

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ПромПроект»**

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-6685118548-324 от 08.02.2017 г.

Заказчик – ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод»

**Экипировочный комплекс железнодорожного
цеха ПАО «СУМЗ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

07-21-ПЗ

Том 1

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ПромПроект»**

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-6685118548-324 от 08.02.2017 г.

Заказчик – ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод»

**Экипировочный комплекс железнодорожного
цеха ПАО «СУМЗ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

07-21-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта



Ф.А. Селезнев

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Прим. (стр.) |
|-------------|---|----------------|
| 07-21-ПЗ-С | Содержание тома | 2 |
| 07-21-СП | Состав проектной документации | 3 |
| 07-21-ПЗ | Текстовая часть | 5 |
| | Приложения | |
| | Приложение А. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | Приложение Б. Задание на проектирование | |
| | Технические отчеты по результатам обследования | Отдельные тома |
| | Технические отчеты по изысканиям | Отдельные тома |
| | Приложение В. Выписка из ЕГРН | |
| | Приложение Г. ГПЗУ | |
| | Приложение Д1. Технические условия на пожарную сигнализацию и СКУД. | |
| | Приложение Д2. Технические условия на электроснабжение. | |
| | Приложение Д3. Технические условия на телефонную сеть и ЛВС. | |
| | Приложение Д4. Технические условия на водоотведение. | |
| | Приложение Д5. Технические условия на теплоснабжение. | |
| | Приложение Д6. Технические условия на видеонаблюдение и охранную сигнализацию. | |
| | Приложение Д7. Технические условия на водоснабжение. | |
| | Приложение Д8. Технические условия на перенос водопровода. | |

_Согласовано

Взам. инв. №:

Подпись и дата

Инв. №подл.

07-21-ПЗ-С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
|-----------|---------|--------------|-------|------------------|-------|
| Разработ. | | Зарецкий | | <i>[Подпись]</i> | 04.22 |
| Проверил | | Селезнев | | <i>[Подпись]</i> | 04.22 |
| Н. контр. | | Переславцева | | <i>[Подпись]</i> | 04.22 |
| ГИП | | Селезнев | | <i>[Подпись]</i> | 04.22 |

Содержание тома

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | | 1 |

ООО «Институт
«ПромПроект»
г. Екатеринбург

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--------------|---|--------------|
| 1 | 07-21-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| | | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | |
| 2.1 | 07-21-ПЗУ1 | Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. | |
| 2.2 | 07-21-ПЗУ2 | Часть 2. Железнодорожный тупик | |
| 3 | 07-21-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | 07-21-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 07-21-ИОС1 | Подраздел 5.1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 07-21-ИОС2 | Подраздел 5.2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | 07-21-ИОС3 | Подраздел 5.3. Система водоотведения | |
| 5.4 | 07-21-ИОС4 | Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.5 | 07-21-ИОС5 | Подраздел 5.5. Сети связи (Телефония, интернет, видеонаблюдение. Автоматизация инженерных систем. Узел коммерческого учёта тепловой энергии. Охранная сигнализация. Система контроля и управления доступом) | |
| | | Подраздел 5.6. Система газоснабжения | Не требуется |
| | | Подраздел 5.7. Технологические решения | |
| 5.7.1 | 07-21-ИОС7.1 | Часть 1. Технологические решения | |
| 5.7.2 | 07-21-ИОС7.2 | Часть 2. Автоматизация управления технологическими процессами | |
| 6 | 07-21-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 7 | 07-21-ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | |
| 8 | 07-21-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9.1 | 07-21-ПБ1 | Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|------|--------------|--------|---------------------|-------|
| Разраб. | | Зарецкий | | <i>Зарецкий</i> | 07.22 |
| Пров. | | Селезнев | | <i>Селезнев</i> | 07.22 |
| Н. контр. | | Переславцева | | <i>Переславцева</i> | 07.22 |
| ГИП | | Селезнев | | <i>Селезнев</i> | 07.22 |

07-21-СП

Состав проекта

| Стадия | Лист | Листов |
|----------------------------|------|--------|
| П | 1 | 2 |
| ООО Институт ПромПроект | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|--------------|
| 9.2 | 07-21-ПБ2 | Подраздел 9.2. Система охранно-пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | |
| | | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Не требуется |
| 10-1 | 07-21-ЭЭ | Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 10-2 | 07-21-ТБЭ | Раздел 10-2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 11 | 07-21-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства | |
| 12.1 | 07-21-ГОЧС | Раздел 12.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| 12.2 | 07-21-СЗЗ | Раздел 12.2. Проект санитарно-защитной зоны | ООО «ЭРБи» |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|--------|------|-------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 07-21-СП | | | | | | |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | |

Содержание текстовой части

| | |
|---|----|
| а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации..... | 3 |
| б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства..... | 3 |
| в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)..... | 5 |
| г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии..... | 7 |
| д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства..... | 8 |
| е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах..... | 9 |
| ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства..... | 10 |
| ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов..... | 10 |
| з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка..... | 10 |
| и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства..... | 11 |
| к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование..... | 11 |
| л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований..... | 11 |
| м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства..... | 12 |
| н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий..... | 13 |
| о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения..... | 13 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07-21-ПЗ

Текстовая часть

| | | |
|-------------------------------|------|--------|
| Стади | Лист | Листов |
| П | 1 | 18 |
| ООО «Институт «ПромПроект» | | |

| Изм. | Кол. у | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|--------|--------------|-------|-----------------|-------|
| | | | | | |
| Разработал | | Зарецкий | | <i>Дол</i> | 04.22 |
| Проверил | | Селезнев | | <i>Селезнев</i> | 04.22 |
| Н. контр. | | Переславцева | | <i>Перс</i> | 04.22 |
| ГИП | | Селезнев | | <i>Селезнев</i> | 04.22 |

| | |
|--|----|
| п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений. | 13 |
| р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости). | 13 |
| с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости). | 14 |
| т) Заверение проектной организации. | 15 |
| Принятые сокращения. | 16 |
| Перечень нормативно-справочных документов и технической литературы. | 17 |
| Таблица регистрации изменений. | 18 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|------------|------|----------|------|--------|-------|------|----------|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | 07-21-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 2 |

а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ» выполнена на основании Договора № 07-21 от 01.09.2021 г. между ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» (СУМЗ) и ООО «Институт «ПромПроект», а также **Задания на проектирование № 6-03-21.**

Проектная документация выполнена ООО «Институт «ПромПроект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-142-27022010-6685118548-324 от 08.02.2017 г (приложение А).

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации послужили следующие документы:

- Задание на проектирование № 6-03-21. Приложение № 1 к договору №07-21 от 01.09.2021г. (Приложение Б).

- 07-21-ОТР Основные технические решения.

- ПГС-1000-2021-ТО Технический отчет по выполнению детального (инструментального) обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объектов незавершенного строительства экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». Здание операторского пункта экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой. 2021 г.

- ПГС-1007-2021-ТО Технический отчет по выполнению детального (инструментального) обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объектов незавершенного строительства экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». Железнодорожный тупиковый путь длиной 100 м с площадкой (ж/б лоток). 2021 г.

- ПГС-1010-2021-ТД Технический отчет по результатам технического обследования подземного резервуара: РС5 V=5м³, для сбора случайного пролива дизтоплива на фронте заправки локомотивов «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». 2021 г.

- ПГС-1011-2021-ТД Технический отчет по результатам технического обследования подземного резервуара: РС10 V=10м³, для сбора случайных проливов масел на фронте слива масел из автоцистерн «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». 2021 г.

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|----------|------|
| | | | | | | | 07-21-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | 3 |

- ПГС-1012-2021-ТД Технический отчет по результатам технического обследования подземного резервуара: РС5 V=5м³, для сбора ливневых осадков на фронте слива масел из автоцистерн «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». 2021 г.

- ПГС-1013-2021-ТД Технический отчет по результатам технического обследования подземного резервуара: РС5 V=5м³, для сбора ливневых осадков на фронте заправки локомотивов «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». 2021 г.

- ПГС-1014-2021-ТД Технический отчет по результатам технического обследования подземного резервуара: РС10 V=10м³, для сбора ливневых осадков на фронте налива автоцистерн дизтопливом «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». 2021 г.

- ПГС-1015-2021-ТД Технический отчет по результатам технического обследования подземного резервуара: РС25 V=25м³, для сбора случайного пролива дизтоплива на фронте налива автоцистерн дизтопливом «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». 2021 г.

- ПГС-1016-2021-ТД Технический отчет по результатам технического обследования подземного резервуара: РС25 V=25м³, для хранения дизтоплива на фронте заправки локомотивов «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ». 2021 г.

- Комплексные инженерные изыскания, выполненные ООО «Уральская Проектно-изыскательская Компания», 2021 г. в составе:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 08-21-ИГДИ,
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 08-21-ИГИ,
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий № 08-21-ИЭИ,
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий № 08-21-ИГМИ;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 66:21:0101002:746 (приложение В);
- Градостроительный план земельного участка (приложение Г);
- Письмо № 60-25/104 от 16.02.2022 – технические условия на пожарную сигнализацию и СКУД (Приложение Д.1);
- Письмо № 09-27/01 от 16.02.2022 - Технические условия на подключение к системе электроснабжения (Приложение Д.2);
- Письмо № 66-48/64 от 01.03.2022 - технические условия на подключение к телефонной сети и ЛВС (Приложение Д.3);
- Письмо № 09-27/02 от 03.03.2022 – технические условия на подключение к системе сбора хозяйственных стоков (Приложение Д.4).

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

07-21-ПЗ

Лист

4

- Письмо № 09-27/03 от 03.03.2022 – технические условия на подключение к системе теплоснабжения (Приложение Д.5).
- Письмо № 63-04/47 от 03.03.2022 – технические условия на подключение к системе видеонаблюдения, контроля доступа и охранной сигнализации (Приложение Д.6).
- Письмо № 09-27/05 от 05.04.2022 – технические условия на подключение к системе водоснабжения (Приложение Д.7).
- Письмо № 09-27/11 от 27.05.2022г. Технические условия на перенос сетей водоснабжения из-под дороги (Приложение Д.8).
- Письмо № 23-12/155 от 10.03.2022 по сбору, транспортированию и утилизации отходов (Приложение Е).

