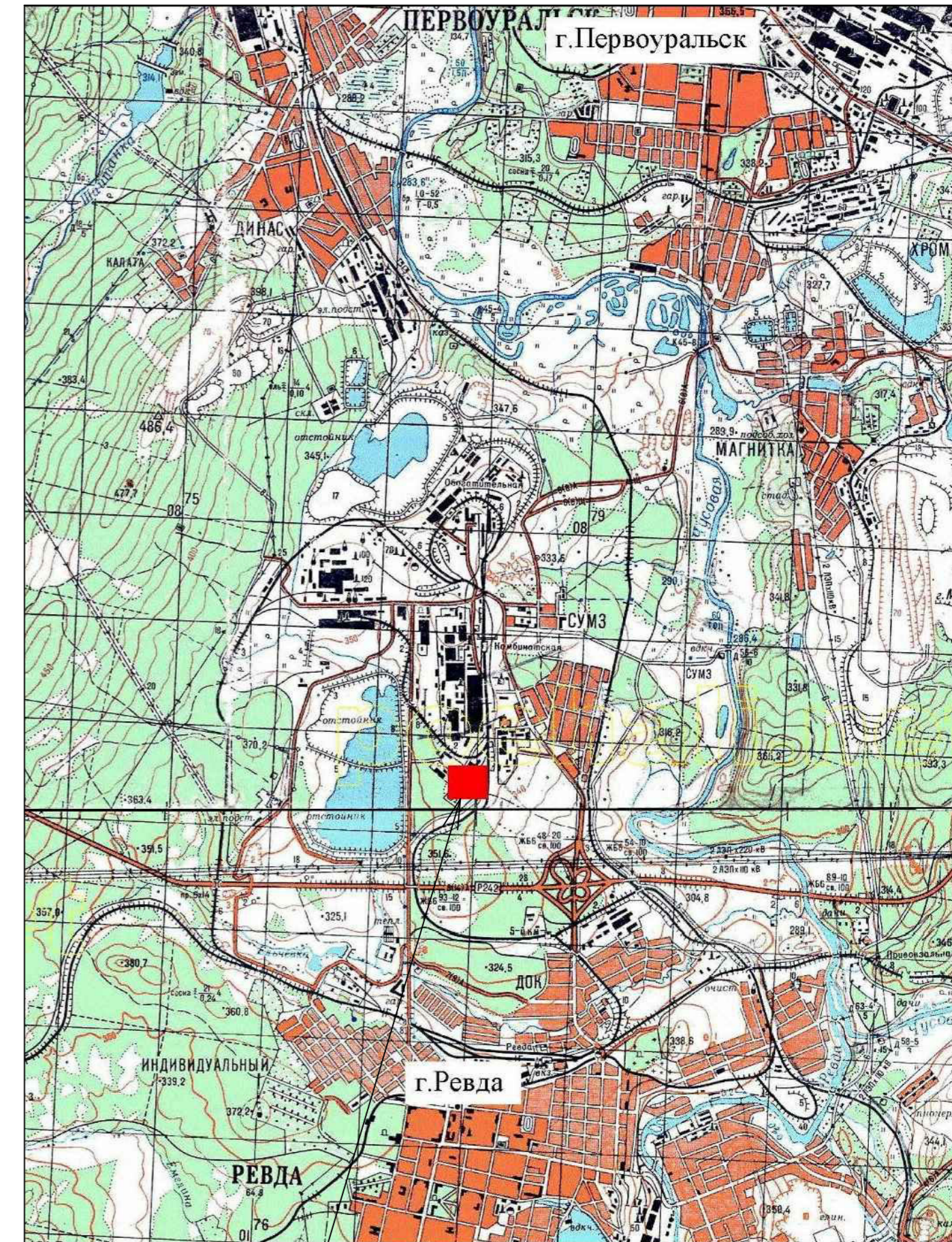


Ситуационный план М1:5000.