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).

В проектной документации рассматривается строительство объекта «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».

Объект проектирования расположен в южной части территории ПАО «СУМЗ», между населенными пунктами г. Ревда и г. Первоуральск, на левобережной части водосбора р. Чусовая, на минимальном расстоянии (1,70 км) к северо-западу от русла реки.

В административном отношении завод расположен в северной части города Ревда Свердловской области по адресу: ул. Среднеуральская, д.1. Территория предприятия по периметру имеет ограждение.

Участок проектирования расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 66:21:0101002:746, площадь земельного участка 585267 кв.м. На земельный участок оформлен ГПЗУ № РФ-66-2-23-0-00-2021-0139 от 06.12.2021 г (приложение Е).

Экипировочный комплекс входит в состав железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ», располагается на промплощадке ПАО «СУМЗ» и принадлежит к складу нефтепродуктов класса IIIв (согласно СП155.13130.2014 табл.1)

Комплекс предназначен для приема, хранения и выдачи сезонного дизельного топлива (летнее по ГОСТ32511-2013 и зимнее по ГОСТ Р 55475-2013), поступающего по железной дороге в ж.д. цистернах, а также для отпуска дизельного топлива в автозаправщики. Также комплексом предусматриваются операции по приёму и выдаче нефтяного турбинного масла ТП-22 (по ГОСТ9972-2020) и моторного дизельного масла М14В2 (по ГОСТ12337-2020), заправка аккумуляторов и контура охлаждения дизелей ж/д техники дистиллированной водой (по ГОСТ Р 58144-2018), технический осмотр ходовой части.

Объем резервуаров для хранения жидкого моторного топлива и масел:

| | |
|-------------|----------------|
| Инв.№ подл. | Взам. инв. |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

07-21-ПЗ

Лист

5

Дизельное топливо (сезонное) - 240 м3;
 Нефтяное турбинное масло ТП-22 – 3 м3;
 Дизельное масло М14В2 – 5 м3.

Комплекс выполняется в составе:

- здание операторской пункта экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой (объект незавершенного строительства) с автоматическим рабочим местом (далее АРМ) и склада хранения масел с линиями приёма, и выдачи;
- склад дизельного топлива, состоящий из 4-х наземных двустенных резервуаров объёмом 60м3 каждый (далее ёмкость №1,2,3,4). Общий объём склада составляет 240м3 сезонного дизельного топлива;
- топливозаправочный пункт (ТЗП) - пункт заправки дистиллированной водой, топливом и маслами;
- ж/д тупик (реконструкция пути № 13а);
- ж/д эстакада на две цистерны (типа 15-869 или 15-1427) с устройствами нижнего слива дизельного топлива (типа УСН-100.4 с насосной установкой) и верхнего аварийного слива (типа УПВС-80), с обслуживающим трапом, лестницами, освещением, системой пожарной защиты, газоанализом и навесом, 2 поста нижнего слива и 2 поста верхнего слива;
- смотровая яма для проведения технического осмотра ж/д техники с атмосферным укрытием (навес);
- площадка слива-налива автоцистерн дизельного топлива.

По периметру комплекса предусматривается ограждение с воротами на въездах-выездах.

Характеристика здания операторской:

Уровень ответственности здания, согласно ГОСТ Р 27751-2014 – нормальный;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2;

Степень огнестойкости здания операторской - III;

Степень ответственности здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – СО;

Категории пожароопасности помещений здания:

- склад масла в таре – категория В1;
- дистилляторная – Д;
- щитовая – ВЗ;
- ИТП - Д.
- венткамера – Д;
- техническое помещение – Д.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|----------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | 07-21-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Высота этажа склада – 6,6 м, операторной 2,7м, венткамеры 3,6м;
Этажность – 1, 1/2.

Проектируемый объект не относится к опасному производственному объекту согласно таблице 2, Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997. Общий объём хранения горючих жидкостей составляет менее 1000 т.

Идентификационные признаки объекта

| | Признаки | Идентификация по признакам |
|---|--|---|
| 1 | Назначение | Сооружения промышленные, предназначенные для экипировки подвижного состава нефтепродуктами и водой |
| 2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на безопасность | относится к объектам транспортной инфраструктуры необщего пользования |
| 3 | Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения | отсутствуют (в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений) |
| 4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | не относится |
| 5 | Пожарная и взрывопожарная опасность | Категории пожароопасности помещений здания операторской: - склад масла в таре – В1; - дистилляторная – Д; - щитовая – В3; - ИТП - Д. - венткамера – Д; - техническое помещение – Д. |
| 6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | нет |
| 7 | Уровень ответственности | нормальный |

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Для обеспечения работы комплекса, проектом предусмотрено его снабжение следующими основными видами ресурсов:

электроэнергия - для технологического оборудования, внутреннего и наружного освещения, пожарной сигнализации, приготовление ГВС, оборудования вентиляции. Категория надёжности электроснабжения объекта согласно заданию технологического отдела – III, электроприёмников противопожарных устройств и сигнализации - I.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

07-21-ПЗ

Лист

7

хоз-питьевая вода – для приготовления дистиллированной воды, заполнения бака дистиллированной воды и снабжения санузла.

теплоснабжение - для отопления помещений здания операторской.

Расходы ресурсов приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Расходы ресурсов

| № п/п | Наименование энергоресурса | Расход | |
|-------|---|---|-----------------------------|
| | | удельный расход | Годовой расход |
| 1 | Электроэнергия | Р _у .=143,3 кВт; Р _р .=113,7 кВт; I _р .=224,1А | |
| 2 | Теплоснабжение | 91876 Вт (0,079 Гкал/ч) | ~53,74 Гкал/год |
| 3 | Водоснабжение (питьевая вода для производственных нужд) | 1,08 м ³ /сут (не чаще 1 раза в три дня в течение 3-х часов) | ~281,88 м ³ /год |
| 4 | Водоснабжение (питьевая вода для хоз.бытовых нужд) | 0,15 м ³ /сут | ~39,15 м ³ /год |
| 5 | Расход воды на охлаждение надземных резервуаров | Не менее 15 л/сек | |
| 6 | Расход воды на наружное пожаротушение | 10л/с | |

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.

Потребителями дизельного топлива, масел и дистиллированной воды являются:

- Тепловозы ТЭМ-7, ТГМ-6, ТГМ-4 – 1 раз в 7 дней, по 3-4 тыс. литров на каждую единицу – количество 10шт.;

- Дрезины ДГКу, мотовоз МПТ-4 – 1 раз 10 дней, по 500 литров на каждую единицу – количество 4шт.;

- Краны на ж/д ходу – 1 раз в 10 дней, по 400 литров на каждую единицу – количество 3шт.;

- Тепловоз ТГМ40 – 1 раз в 4 дня, по 200 литров – количество 1шт.;

- Автозаправщик объёмом 9м³ (дизельное топливо) - 2 раза в сутки – количество 1шт.

На основании задания на проектирование месячная потребность масла ТП-22 составляет 1т. Снабжение 1 единицы тепловоза производится 1 раз в 7 дней по 40 литров. Месячная потребность масла М14В2 составляет 1,5т. Снабжение 1 единицы тепловоза производится 1 раз в 7 дней по 50 литров.

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

07-21-ПЗ

Лист

8

Режим работы заправочного комплекса:

Круглогодичный, 261 дней в году

Число смен в сутки.....1

Продолжительность смены, час.....8

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

Дизельное топливо

Доставка топлива на комплекс осуществляется с ближайшей нефтебазы собственным ж/д транспортом в цистернах типа 15-869 или 15-1427 объёмом 60м³, либо автотранспортом (альтернативный способ доставки) с объемом автоцистерны (далее – АЦ) не более 40 м³.

Масла

Доставка масла ТП-22 осуществляется в автоцистернах до 3 т с периодичностью 1 раз в квартал в резервуар объёмом 3 м³, установленный в складе масел здания операторской.

Доставка масла М-22 осуществляется в автоцистернах до 5 т с периодичностью 1 раз в квартал в резервуар объёмом 5 м³, установленный в складе масел здания операторской.

Электроэнергия

Наружное электроснабжение объекта выполнено согласно техническим условиям от РУ-0,4кВ (точка подключения - 1 секция шин 0,4кВ, ячейка №5) существующей трансформаторной подстанции ТП - «ЛВКД» с двумя трансформаторами мощностью 630кВА кабелем, проложенным от РУ-0,4кВ по существующей наземной эстакаде для инженерных коммуникаций, далее до ВРУ объекта, расположенного в электрощитовой здания операторской.

Для бесперебойного питания электроприёмников объекта по I категории надёжности электроснабжения для электроприёмников противопожарных устройств, включая аварийное (эвакуационное) освещение, устанавливается щит ЩППУ с красной окраской марки ЩУРН-3/12, IP31 с ИБП (встроенные аккумуляторы в комплекте) марки IEC Pro 2000VA на вводе. Питание щита ЩППУ выполнено с нижних губок вводного рубильника ВРУ.

Хоз-питьевая вода

Источником водоснабжения площадки экипировочного комплекса являются кольцевые существующие сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода Ду160мм. Располагаемый напор в точке подключения хоз-питьевого водопровода предприятия составляет 0,25 МПа, согласно данным ТУ.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является центральная котельная ПАО «СУМЗ». Точка подключения проектируемых сетей к существующим тепловым сетям, находится на эстакаде,

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

07-21-ПЗ

Лист

9

проходящей в районе здания ремонта путевой техники, проложенной надземным способом на высоких опорах.

Схема теплоснабжения от врезки - 2-х трубная, закрытая, зависимая: подающий и обратный трубопроводы теплоснабжения.

Прокладка тепловой сети Ду32 мм от точки врезки до помещения теплового пункта в здании склада предусмотрена частично надземной на низких опорах, частично подземно бесканально с прокладкой в футлярах под автодорогой, частично в лотках – установка компенсатора.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

На проектируемом объекте не предусматривается комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства.

ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

В проекте не используются возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Проектируемый объект находится на существующей территории действующего производства ПАО «СУМЗ» и дополнительного отвода территории не требует.

Ив.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

07-21-ПЗ

Лист

10

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Земельный участок, на котором находится объект проектирования, принадлежит ПАО «СУМЗ» (выписка из ЕГРН см. приложение В).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – для нужд промышленности, для размещения производственных зданий.

Согласно ГПЗУ (приложение Г) земельный участок расположен в территориальной зоне П - Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур. Установлен градостроительный регламент.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

В данном проекте не предусматривается изъятия земельных участков.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проектной документации патентных исследований не проводилось. Изобретения в проектных решениях не применялись.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|----------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | 07-21-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Техничко-экономические показатели проектируемого экипировочного комплекса ж/д цеха представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

| № п.п. | Наименование | Ед. измерения | Количество |
|--------|--|---------------|------------|
| 1 | Площадь в границах земельного участка 66:21:0101002:746 | м2 | 585267.0 |
| 2 | Площадь территории в условных границах благоустройства | м2 | 8108.7 |
| 3 | Площадь территории в ограждении | м2 | 7192.9 |
| 4 | Площадь застройки | м2 | 1345.3 |
| | В том числе: | | |
| | Здание операторской, | | 108.0 |
| | Топливозаправочный пункт (ТЗП), | | 3.6 |
| | Площадка слива-налива АЦ дизельного топлива, | | 65.8 |
| | Резервуарный парк, | м2 | 370.9 |
| | Сливная ж/д эстакада, | | 261.5 |
| | Железнодорожный тупик, | | 264.1 |
| | Смотровая яма, | | 160.0 |
| | Подземные сооружения: | | |
| | Резервуар сбора аварийных проливов, | | 81.2 |
| | Резервуар сбора поверхностных стоков, | | 30.2 |
| 5 | Плотность застройки | % | 16.60 |
| 6 | Площадь проездов и площадок, | м2 | 2883.4 |
| 7 | Площадь тротуаров и площадок, | м2 | 332.2 |
| 8 | Площадь озеленения | м2 | 3547.8 |

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

07-21-ПЗ

12

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

- н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.**

Разработка специальных технических условий в настоящей проектной документации не предусматривается.

- о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Данный раздел не разрабатывается, т.к. проектируемый объект является производственным.

- п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

При выполнении поверочного расчета (в Техническом отчете обследования № 1000-2021-ТО) конструктивных элементов здания операторского пункта экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой (объект незавершенного строительства) использовалась программа ПК «SCAD Office 21».

- р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).**

Согласно п.14 Задания на проектирование (см. Приложение Б) строительство предусматривается в один этап.

| | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------|----------|-------|------|--|--|--|------|
| Инвар. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | 07-21-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

В границах проектирования не предполагается снос зданий и переселение людей.

Перед началом устройства площадки производственного комплекса предусматриваются следующие работы:


- демонтаж участка железнодорожного пути № 13 на нефтебазу (длина разбираемого пути 180,5 м) со стрелочным переводом №110;
- демонтаж железнодорожного пути тупика № 13а (длина разбираемого пути 95,4 м) с железобетонной плитой и лотками (объекты незавершенного строительства, далее ОНС).
- демонтаж трёх подземных резервуаров РС-5 объёмом 5 м³ каждый (ОНС);
- демонтаж двух подземных резервуаров РС-10 объёмом 10 м³ каждый (ОНС);
- демонтаж двух подземных резервуаров РС-25 объёмом 25 м³ каждый (ОНС) (используются в проекте повторно);
- демонтаж металлического ограждения на железобетонных стойках, высотой 2 м, протяженностью 45,7 м;
- демонтаж железобетонного ограждения высотой 2 м, протяженностью 60,7 м;
- демонтаж пристрой-навеса (размерами 3,0х4,0х5,73м) (ОНС) к зданию склада хранения масел по оси «1» .
- предусмотрен перенос (в соответствии с техническими условиями (приложение Д8)) участка кольцевого водопровода Ду150мм из-под проектируемой автодороги с устройством пожарного гидранта, взамен демонтируемого (ПГ-60). Длина переносимого участка составляет 36м.

Вынос существующих сетей ЛЭП и теплотрассы, идущих к существующему зданию АБК нефтебазы (здание перепрофилируется по назначению по другому проекту), попадающих в зону строительства, выполняется по отдельному проекту заказчика.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|----------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | 07-21-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

т) Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, действующими нормами, правилами и стандартами, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____  _____ Ф.А. Селезнев

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|--------|-------|------|------------|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 07-21-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 15 |

Принятые сокращения

АЦ – автоцистерна.

ГПЗУ – генеральный план земельного участка.

ЛВКД – локомотиво-вагоно-крановое депо.

ОНС – объект незавершенного строительства.

ПГ – пожарный гидрант.

ПГС – ООО ИК «ПромГеоСтрой».

СУМЗ - Среднеуральский медеплавильный завод.

ТЗП - топливозаправочный пункт.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|----------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | 07-21-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Перечень нормативно-справочных документов и технической литературы

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями и дополнениями).
7. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 600 "Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности"
9. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|----------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. | | | | | | | Лист |
| | | | 07-21-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |



Саморегулируемая организация

Союз проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.36, www.srosps.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-142-27022010

г. Новосибирск

08 февраля 2017г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-142-27022010-6685118548-324

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

«Институт «ПромПроект»

ОГРН 1169658098060 ИНН 6685118548

620089, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177, кв. 77

Основание выдачи свидетельства:

Решение Совета (Протокол № 296 от «08» февраля 2017г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с «08» февраля 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно

(ПРИЛОЖЕНИЕ На 4 листе (ах))

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Директор

должность



Зинченко Р.В.

фамилия, инициалы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от "08" февраля 2017 г.

№ СРО-П-142-27022010-6685118548-324

Виды работ которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз проектировщиков Сибири **Общество с ограниченной ответственностью «Институт «ПромПроект» имеет Свидетельство**

| № | Наименование вида работ |
|---|-------------------------|
| 1 | нет |

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз проектировщиков Сибири **Общество с ограниченной ответственностью «Институт «ПромПроект» имеет Свидетельство**

| № | Наименование вида работ |
|----------|--|
| 1 | Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: |
| 1.1 | Работы по подготовке генерального плана земельного участка |
| 1.2 | Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта |
| 1.3 | Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2 | Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3 | Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4 | Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: |
| 4.1 | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 4.2 | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации |
| 4.3 | Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения |
| 4.4 | Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем |
| 4.5 | Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами |
| 4.6 | Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения |
| 5 | Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: |
| 5.1 | Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений |

| | |
|-----------|--|
| 5.2 | Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений |
| 5.3 | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений |
| 5.4 | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений |
| 5.5 | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более включительно и их сооружений |
| 5.6 | Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем |
| 5.7 | Работы по подготовке наружных сетей газоснабжения и их сооружений |
| 6 | Работы по подготовке технологических решений: |
| 6.1 | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов |
| 6.2 | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов |
| 6.3 | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов |
| 6.4 | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов |
| 6.6 | Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов |
| 6.7 | Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов |
| 6.9 | Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов |
| 6.11 | Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов |
| 6.12 | Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов |
| 7 | Работы по разработке специальных разделов проектной документации: |
| 7.1 | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне |
| 7.2 | Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 7.3 | Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов |
| 8 | Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации |
| 9 | Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды |
| 10 | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 11 | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 12 | Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 13 | Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз проектировщиков Сибири **Общество с ограниченной ответственностью «Институт «ПромПроект» имеет Свидетельство**

| № | Наименование вида работ |
|---|-------------------------|
|---|-------------------------|

| | |
|----------|--|
| 1 | Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: |
| 1.1 | Работы по подготовке генерального плана земельного участка |
| 1.2 | Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта |
| 1.3 | Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2 | Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3 | Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4 | Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: |
| 4.1 | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 4.2 | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации |
| 4.5 | Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами |
| 4.6 | Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения |
| 5 | Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: |
| 5.1 | Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений |
| 5.2 | Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений |
| 5.3 | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений |
| 5.4 | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений |
| 5.5 | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более включительно и их сооружений |
| 5.6 | Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем |
| 5.7 | Работы по подготовке наружных сетей газоснабжения и их сооружений |
| 6 | Работы по подготовке технологических решений: |
| 6.1 | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов |
| 6.2 | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов |
| 6.3 | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов |
| 6.4 | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов |
| 6.6 | Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов |
| 6.7 | Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов |
| 6.9 | Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов |
| 6.11 | Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов |
| 6.12 | Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов |
| 7 | Работы по разработке специальных разделов проектной документации: |
| 7.1 | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне |
| 7.2 | Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

| | |
|-----|---|
| 7.3 | Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов |
| 9 | Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды |
| 10 | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 11 | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 12 | Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 13 | Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

Общество с ограниченной ответственностью «Институт «ПромПроект» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Директор

должность



Зинченко Р.В.

фамилия, инициалы

Прошито
и скреплено печатью
5 (пять) лист 86
Директор СРО СПС
Зинченко Р.В. *Зинченко*





Саморегулируемая организация

Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86; тел.: 8 (383) 249-10-41

e-mail: apps-54@mail.ru Адрес официального сайта: www.apps54.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 мая 2022 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ (СРО АППС)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86;

Адрес официального сайта: www.apps54.ru; e-mail: apps-54@mail.ru

(адрес места местонахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-201-04062018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «ПРОМПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица))

| № п/п | Наименование | Сведения |
|---|--|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
| 1.1. | Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ «ПРОМПРОЕКТ» ООО «ИНСТИТУТ «ПРОМПРОЕКТ» |
| 1.2. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 6685118548 |
| 1.3. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1169658098060 |
| 1.4. | Адрес места нахождения юридического лица | 620089, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177, кв. 77 |
| 1.5. | Адрес фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | | |

| | | |
|------|--|-------------------------------|
| 2.1. | Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 213 |
| 2.2. | Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации | 21.03.2019 г. |
| 2.3. | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол №70 от 21.03.2019 г. |
| 2.4. | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 21.03.2019 г. |
| 2.5. | Дата прекращения членства в саморегулируемой организации | |
| 2.6. | Основание прекращения членства в саморегулируемой организации | |

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изыскания, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---|---|--|
| 21.03.2019 г. | 21.03.2019 г. | нет |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

| | | |
|--------------|---|--|
| а) первый | X | стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей |
| б) второй | | стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей |
| г) третий | | стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей |
| д) четвертый | | стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

| | | |
|--------------|--|---|
| а) первый | | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей |
| б) второй | | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей |
| г) третий | | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей |
| д) четвертый | | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | | |
|------|---|--|
| 4.1. | Дата, с которой приостановлено право выполнения работ | |
| 4.2. | Срок, на который приостановлено право выполнения работ (указывается в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия) | |

Директор СРО АППС



Бобков С.А.