Участок проектирования

Обзорный план М1:50000



Участок проектирования

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						<b>07-21-ПЗУ1</b>			
						Экспровочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал				Симаков	03.22				
Проверил				Зарецкий	03.22				
Н. контр.				Переславцева	03.22				
						Ситуационный план М1:5000. Обзорный план М1:50000	ООО «Институт «ПромПроект»		
						формат А2			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание операторской пункта экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой	Существующее
2	Топливозаправочный пункт (ТЗП)	Проектируемый
3	Площадка слива-налива АЦ дизельного топлива	Проектируемая
4	Резервуарный парк объемом 240м.куб для хранения дизельного топлива	Проектируемый
5	Сливная ж/д эстакада на 2 поста слива	Проектируемая
6	Железнодорожный тупик	Проектируемый
7	Смотровая яма	Проектируемая
8	Резервуар сбора аварийных проливов объемом 60м.куб - 2шт.	Проектируемый
9	Резервуар сбора поверхностных стоков объемом 25м.куб - 2шт.	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение	
	Проектируемые	Существующие
Граница земельного участка 66:21:0101002:746		
Граница благоустройства		
Ограждение		
Здания и сооружения		
Демонтируемые сооружения		
Автопроезды и площадки с твердым покрытием		
Железнодорожные пути		
Покрытие тротуаров		
Озеленение		
Откос		

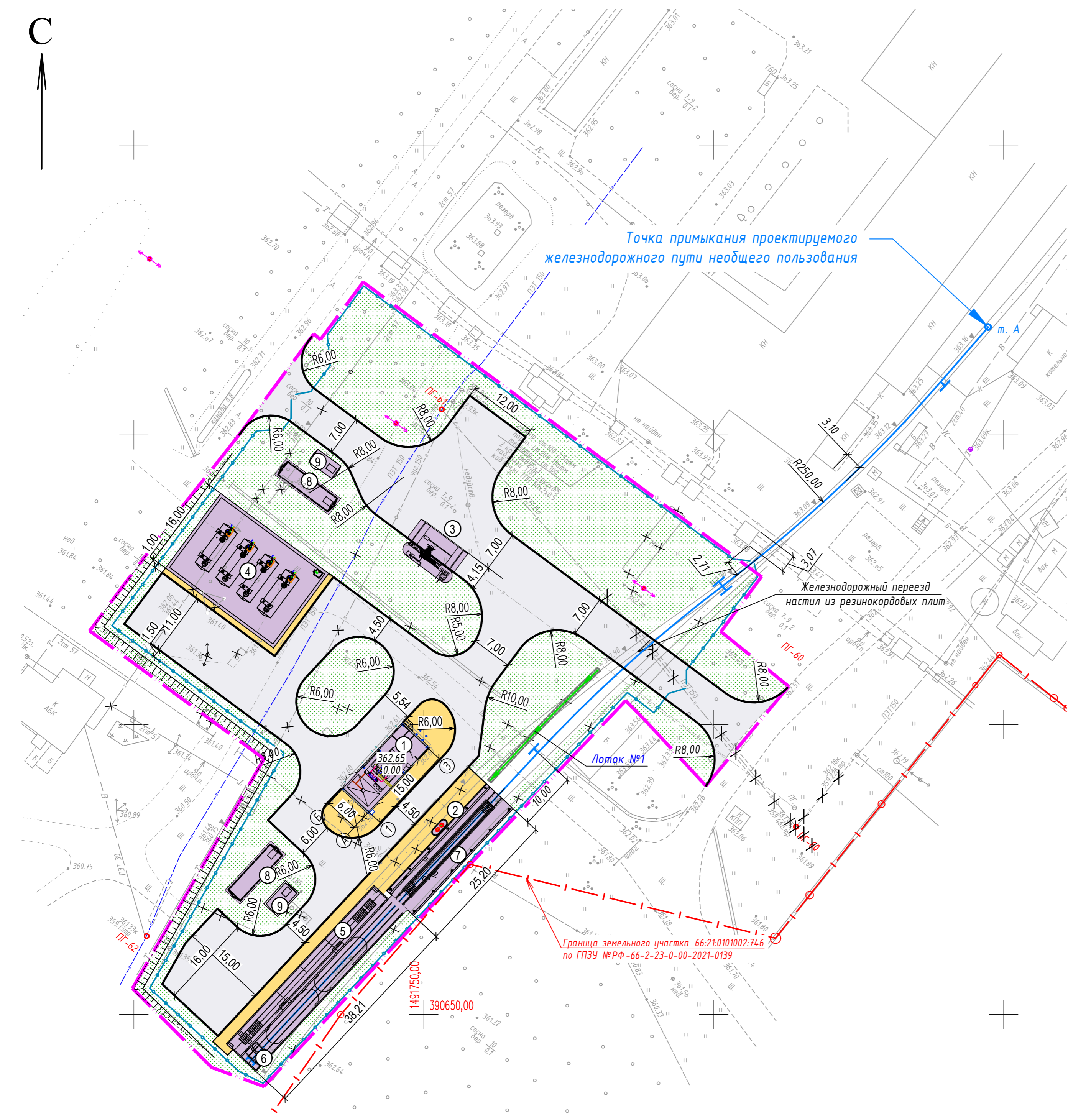
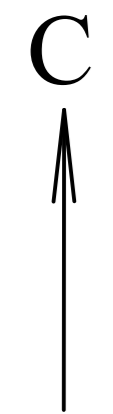
<b>07-21-ПЗУ1</b>					
Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Симаков				03.22
Проверил	Зарецкий				03.22
Н. контр.	Переславцева				03.22
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия П
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					Лист 2
ООО "Институт "ПромПроект"					Листов