Приложение № _____
к договору № _____ от « ____ » _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

« ____ » _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ПАО «СУМЗ»



М.М.Сладков

« 12 02 » 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ 6-03-21

строительства объекта:

Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»

(наименование объекта строительства)

Промплощадка г. Ревда, Свердловская обл., Россия, 623280

(местоположение объекта строительства)

Ревда, 2021 г.

| № п/п | Перечень основных исходных данных и требований | Содержание данных и требований |
|------------------------|--|---|
| I. Общие данные | | |
| 1 | Основание для проектирования | Выполнение темы согласовано с техническим директором ОАО «УГМК». Письмо № 2-15 от 18.01.2021г. |
| 2 | Застройщик (технический заказчик) | ПАО «Среднеуральский медеплавильный завод» (сокращенно ПАО «СУМЗ») ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревда, Свердловская обл., Россия, 623280, ОГРН 1026601641791, ИНН 6627001318 (далее по тексту Заказчик). |
| 3 | Инвестор (при наличии) | Нет |
| 4 | Месторасположение проектируемого объекта | г. Ревда, Свердловская обл., Россия, 623280, ПАО «СУМЗ», промплощадка |
| 5 | Вид работ | Новое строительство. |
| 6 | Стадийность проектирования | Проектная документация. Рабочая документация. |
| 7 | Проектная организация | Проектная организация (далее по тексту Исполнитель) определяется на конкурсной основе. |
| 8 | Срок строительства объекта | 2022-2023 гг. |
| 9 | Источник финансирования | Собственные средства ПАО «СУМЗ». |
| 10 | Сведения о сырьевой базе | <p>Экипировочный комплекс железнодорожного цеха предназначен для приема, хранения и отпуска, следующих ГСМ и технических жидкостей для нужд железнодорожного транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топливо дизельное (сорт в зависимости от сезона – летнее ГОСТ 32511-2013, зимнее ГОСТ Р 55475-2013) поставки в ж/д цистернах до 65т с периодичностью не более 2 в сутки, не более 3 в месяц и а/цистернами (на случай перебоев поставок по железной дороге) по 10-20т. Во вновь проектируемые резервуары; - масло ТП-22 поставки в автоцистернах до 3т с периодичностью 1 раз в квартал в резервуар, установленный в здании операторской; - масло М14 поставки в автоцистернах до 5т с периодичностью 1 раз в квартал в резервуар, установленный в здании операторской; - дистиллированная вода для заливки в аккумуляторы и системы охлаждения тягового подвижного состава. |
| 11 | Требования к основным технико-экономическим показателям проектируемого объекта | <p>1. Топливо дизельное – месячная потребность 200 т. Общая вместимость резервуаров дизельного топлива заправочного комплекса – 240 м³; Отпуск через топливораздаточный пункт на резервуаре 60м³ для заправки подвижного состава ЖДЦ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Тепловозы ТЭМ-7, ТГМ-6, ТГМ-4 – 1 раз в 7 дней, по 3+4 тыс. литров на каждую единицу – количество 10 шт.; – Дрезины ДГКу, мотовоз МПТ-4 – 1 раз в 10 дней, по 500 литров на каждую единицу – количество 4 шт.; – Краны на ж/д ходу – 1 раз в 10 дней, по 400 литров на каждую единицу – количество 3 шт.; – ТГМ40 – 200 литров 1 раз в 4 дня – 1 единица. <p>2. Масло ТП-22 с ТУ 38.101821-2013 – месячная потребность до 1,0 т. Слив в существующий резервуар хранения 3м³. Снабжение 1 тепловоза 1 раз в 7 дней по 40 литров.</p> <p>3. Масло М-14 В2 ГОСТ 12337-84 – месячная потребность до 1,5 т. Слив в существующий резервуар 5м³, в здании операторской (также в здании предусмотрено помещение для хранения аварийного запаса масла М-14 в бочках суммарным объемом не более 600 л). Снабжение 1 тепловоза 1 раз в 7 дней по 50 литров.</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>4. Дистиллированная вода (здание операторской), суточный расход до 150 литров. Вместимость бака под воду – 200 л.</p> <p>5. На пункте экипировки тепловозов необходимо производить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осмотр экипажной части согласно руководству по эксплуатации и текущему ремонту; – заправку трансмиссионного масла в редуктор тепловоза согласно руководству по эксплуатации и текущему ремонту; – заливку аккумуляторов тепловозов дистиллированной водой по ТО согласно руководству по эксплуатации и текущему ремонту; доливку дистиллированной воды в систему охлаждения дизеля тепловоза согласно руководству по эксплуатации и текущему ремонту. |
| 12 | Объекты строительства | <p>Объектом капитального строительства является устройство экипировочного комплекса с сопутствующей инфраструктурой, включающего в себя следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание операторской пункта экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой (объект незавершенного строительства, см. п. 19). 2. Группа подземных резервуаров (объекты незавершенного строительства, см. п. 19). 3. Сливная эстакада для слива дизельного топлива из ж/д и автоцистерн. 4. Комплектная автоматическая заправочная станция. 5. Линейный объект – железнодорожный тупик к эстакаде, оборудованный навесом и смотровой канавой напротив здания операторской. |
| 13 | Идентификационные признаки объекта | |
| 13.1 | Назначение | Сооружения промышленные, предназначенные для экипировки подвижного состава нефтепродуктами и водой. |
| 13.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Относится к объектам транспортной инфраструктуры необщего пользования. |
| 13.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и другие особые условия строительства объекта | Нет. |
| 13.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам (ОПО) | Нет. |
| 13.5 | Пожарная взрывопожарная опасность | и Определить проектом. |

| | | |
|------|--|---|
| 13.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Нет. |
| 13.7 | Уровень ответственности зданий и сооружений | Нормальный. |
| 14 | Требования к выделению этапов (очередей) строительства и пусковых комплексов объекта | Строительство предусмотреть в один этап. |
| 15 | Основные источники инженерного обеспечения (электроэнергией, теплом, сжатым воздухом, водой и др.) объекта строительства. Технические условия (ТУ) на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | Предусмотреть проектом подключение к действующим инженерным сетям ПАО «СУМЗ». Технические условия на подключение выдаются по запросу Исполнителя с указанием мощности, характеристики и места расположения потребителей. |
| 16 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности ОПО | Не требуется |
| 17 | Наличие утвержденных технологических регламентов (ТР) | Технологический регламент не разрабатывался. |
| 18 | Способ строительства | Подрядный. |
| 19 | Сведения о результатах обследования технического состояния зданий, сооружений и конструкций (при реконструкции) объекта незавершенного строительства | <p>Имеются объекты незавершенного строительства (далее ОНС). В 2012 году были построены, но не введены в эксплуатацию следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание операторской станции с местом для хранения масел в таре (5 бочек по 0,2 м³) и 2-мя резервуарами для масел 3 м³ и 5 м³; - ж/д тупиковый путь длиной 100 м, площадка (ж/б лоток); - подземные резервуары: <ul style="list-style-type: none"> № 12 – 5 м³ (для аварийных проливов); № 13 – 5 м³ (для ливневых сборов); № 4 – 25 м³ (для дизтоплива - промежуточный); № 10 – 5 м³ (для ливневых сборов); № 11 – 10 м³ (для аварийных проливов); № 15 – 10 м³ (для ливневых сборов); № 14 – 25 м³ (для аварийных проливов). <p>Исполнительная документация на ОНС в приложении №11 и 12.</p> <p>Предусмотреть в объеме работ обследование указанных объектов. Заключение об обследовании оформить отдельными отчетами.</p> <p>Требования к отчетам по результатам обследования в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - РД 153-112-017-97 «Инструкция по диагностике и оценке остаточного ресурса вертикальных стальных резервуаров»; |