Точка примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования

Железнодорожный переход настил из резинокордовых плит

Граница земельного участка 66:21:0101002:746 по ГПЗУ № РФ-66-2-23-0-00-2021-0139

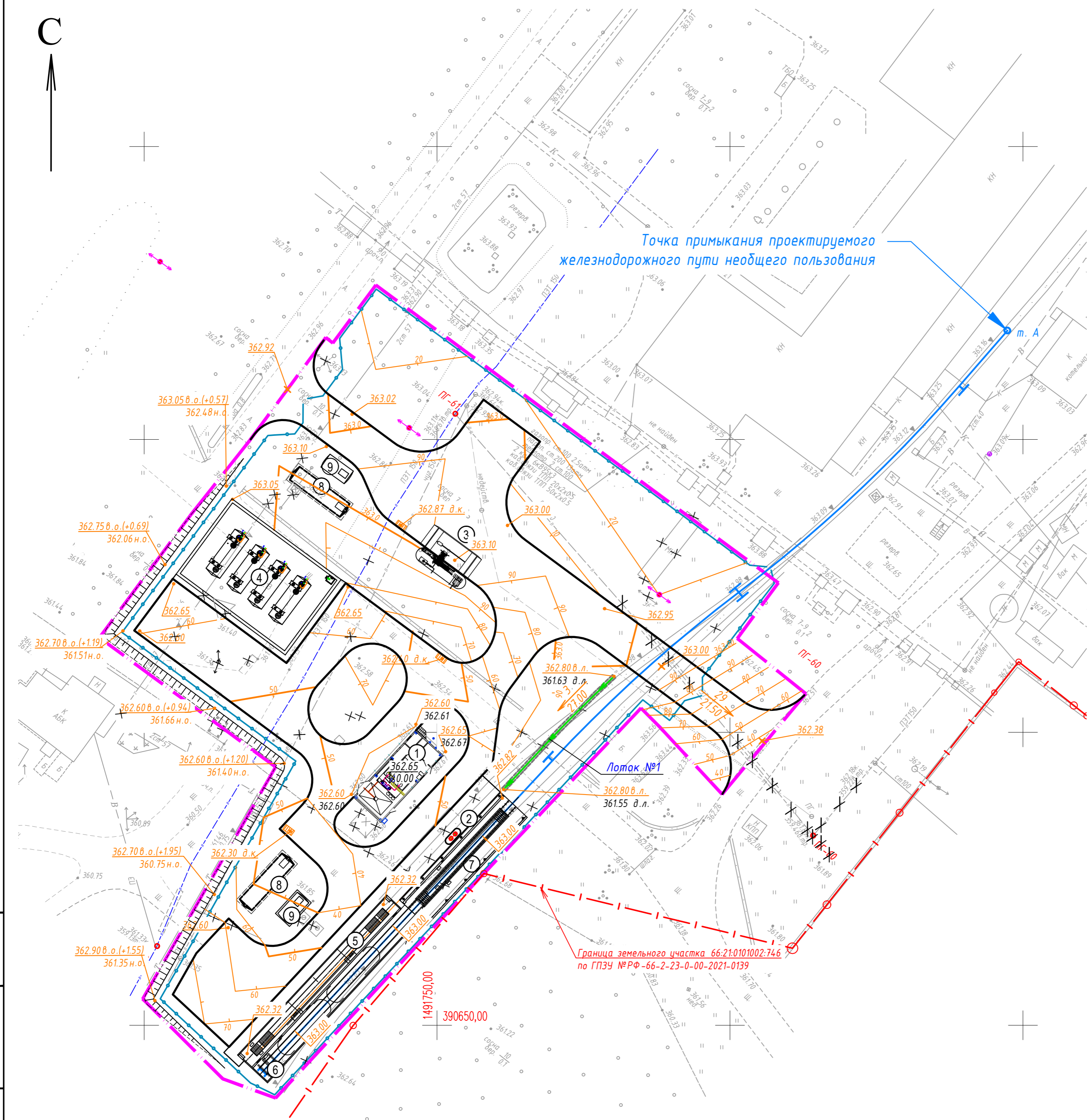
Имя, И. посл. Подпись и дата Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание операторской пункта экипировки тепловозов	Существующее
	маслами и дистиллированной водой	
2	Топливозаправочный пункт (ТЗП)	Проектируемый
3	Площадка слива-налива АЦ дизельного топлива	Проектируемая
4	Резервуарный парк объемом 240м.куб	
	для хранения дизельного топлива	Проектируемый
5	Сливная ж/д эстакада на 2 поста слива	Проектируемая
6	Железнодорожный тупик	Проектируемый
7	Смотровая яма	Проектируемая
8	Резервуар сбора аварийных проливов	Проектируемый
	объемом 60м.куб - 2шт.	
9	Резервуар сбора поверхностных стоков	Проектируемый
	объемом 25м.куб - 2шт.	

Точка примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка 66:21:0101002:746
  - Граница благоустройства
  - Ограждение
  - Здания и сооружения
  - Демонтируемые сооружения
  - Автопроезды и площадки с твердым покрытием
  - Железнодорожные пути
  - Откос
  - 362.58 Существующие отметки рельефа
  - 362.65 Абсолютная отметка ноля здания
  - 363.00 Отметка головки рельса
  - 363.00 Проектные отметки перелома продольного профиля
  - 30  
20.50 Направление продольного уклона рельефа
  - 362.95 Отметки проектного рельефа
  - 362.60 Проектируемая отметка земли у здания
  - 362.67 Существующая отметка земли у здания
  - Дождеприемный колодец
  - 362.40 Отметки дождеприемного колодца
  - 79.65  
78.62 Проектные отметки откоса: отметка верха откоса (высота откоса)  
отметка низа откоса
  - 363.0  
90 Горизонтالي проектные

Имя, И. посл. Подпись и дата Взам. инв. №

<b>07-21-ПЗУ1</b>					
Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Симаков	<i>[Signature]</i>			03.22
Проверил	Зарецкий	<i>[Signature]</i>			03.22
Н. контр.	Переславцева	<i>[Signature]</i>			03.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа				П	3
М1:500				ООО "Институт "ПромПроект"	
формат А2					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