| | | |
|--|--|--|
| | | – ГОСТ 17032-2010 Резервуары стальные горизонтальные для нефтепродуктов. |
| 20 | Генеральная подрядная строительная организация | Определяется на конкурсной основе. |
| 21 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений. | <p>1. Выбор основных технологических решений и оборудования необходимо осуществить, исходя из условий обеспечения наибольшей энергетической эффективности с учётом требования к отнесению объектов и технологий, установленных ФЗ-261 от 23.11.2009 и перечнями, утвержденными Постановлением Правительства РФ №600 от 17.06.2015 с учетом актуальной редакции.</p> <p>2. В проектных показателях подтвердить отнесение объектов и технологий к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности, согласно ФЗ-261 от 23.11.2009 и перечнями, утвержденными ПП РФ №600 от 17.06.2015.</p> <p>3. В качестве одного из критериев выбора оборудования рассматривать оборудование и технологии из перечня, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 20.06.2017 № 1299-р "Об утверждении перечня основного технологического оборудования, эксплуатируемого в случае применения наилучших доступных технологий (с изменениями на 31 марта 2020 года).</p> |
| 22 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | <p>1. Требуется выполнить комплекс инженерных изысканий, необходимых для строительства.</p> <p>2. Разработку технических заданий и программ на проведение инженерных изысканий выполняет Исполнитель и согласовывает с Заказчиком.</p> <p>3. Инженерные изыскания выполняет Исполнитель с привлечением специализированной организации.</p> <p>4. Проверку полноты и качества выполненных инженерных изысканий проводит Исполнитель.</p> <p>5. В 2011г к проекту №187-001 «Расходный склад ГСМ. Техническое перевооружение» были выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания. Результаты ранее выполненных инженерных изысканий выдаются исполнителю в архиве ПКО ПАО «СУМЗ» после подписания договора.</p> |
| 23 | Режим работы предприятия (объекта) персонала | <p>Режим работы заправочного комплекса – круглогодичный, односменный, 261 день в году.</p> <p>Продолжительность рабочей смены - восемь часов.</p> |
| 24 | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | 50 млн. руб. без НДС в ценах 4 квартала 2020г. |
| II. Требования к проектным решениям | | |
| 25 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | <p>На территории и в условиях действующего промышленного предприятия. В границах земельного отвода ПАО «СУМЗ», Кадастровый номер земельного участка 66:21:0101002:618.</p> <p>Планировочная организация проектируемого земельного участка должна обеспечивать благоприятные условия для производственного процесса и труда, рациональное и экономное использование территории.</p> <p>В проекте выполнить организацию рельефа на проектируемом участке сплошной планировкой территории в соответствии СНиП II-89-90* и СП 18.13330.2019.</p> <p>Проектные решения по организации рельефа вертикальной планировкой принять с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – абсолютных отметок существующего рельефа; – обеспечения поверхностного водоотвода на проектируемой территории с нормативными уклонами; |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>– взаимного высотного расположения проектируемых и существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями технологического процесса проектируемого производственного участка.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями заправочного комплекса, а также размещение инженерных сетей следует принимать с учетом нормативных требований.</p> <p>Разработать проект санитарно-защитной зоны проектируемого объекта.</p> |
| 26 | Требования к проекту полосы отвода | Нет. |
| 27 | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | <p>Предусмотреть выполнение требований о цветном зонировании и разметке согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015.</p> <p>Цветовое оформление фасадов выполнить с использованием цветов RAL 7004, 2004, 3007. На фасадах разместить торговые знаки ОАО «УГМК», ПАО «СУМЗ. Оформление фасадов согласовать с Заказчиком.</p> |
| 28 | Требования к технологическим решениям (к технологии разработки месторождения, производственным процессам) | <p>Технические решения и компоновка оборудования должны обеспечивать безопасное и удобное техническое обслуживание.</p> <p>1. В составе экипировочного комплекса предусмотреть:</p> <p>1.1. Сливную эстакаду для слива дизельного топлива из ж/д и автоцистерн с площадкой с твердым покрытием от концов шпал ж/д пути до въездной автодороги. Предусмотреть подъездные пути для автомобилей на площадке обслуживания пункта экипировки, а также бетонный (асфальтированный) пол с уклонами в сторону приемков.</p> <p>1.2. Установку комплектной автоматической заправочной станции.</p> <p>Новое строительство резервуарного парка для хранения дизельного топлива выполнить на территории ЛВКД, согласно прилагаемой схеме (с использованием приобретаемых емкостей).</p> <p>Проектом должны учитываться следующие требования:</p> <p>1.2.1. на фронте слива дизельного топлива из ж/д и авто цистерн:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметичный слив из ж/д цистерны, через нижнее (и верхнее – для аварийного слива) сливное устройство вагона в узел приема топлива; - разогрев (при необходимости) сливных устройств паром; - отведение аварийных и случайных проливов из приемка на площадке слива ж/д и автоцистерн в проектируемый резервуар; <p>1.2.2. по резервуарному парку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение резервуаров наземное горизонтальное из высокопрочной стали (предусмотреть антикоррозийную защиту и покрытие резервуаров высокопрочной специализированной масло и бензо стойкой эмалью в два слоя снаружи и внутри). Каждый резервуар должен иметь две стенки, межстенное пространство герметизировано, заполнено газообразным азотом, а также оборудовано автоматической системой непрерывного контроля герметичности межстенного пространства с выводом на систему светозвуковой сигнализации. Объем одного резервуара 60 м³, количество резервуаров – 4; - оборудование резервуаров электронными измерителями параметров топлива в соответствии с Приложением № 9; - конструкция резервуаров и устанавливаемое на них оборудование должны обеспечивать безопасную эксплуатацию резервуаров при: наполнении, хранении и опорожнении; зачистке и ремонте; отстое и удалении подтоварной воды; отборе проб; замере уровня, температуры, давления; проведении работ по обслуживанию установленного оборудования; - система дренирования, выпуска и сбора подтоварной воды; - очистка дизтоплива от механических примесей и воды; |

- каждый резервуар должен быть оборудован стационарной лестницей и площадкой обслуживания с антискользящим покрытием, а также ограждением.

1.2.3. на фронте отпуски нефтепродуктов через резервуар:

- поддон под ТРК и насосом налива резервуаров с патрубком слива жидкости (на резервуаре приема/выдачи);

- узел приема топлива, состоящий из насоса для наполнения резервуара, производительностью не менее 45 м³ в час, и узла наполнения с фильтром во вновь проектируемых резервуарах хранения;

- установка выдачи топлива в топливозаправщик и тепловоз напорного типа (самовсасывающая), состоящая из счетчика, фильтра, шланга морозостойкого типа FLAFLEX, муфты «Сухой разъем», пистолета РП-40, с возможностью выдачи топлива потребителю через контроллер автоматизации по топливным картам потребителя формата EmMarine;

- топливораздаточная колонка напорного типа производительностью не менее 130 л/мин, 2 шт.;

- погружной насос выдачи топлива – 2 шт.;

- взрывозащищенный контроллер для безоператорного отпуски топлива по топливным картам потребителя формата EmMarine;

- линия наполнения (в т.ч. трубопровод, фланцы, огнепреградитель):

➤ кран шаровый (КШ-80);

➤ клапан обратный (КО-80);

➤ клапан обратный поплавковый (КОП-80);

- линия деаэрации не менее ДУ50 (в т.ч. дыхательный клапан СМДК-50 совмещенный с огнепреградителем – 2 шт.;

- линия обесшламливания не менее ДУ 40;

- линия замерная не менее ДУ80 (в т.ч. люк замерный ЛЗ-80);

- ТРК, насос наполнения и прочее технологическое оборудование располагаются в закрытом технологическом отсеке. Отсек отделен от резервуара противопожарной перегородкой;

- контроллер автоматизации перекачки и приема топлива.

Все указанное оборудование, трубопроводы должны обеспечивать безопасную эксплуатацию при температуре от -40 до +50°С.

1.3. Участок экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой. Проектом необходимо предусмотреть:

- демонтаж ж/д пути и стрелочного перевода на нефтебазу;

- демонтаж ж/б лотков существующего ж/д тупика и его удлинение на 28 метров;

- строительство смотровой ямы длиной 21 м для тепловозов напротив операторской. Предусмотреть также систему сбора случайных проливов нефтепродуктов с учетом изменения глубины лотка относительно нулевой отметки в специализированную емкость. Смотровая канава должна быть оборудована светильниками до обеспечения достаточной освещенности, для защиты от ветра и осадков канава должна быть защищена навесом и перегородкой с восточной стороны.

- установку дистиллятора производительностью 50 литров в час;

- установку емкости на 200 литров под дистиллированную воду;

- монтаж насосной установки под дистиллированную воду для подачи в тепловозы. Установку разместить в отапливаемом помещении операторской. Заправка тепловозов дистиллированной водой должна быть организована выносом из здания операторской незамерзающего водоразборного механизма со съемным соединительным рукавом Р17 длиной, достаточной для соединения с «ракушкой» тепловоза, стоящего на экипировочной канаве.