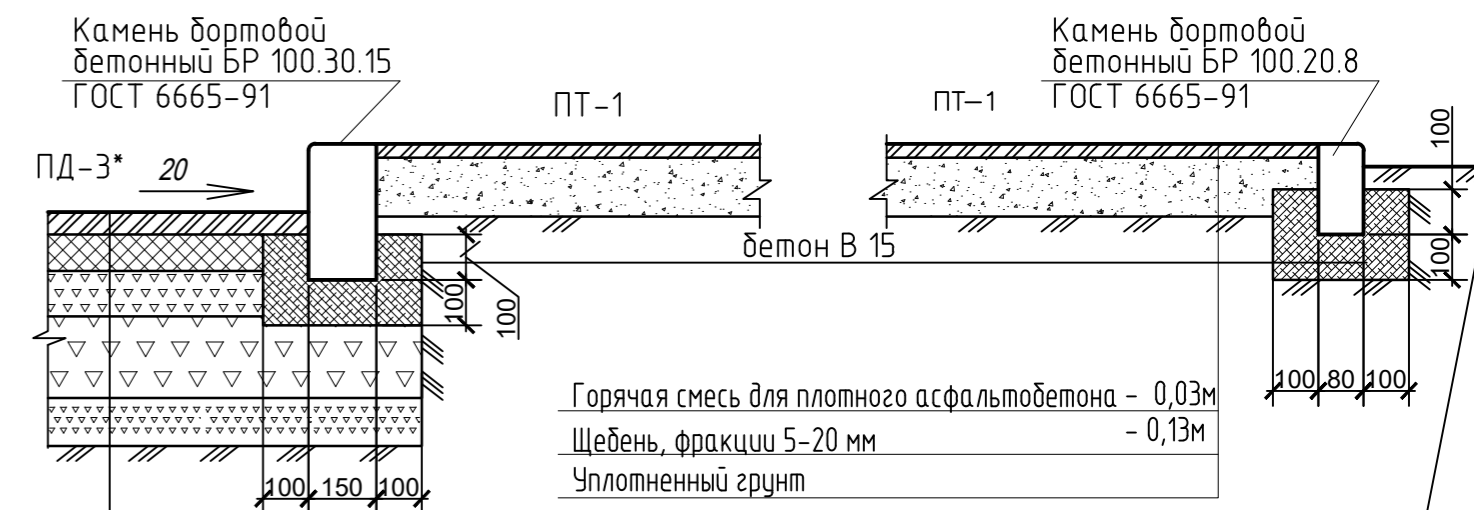
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание операторской пункта экипировки тепловозов	Существующее
	маслами и дистиллированной водой	
2	Топливозаправочный пункт (ТЗП)	Проектируемый
3	Площадка слива-налива АЦ дизельного топлива	Проектируемая
4	Резервуарный парк объемом 240м.куб	
	для хранения дизельного топлива	Проектируемый
5	Сливная ж/д эстакада на 2 поста слива	Проектируемая
6	Железнодорожный тупик	Проектируемый
7	Смотровая яма	Проектируемая
8	Резервуар сбора аварийных проливов	Проектируемый
	объемом 60м.куб - 2шт.	
9	Резервуар сбора поверхностных стоков	Проектируемый
	объемом 25м.куб - 2шт.	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды, разворотные площадки с бордюром из бетонного бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	ПД-3*	2883.4	
2	Тротуары и площадки с бордюром из бетонного бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	ПТ-1	332.2	