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>- размещение двух маслозаправочных колонок в отапливаемом помещении с использованием гибких шлангов с раздаточными кранами (пистолетов) с электрообогревом.</p> <p>1.4. Предусмотреть комплектование маслозаправочных колонок измерительным оборудованием, имеющим свидетельство об утверждении типа.</p> <p>2. При проектировании учитывать максимальное использование существующего оборудования, входящего в состав объектов незавершенного строительства, зданий и сооружений.</p> <p>3. Предусмотреть проектом сеть технологических трубопроводов, обеспечивающих выполнение всех основных и вспомогательных операций (слив-налив, перекачку из резервуара в резервуар, удаление отстоя, опорожнение и зачистку резервуаров, слив конденсата после пропарки) и полное освобождение трубопроводов после запорной арматуры от остатков наливаемого или сливаемого продукта. Трубопровод для пропарки резервуаров предусмотреть съемный.</p> <p>4. Для разогрева сливных устройств предусмотреть парогенератор. Параметры парогенератора, место установки определить проектом.</p> <p>5. Предусмотреть защиту от прямых ударов молнии и от электромагнитной индукции объектов заправочного комплекса и защиту оборудования от статического электричества.</p> <p>6. Топливораздаточная колонка должна быть выведена на расстояние 4 метра от головки крайнего рельса, на расстоянии от комплектной заправочной станции до топливораздаточной колонки трубопровод должен быть в незамерзающем исполнении.</p> <p>7. Категорию надежности электроснабжения определить проектом.</p> <p>8. По осветительной сети выполнить монтаж электропроводки, светильников и ЩО; светильники, проводку и щитовое оборудование выполнить во взрывозащищенном исполнении; уровень освещенности по СанПиН 2.2.1/2.1.11278-03, СП52.13330.2011.</p> <p>9. Установить прибор, определяющий направление и скорость ветра.</p> <p>10. Систему автоматического управления и контроля за технологическими процессами предусмотреть централизованно из здания операторской с установкой программного обеспечения «АРМ слива и налива».</p> <p>11. Предусмотреть вентиляцию и кондиционирование воздуха в здании операторского пункта (склада хранения масел в таре) с учетом решений проекта № 187-001 «Расходный склад ГСМ. Техническое перевооружение» (Приложение №1).</p> <p>12. Предусмотреть линию связи от АТС до заправочного комплекса.</p> <p>13. Оборудование производственных участков укомплектовать сигнализаторами дозрывных концентраций.</p> <p>14. Запорную арматуру на вводах технологических трубопроводов предусмотреть с дистанционным управлением из операторской и ручным по месту установки.</p> <p>15. Предусмотреть устройство производственно-дождевой канализации (закрытая сеть производственных сточных вод), обеспечивающей отведение подтоварной воды, дождевой воды с открытых площадок, производственных стоков от технологического оборудования в отдельный резервуар.</p> <p>16. Предусмотреть сбор и утилизацию аварийных и случайных проливов, очистку ливневых вод и поверхностного стока, дренажной подтоварной воды от нефтепродуктов.</p> |
| 29 | Требования к основному технологическому оборудованию | 1. Исполнитель готовит техническое задание на дополнительно приобретаемое (кроме контейнерной заправочной станции – см. Приложение № 9) оборудование (форму технического задания предоставляет Заказчик), в том числе на нестандартизированное |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>оборудование с приложением чертежей, на которых указаны: общие виды оборудования, габаритные размеры, краткие технические характеристики, расположения и типы подключения к энергоносителям и к технологическому процессу.</p> <p>2. На шкафы НКУ, КИП, АСУТП разработать задания заводу изготовителю. Для шкафов НКУ, КИП, АСУТП указать точки ввода кабелей, однолинейные электрические схемы, перечень устанавливаемого электрооборудования.</p> <p>3. В технических заданиях Исполнитель указывает перечень необходимых исходных данных для проектирования от поставщиков оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительное задание для проектирования; - монтажный или сборочный чертеж; - схема электрических подключений; - схема автоматизации; - инструкции по монтажу и эксплуатации. <p>4. При подготовке технических заданий на поставку приточных и вытяжных установок здания операторской включить в объем поставки шкафы управления и требования к ним.</p> <p>5. После определения поставщика Исполнитель учитывает характеристики оборудования в проектной документации.</p> <p>6. Сбор исходных данных для проектирования от поставщиков оборудования выполняет Исполнитель.</p> <p>7. Технические решения и применяемое оборудование должны удовлетворять требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>8. Применяемое в проекте оборудование должно иметь декларацию или сертификат соответствия ТР/ТС.</p> <p>9. Предусмотреть запорную арматуру с проточной частью, стойкой к абразивному и химическому воздействию перемещаемой среды.</p> <p>10. Оборудование должно быть сертифицированное, соответствовать современному уровню техники и требованиям промышленной, пожарной и экологической безопасности. Применяемое оборудование и материалы преимущественно должны быть отечественного производства. Импортное оборудование применять только по согласованию с заказчиком при отсутствии отечественных аналогов.</p> <p>11. Выполнение трассировки трубопроводов по территории ПАО «СУМЗ» согласовать с Заказчиком.</p> <p>12. При проектировании применить продукцию в номенклатуре, выпускаемой предприятиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Холдинг Кабельный Альянс»; - ООО «УГМК – ОЦМ»; - ООО «УГМК – Сталь» МЗ «Электросталь Тюмени». |
| 30 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | <p>1. Строительные конструкции и материалы, объемно-планировочные решения должны соответствовать нормативным документам, действующим на территории РФ.</p> <p>2. Предусмотреть финишную антикоррозийную защиту оборудования после окончания строительно-монтажных работ.</p> <p>3. Планировочные решения принять с учетом обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наилучшей организации технологического процесса; - рационального и экономного использования территории; - соблюдения санитарных и противопожарных норм; - планировочного зонирования территории; - рациональной схемы систем инженерно-технического обеспечения; - рационально организованного и безопасного движения всех транспортных средств на проектируемых участках. |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>4. Объёмно-планировочные решения определить нормами, обеспечивающими взрывопожарную и пожарную безопасность проектируемого производственного процесса, а также требованиями, гарантирующими обслуживающему персоналу комфортность условий труда.</p> <p>5. Проект огнезащиты строительных конструкций выполнить в рамках основного договора, в качестве материала огнезащитного покрытия применить СОШ-1 либо его аналоги.</p> |
| 31 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | <p>Предусмотреть необходимые мероприятия для обеспечения безопасности объекта в соответствии с климатическими и сейсмическими характеристиками региона и площадки строительства.</p> <p>Предусмотреть необходимые мероприятия для обеспечения безопасности объекта в соответствии с требованиями приказа МЧС России № 105 от 28.02.2003 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».</p> <p>Документы о возможных техногенных авариях на объектах ПАО «СУМЗ» предоставляются Заказчиком на основании запроса Исполнителя.</p> |
| 32 | Требования к инженерной защите территории объекта | <p>Предусмотреть инженерную защиту территории объекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения»; - ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»; - ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»; - СП 131.13330.2018. «Строительная климатология»; - СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах»; - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; - СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»; - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». |
| 33 | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | <p>Требования к железнодорожной инфраструктуре экипировочного комплекса:</p> <p>33.1 Путьевое развитие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Железнодорожный тупиковый путь, длиной 126,5 м, оборудованный смотровой ямой длиной 21 м под навесом; <p>33.2 Верхнее строение пути:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Путь звеньевой; - Рельсы Р-65; - Шпалы железобетонные АРС; - Крепление АРС-04; - Балласт щебеночный фр. 25-60. <p>33.3 В районе приближения железнодорожных путей к зданиям и сооружениям обеспечить соблюдение габарита Сп.</p> <p>33.4 Смотровая канава длиной 21 м по типовому проекту 501-3-8;</p> <p>33.5 Навес для защиты смотровой канавы от атмосферных осадков. Высота навеса с учетом габарита подвижного состава. Пространство от земли до верхней точки навеса с южной стороны должно быть защищено от ветра и осадков перегородкой.</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | 33.6 Предусмотреть автомобильную дорогу к зданию операторской, к сливо-наливной эстакаде и площадку для разворота. |
| 34 | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Требования в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РФ, применительно к автомобильным и железным дорогам. |
| 35 | Требования к инженерно-техническим решениям | |
| 35.1 | Требования к основному инженерному оборудованию, материалам | <p>1. Автоматизацию управления технологическим процессом выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>2. Для заправки тепловозов или специализированного самоходного подвижного состава (далее – ССПС) диз. топливом предусмотреть применение специализированной высокопроизводительной топливораздаточной колонки (ТРК) на 2 рукава (один – в работе, один – в резерве) соответствующего климатического исполнения, с функцией подогрева топлива в холодное время года, возможностью измерения объема и массы выданного топлива, утвержденного типа (внесенной в Федеральный информационный фонд).</p> <p>3. Установку выдачи топлива предусмотреть с возможностью выдачи топлива через контроллер автоматизации по картам (карты в комплекте, не менее 200).</p> <p>4. Предусмотреть контроллер автоматизации перекачки и приема топлива.</p> <p>5. Взрывозащищенный контроллер для безоператорного отпуска топлива по картам.</p> <p>6. Лицензионное программное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность одновременной работы нескольких пользователей; - разграничение прав для разных пользователей; - возможность автономной работы программы (выгрузка отчетов без участия оператора); - учет принятого и отпущенного топлива с реализацией по каждому машинисту тепловоза либо тепловозу или ССПС; - синхронизация данных с программами информационно-бухгалтерского учета. <p>7. Резервуары для хранения дизельного топлива оснастить системой контроля утвержденного типа (внесенной в Федеральный информационный фонд), выполняющей следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - измерение температуры, уровня и плотности топлива в каждом резервуаре с отображением и регистрацией на автоматизированном рабочем месте (АРМ); - вычисление объема и массы хранящегося, полученного/выданного топлива по каждому резервуару и объекту в целом на АРМ; - измерение уровня подтоварной воды в каждом резервуаре с отображением и регистрацией на АРМ; - автоматическое формирование и печать отчетов о движении топлива (приход/расход) по каждому резервуару и объекту в целом на АРМ; - предусмотреть передачу информации о движении дизельного топлива в локально-вычислительную сеть ПАО «СУМЗ» с возможностью просмотра через WEB-интерфейс; - по всему топливораздаточному комплексу предусмотреть контроль загазованности (углеводороды) с передачей данных на АРМ оператора - предусмотреть на АРМ и «по месту» светозвуковую сигнализацию о выходе измеряемых параметров за предельно-допустимые значения; - электропитание всех компонентов автоматизированной системы осуществить через источники (источник) бесперебойного питания |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>двойного преобразования с гарантированным сроком работы от батарей не менее 24 часов при полной нагрузке.</p> <p>8. Предусмотреть непрерывный контроль герметичности межстенного пространства каждого из резервуаров с выводом на систему светозвуковой сигнализации.</p> <p>9. АРМ расположить в помещении здания операторской.</p> <p>10. Предусмотреть оснащение объекта системой автоматического пожаротушения, тип системы (водяная, газовая, порошковая) определить проектом. Систему пожарной сигнализации, управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре использовать адресную, с речевым оповещением. Предусмотреть передачу сигналов «Внимание» и «Пожар» в ООО «ПАСС» и в помещение дежурного по депо с использованием системы «ОКО».</p> <p>11. Систему пожарной автоматики выполнить в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.</p> <p>12. Предусмотреть системы внутреннего и наружного пожаротушения проектируемых объектов с учетом требования нормативной документации.</p> <p>13. Предусмотреть установку приборов технического учета всех потребляемых энергоресурсов и воды с передачей данных в АСТУЭ предприятии.</p> <p>14. Предусмотреть комплект ЗИП 10% от общего количества оборудования систем автоматизации топливозаправочного комплекса, но не менее 1 шт., а также считыватель для карт.</p> <p>15. Предусмотреть освещение территории всего объекта. Нормы освещенности и типы светильников принять в соответствии со сводом правил СП 52.13330.2016. В проекте применить светодиодные светильники. Выбор осветительных приборов и источников света обосновать светотехническим и технико-экономическим расчетом. Предусмотреть рабочее и аварийное освещение. Наружное освещение выполнить с автоматическим отключением по освещенности. Опоры сетей наружного освещения применить оцинкованные. Для сооружений и площадок, расположенных на открытом воздухе, освещение принять смешанное, естественное и искусственное (в темное время суток и в условиях плохой видимости).</p> <p>16. Предусмотреть установку санитарного узла в здании операторской.</p> |
| 35.2 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения | <p>1. Предусмотреть систему сбора хозяйственных стоков здания операторской в систему централизованной канализации. Точкой подключения считать колодец возле нового корпуса локомотивного депо. Проектными решениями исключить попадание поверхностных, талых и ливневых вод, а также проливов нефтепродуктов в систему сбора хозяйственных стоков здания операторской.</p> <p>2. Водоснабжение экипировочного комплекса выполнить полиэтиленовой трубой от существующего подземного водовода ПЭТ 150 с установкой запорной аппаратуры. Водовод выполнить подземным способом, под автодорогой предусмотреть прокладку в металлической гильзе. В месте врезки в существующий водовод запроектировать железобетонный колодец с установкой запорной аппаратуры.</p> <p>3. Систему теплоснабжения экипировочного комплекса выполнить подземным способом стальными трубами с теплоизоляцией, проход тепловых сетей под автомобильной дорогой выполнить в футляре. Проектом предусмотреть участок новой эстакады для совместной укладки стальных труб тепловых сетей и кабельной линии 0,4 кВ электроснабжения экипировочного комплекса. Точкой подключения тепловых сетей экипировочного комплекса считать эстакаду главной магистрали ЛВКД за здание склада электрооборудования.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>4. Электроснабжение выполнить от существующей трансформаторной подстанции ЛВКД в РУ 0,4 кВ. Предусмотреть замену вводного автоматического выключателя 0,4 кВ в РУ 0,4 кВ ТП, сечение и марку медного кабеля определить расчётным путём. Прокладку кабеля выполнить: первый участок по существующей эстакаде, далее по участку проектируемой эстакады, последний участок в земле до ввода в электрощитовую здания операторской экипировочного комплекса. Под автодорогой кабель проложить в металлической трубе. Проектом предусмотреть контур заземления здания экипировки и резервуаров.</p> <p>5. Предусмотреть подключение телефонной линии в заводскую АТС.</p> <p>6. Технические условия на присоединение к действующим инженерным сетям выдаются Заказчиком по запросу Исполнителя.</p> |
| 36 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | <p>Выполнить оценку экологических аспектов на период строительства и на период эксплуатации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздействие на атмосферный воздух; - обоснование и расчет достаточности границ существующей санитарно-защитной зоны ПАО «СУМЗ» с учетом объекта проектирования; - воздействие на подземные воды; - воздействие на поверхностные воды; - образование отходов производства и деятельность с ними; - образование стоков, их очистка и отведение; - воздействие на почву; - воздействие на растительность; - воздействие на животный мир. <p>В составе документации разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов, включая раздел «ОВОС».</p> |
| 37 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | <p>Проектными решениями необходимо обеспечить пожарную безопасность объекта с выполнением требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона №384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 38 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | <p>1. Требования к освещению:</p> <p>1.1 Энергоэффективность промышленного освещения (светильника) не менее 140 Лм/Вт;</p> <p>1.2 Наличие протоколов светотехнических испытаний в аккредитованной лаборатории.</p> <p>2. Требования к силовому электрооборудованию (двигатели):</p> <p>2.1 Энергоэффективность электродвигателей не менее IE 2 (в соответствии с ГОСТ 31605-2012). При выборе оборудования учесть перечень согласно ПП РФ №600 от 17.06.2015 с учетом актуальной редакции (выбор электродвигателей согласовать с заказчиком);</p> <p>3. Требования к энергоэффективности зданий:</p> <p>3.1 Класс энергоэффективности здания не ниже «В»;</p> <p>3.2 Обязательное оформление энергопаспорта на здание.</p> <p>4. Требования к приборам учета:</p> <p>4.1 Класс точности приборов учета электрической энергии не менее 1, межповерочный интервал не менее 8 лет;</p> <p>4.2 Установка приборов учета тепловой энергии, ХПВ и ГВС, имеющим межповерочный интервал не менее 5 лет;</p> <p>4.3 Предусмотреть передачу информации по расходу энергоресурсов в систему учета энергоресурсов ПАО «СУМЗ».</p> <p>4.4 Предусмотреть коммерческий учет потребляемых ресурсов.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>4.5 Средства измерения должны быть сертифицированы и включены в государственный реестр средств измерений;</p> <p>5. В проектной документации мероприятия по энергоэффективности применяемых технических и технологических решений, а также выбор оборудования определить отдельным разделом.</p> <p>6. Обеспечить автоматическое управление теплогенерирующими и электроприемными устройствами в зависимости от их технологического предназначения;</p> <p>7. Марки и сечения кабельно-проводниковой продукции определить проектом, исходя из мощности устанавливаемого оборудования. Выполнить расчет сечений кабельно-проводниковой продукции и установок защит питающих линий. Сечение силовых линий выбирать по длительно допустимому току, с учетом минимизации потерь напряжения.</p> <p>8. Нагрузку по фазам в пределах каждого распределительного устройства выполнить равномерно.</p> |
| 39 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Не требуется. |
| 40 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года №1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)».</p> <p>Экипировочный комплекс ЖДЦ располагается на территории действующего предприятия, охрана предприятия выполняется лицензированной организацией ЧОО «Монолит».</p> <p>В проектной документации предусмотреть охранный ограждение участка экипировки тепловозов маслами и дистиллированной водой.</p> <p>На входных дверях здания предусмотреть систему контроля и управления доступом с разными уровнями доступа.</p> <p>Предусмотреть систему видеонаблюдения за комплектной топливозаправочной станцией (всеми резервуарами), интегрировать ее в действующую на ПАО «СУМЗ» сеть Intellect.</p> <p>Предусмотреть систему охранной сигнализации.</p> <p>Технические условия выдаются Заказчиком по запросу Исполнителя с предоставлением необходимых исходных данных.</p> |
| 41 | Требования к соблюдению безопасных условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | <p>Предусмотреть мероприятия для обеспечения требований статьи 10 Федерального закона №384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 255.1325800.2016.</p> <p>Предусмотреть сигнально-предупреждающую окраску элементов строительных конструкций, представляющих опасность аварий и несчастных случаев, устройств и средств пожаротушения и обеспечения безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026.</p> <p>Открытые заземляющие проводники окрасить в черный цвет.</p> <p>Для каждого рабочего места создать наилучшие комфортные условия, в том числе: условия освещения, чистоты, температуры и влажности воздуха, уровня шумового фона. Данные условия достичь благодаря комплексному решению вопросов оптимизации производственной среды средствами санитарно-технического обеспечения, применением современного оборудования в части автоматизации производственного процесса и шумоизоляции, качеством отделки поверхностей строительных конструкций и оборудования.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Проектом выполнить расчет численности обслуживающего персонала (технологический, ремонтный, управленческий и пр.).</p> <p>Мероприятия по снижению уровней шума и вибрации предусмотреть в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.</p> |
| 42 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | <p>Проектной документацией предусмотреть выполнение требований СП 255.1325800.2016.</p> <p>В раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о сроках эксплуатации здания или сооружения и его частей; - данные по оснащению здания (сооружения) приборами учета расхода тепла, воды, электрической энергии и других ресурсов; - периодичность выполнения текущего и капитального ремонтов зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий (сооружений), систем инженерно-технического обеспечения, системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций; - перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности. |
| 43 | Требования к проекту организации строительства объекта | <p>В ПОС должны быть указаны требования по выполнению работ на территории действующего предприятия, в том числе обеспечение инженерной защиты действующих линейных объектов, а также зданий, сооружений и конструкций, находящихся в непосредственной близости от объекта.</p> <p>В отдельный список должны быть выделены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечни актов освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства и в соответствии с технологией строительства, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы); - перечни актов освидетельствования строительных конструкций, в которых устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственные конструкции); - перечни актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, в которых устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. |
| 44 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта | <p>Объемы работ по демонтажу строительных конструкций, оборудования, инженерных сетей, попадающих в зону строительства должны быть предусмотрены в рабочей и сметной документации.</p> <p>При необходимости предусмотреть проектом вынос существующих инженерных сетей из зоны строительства.</p> <p>Вынос инженерных сетей проводится по техническим условиям, которые выдаются Заказчиком по запросу Исполнителя.</p> <p>Предусмотреть демонтаж ограждений перевалочной базы, на месте которых располагаются проектируемые резервуары.</p> |
| 45 | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, | <p>Предусмотреть благоустройство территории согласно действующим нормам и правилам. Границы благоустройства и</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта</p> | <p>принятые решения по благоустройству территории согласовать с Заказчиком при разработке проектной документации.</p> <p>Гигиенические требования к генеральному плану застройки промышленной площадки выполнить согласно СП 18.13330.2019.</p> <p>Предусмотреть восстановление автодорог и тротуаров на этапах строительства. Асфальтовое покрытие тротуаров, площадок и автодорог предусмотреть на бетонном основании.</p> <p>Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого земельного участка предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство твердого покрытия дорог, проездов, тротуаров и площадок; - отсыпку щебнем свободных от застройки участков территории; - предусмотреть в разделе ПОС мероприятия по очистке колес машин при строительстве объектов. <p>На проектируемых участках принять следующие типы конструкций дорожных одежд автомобильных дорог и проездов (участки определить проектом):</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 1 с монолитным цементобетонным покрытием, а поверх асфальтобетонное покрытие (для автомобильных проездов); - тип 2 с асфальтобетонным покрытием. <p>В соответствии с СП 18.13330.2019 вдоль проектируемых автомобильных дорог и проездов проектом предусмотреть устройство тротуаров для пешеходного движения с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>В месте пересечения автомобильной и железной дорог запроектировать железнодорожный переезд в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012, п.п. 5.7.5-5.7.7.</p> <p>На подходах к переезду со стороны автомобильной дороги предусмотреть установку дорожных знаков и сигнальных столбиков в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019.</p> <p>Переезд через ж.д. тупик необходимо укомплектовать резино-кордовым типовым настилом.</p> <p>Пересечения автомобильных дорог с наземными, подземными и воздушными коммуникациями принять в соответствии с нормами проектирования этих коммуникаций. Все сооружения, проходящие над внутриплощадочными дорогами, расположить на высоте не менее 5,0 м над поверхностью проезжей части в соответствии с СП 18.13330.2019.</p> <p>Требуется разработать схемы проезда по территории комплекса.</p> |
| 46 | <p>Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя</p> | <p>Не требуется.</p> |
| 47 | <p>Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки</p> | <p>Предусмотреть перемещение для складирования снятого почвенно-растительного грунта на расстояние до 7 км.</p> <p>Предусмотреть перемещение строительного мусора по мере образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бой бетона, цемента, кирпича, железобетон используется для консервации карт шламохранилища фосфогипса (расстояние до 7 км); - древесина, полимерные материалы передается на полигон ТБО ООО «Горкомхоз» (расстояние до 12 км). |
| 48 | <p>Требования по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских</p> | <p>Не требуется.</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|-----------|--|-----------|-----------------------------------|-----------|--|-----------|---|-----------|--|-----------|---|-----------|--|-----------|--|-----------|---|--------------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|--|-----------|
| | и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. Иные требования к проектированию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | Требования к составу проектной документации, в т.ч. требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | <p>Состав разделов проекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (далее Постановление). Состав разрабатываемой проектной документации для объектов капитального строительства производственного назначения (в соответствии с разделом II Постановления):</p> <table border="1"> <tr> <td>Раздел 1. «Пояснительная записка»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 3. «Архитектурные решения»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 6. «Проект организации строительства»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»,</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</td> <td>Не требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 12.1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</td> <td>Требуется</td> </tr> </table> | Раздел 1. «Пояснительная записка» | Требуется | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | Требуется | Раздел 3. «Архитектурные решения» | Требуется | Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | Требуется | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Требуется | Раздел 6. «Проект организации строительства» | Требуется | Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | Требуется | Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», | Требуется | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требуется | Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Не требуется | Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | Требуется | Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» | Требуется | Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | Требуется | Раздел 12.1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». | Требуется |
| Раздел 1. «Пояснительная записка» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. «Архитектурные решения» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6. «Проект организации строительства» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Не требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 12.1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|--|---------------------------------|---|-----------|---|-----------|-----------------------------------|-----------|
| | | <p>Раздел 12.2. «Проект санитарно-защитной зоны проектируемого объекта».</p> <p>Отдельным комплектом разработать проектную документацию на строительство линейного объекта (ж.д. тупика) Состав разрабатываемой проектной документации для линейных объектов капитального строительства (в соответствии с разделом III Постановления):</p> <table border="1"> <tr> <td>Раздел 1 «Пояснительная записка»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 2 «Проект полосы отвода»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 5 «Проект организации строительства»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»</td> <td>Уточнить проектом необходимость</td> </tr> <tr> <td>Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</td> <td>Требуется</td> </tr> <tr> <td>Раздел 9 «Смета на строительство»</td> <td>Требуется</td> </tr> </table> | Раздел 1 «Пояснительная записка» | Требуется | Раздел 2 «Проект полосы отвода» | Требуется | Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» | Требуется | Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» | Требуется | Раздел 5 «Проект организации строительства» | Требуется | Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» | Уточнить проектом необходимость | Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» | Требуется | Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требуется | Раздел 9 «Смета на строительство» | Требуется |
| Раздел 1 «Пояснительная записка» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2 «Проект полосы отвода» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 5 «Проект организации строительства» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» | Уточнить проектом необходимость | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9 «Смета на строительство» | Требуется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | Требования к подготовке сметной документации | Требования к разработке сметной документации приведены в приложении №8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований | Нет требований. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|--|---|
| | Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | |
| 53 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Нет требований. |
| 54 | Требования о применении технологий информационного моделирования | Нет требований. |
| 55 | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | С учетом критериев экономической эффективности проектной документации. |
| 56 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | <p>1. Документацию разработать на основе требований действующих редакций следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ; - Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Правила по охране труда при хранении, транспортировании и реализации нефтепродуктов, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. N 915н; - Федеральным законом № 184-ФЗ от 27.12.2002г «О техническом регулировании»; - Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральным законом №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»; - Федеральным законом №96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»; - Федеральным законом №89-ФЗ от 24.06.98 «Об отходах производства и потребления»; - Федеральным законом №74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ»; - Федеральным законом №52-ФЗ в ред. от 04.07.2016г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральным законом № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте»; - Правилами технической эксплуатации железных дорог РФ, утв. Приказом Минтранса № 286 от 21.12.2010г.; - Техническим регламентом ТР ТС 003/2011 «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта»; - СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520»; - СП237.132.6000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта». |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; - Техническим регламентом «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011; - Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ №600 от 17.06.15г. «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности»; - Постановления Правительства РФ №222 от 03.03.2018г. «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 01.03.2008г; - ГОСТ Р 12.4.026-2015 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»; - ФНиП в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»; - Руководства по безопасности для нефтебаз и складов нефтепродуктов (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2012 г. № 777); - Правила устройства электроустановок (ПУЭ); - СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий; - СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87; - Руководство по безопасности при транспортировании опасных веществ на опасных производственных объектах железнодорожными и автомобильными транспортными средствами; - ФНиП в области ПБ «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» (приказ об утверждении № 529 от 15.12.2020 г.); - Руководство по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов (приказ об утверждении № 784 от 27.12.2012 г.); - и другой нормативно-технической документацией, действующей на территории РФ. <p>2. В объёме работ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных и сведений; - выполнение необходимых инженерных изысканий с оформлением отчётов; - выполнение обмерочных работ; - выполнение обследования существующих зданий, сооружений и оборудования, подлежащих к использованию в составе проектируемого объекта, с оформлением отчетов; |
|--|--|--|