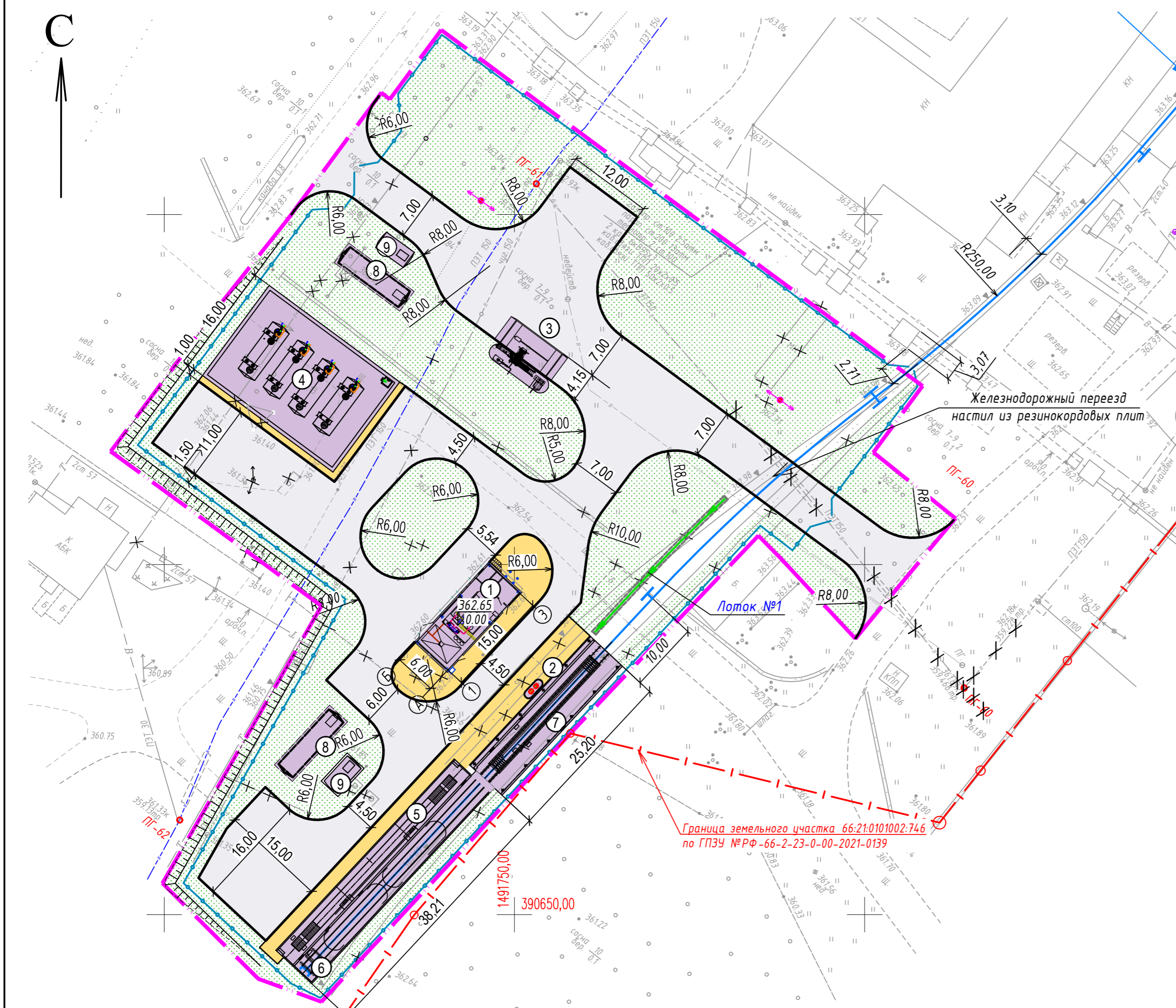
Асфальтобетонное покрытие ПД-3\*

Тротуар ПТ-1



Горячая смесь для плотного асфальтобетона - 0,05м  
 Горячая смесь для пористого асфальтобетона - 0,08м  
 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки - 0,08м  
 Щебень, уложенный по способу заклинки - 0,18м  
 Щебень фракции 5-10,мм - 0,11м  
 Уплотненный грунт

Газон толщ. растит.слоя 0,15



Ведомость элементов озеленения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м <sup>2</sup>		3547.8	С внесением растительной почвы h=0,15 м

Наименование	Обозначение	
	Проектируемые	Существующие
Граница благоустройства		
Ограждение		
Здания и сооружения		
Демонтируемые сооружения		
Автопроезды и площадки с твердым покрытием		
Железнодорожные пути		
Покрытие тротуаров		
Озеленение		
Откос		

**07-21-ПЗУ1**

Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Симаков				03.22		П	6		
Проверил	Зарецкий				03.22					
Н. контр.	Переславцева				03.22	План благоустройства территории М1:500	ООО "Институт "ПромПроект"			

формат А2

Взак. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N посл.