| | | |
|----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - разработку технических спецификаций для приобретения оборудования, приборов контроля и автоматики; - разработку ведомости объемов демонтажных работ; - предпроектную проработку с оформлением основных технических решений; - задание заводу изготовителю на оборудование и изделия; - разработку сметной документации в соответствии с пунктом 50 данного задания; - документацию на строительные металлоконструкции разработать в стадии КМ и КМД; - проектирование внутриплощадочных и междолевых инженерных сетей, и их сооружений с привязкой к существующим в соответствии с техническими условиями; - разработку задания на прикладное программное обеспечение АСУ ТП; - разработку энергетического паспорта здания; - разработку плана по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов на экипировочном комплексе; - в соответствии со ст.32, 39 ФЗ № 7 от 10.02.2002 г., Приказом МПР № 372 от 16.05.2000 г. выполнить ОВОС в объеме, необходимом для проведения общественных слушаний по объекту проектирования; - в составе проектной документации предусмотреть отдельный том «Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта проектирования». <p>3. Комплект проектной документации и результатов инженерных изысканий, предоставляемых на государственную экспертизу оформить согласно Приказа № 783/пр от 12.05.2017 года «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> |
| 57 | <p>Указания по согласованию документации на стадии проектирования и прохождения экспертизы</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Вся разрабатываемая документация подлежит согласованию с Заказчиком. 2. Исполнитель на стадии проектирования организует совместно с Заказчиком согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями контролирующих организаций для получения в установленном порядке положительных заключений экспертиз. 3. Требуется проведение следующих экспертиз: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны в соответствии с требованием п.3 статьи 20 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 26.07.2019г.) с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключений; 3.2. Государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» в действующей редакции, статьи 49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ» в действующей редакции; 3.3. Негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с регистрацией заключения в Едином государственном реестре, в соответствии с требованиями |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. №145.</p> <p>4. Исполнитель организует экспертизы разработанной документации на основании доверенности, оформленной Заказчиком.</p> <p>5. Оплату проведения экспертиз осуществляет Исполнитель.</p> <p>6. Исполнитель обеспечивает сопровождение при прохождении экспертиз разработанной документации до получения положительных заключений.</p> <p>7. В случае получения отрицательных заключений, устранение выявленных замечаний и все последующие повторные экспертизы разработанной документации Исполнитель выполняет за свой счет, без дополнительной оплаты.</p> <p>8. Работы по выполнению документации считаются выполненными при получении зарегистрированных в установленном порядке положительных заключений экспертиз.</p> |
| 58 | Требования по передаче проектной документации Заказчику | <p>1. Проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. на электронном носителе в формате PDF, в том числе оформленная согласно п.56 п.п.3 настоящего Задания. - 1 экз. на электронном носителе графическая часть в формате DWG (AutoCad) или CDW (Компас), текстовая часть DOCX (Microsoft Word). <p>2. Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. на электронном носителе в формате PDF. - 1 экз. на электронном носителе в формате DWG (AutoCad) или CDW (Компас). <p>3. Сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. на электронном носителе в формате PDF; - 1 экз. на электронном носителе формате ПО «Гранд смета». <p>4. Отчеты об инженерных изысканиях и обследованиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. на электронном носителе в формате PDF, в том числе оформленная согласно п. 56.5 настоящего Задания; - 1 экз. графическая часть на электронном носителе графическая часть в формате DWG (AutoCad) или CDW (Компас), текстовая часть DOCX (Microsoft Word). <p>5. Задание на прикладное программное обеспечение АСУ ТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. на электронном носителе в формате PDF. <p>6. Заключение экспертиз, в оригиналах или в другой форме предусмотренной законодательством и регламентами экспертных организаций.</p> <p>7. Требования к оформлению электронного носителя документации см. приложение № 3.</p> |
| 59 | Перечень исходных материалов, прилагаемых к заданию | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект №187-001 «Расходный склад ГСМ. Техническое перевооружение» (см. в архиве ПКО «ПАО СУМЗ). 2. Отчеты об изысканиях по п. 23 (см. в архиве ПКО «ПАО СУМЗ). 3. Требования к электронной версии документации. 4. Топографические планы М1:500; М1:1000. |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>5. Ситуационный план М1:5000.</p> <p>6. Схема с указанными ОНС и предложениями по размещению объектов</p> <p>7. Градостроительный план земельного участка (предоставляется по запросу Исполнителя).</p> <p>8. Требования к составлению сметной документации.</p> <p>9. Техническое задание №07-01-08/19 на приобретение контейнерной заправочной станции для пункта экипировки.</p> <p>10. Выкопировка из руководств по эксплуатации и обслуживанию тепловозов ТГМ-4А и ТГМ-4Б, ТГМ-6А и ТГМ-6В, ТЭМ-7 и ТЭМ-7А.</p> <p>11. Перечень исполнительной документации ОНС (сооружения).</p> <p>12. Реестр исполнительной документации ОНС (резервуары).</p> <p>Исполнительная документация на объекты незавершенного строительства предоставляется по запросу Исполнителя.</p> <p>Другая архивная документация и полные комплекты проектов перечисленной документации, при необходимости, выдаются по запросу Исполнителя в архиве ПКО ПАО «СУМЗ», после подписания договора.</p> |
|--|--|---|

Задание разработал:

Заместитель начальника цеха – главный инженер
железнодорожного цеха



А.Ф.Бельков

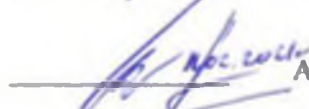
Начальник железнодорожного цеха



Р.А.Мифтахов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора
по коммерческим и финансовым вопросам
Заместитель директора
по капитальному строительству
Главный эколог



А.Н.Кукушкин



А.В.Шторц




М.Н.Сычева

Заместитель главного инженера
– руководитель СОТиПБ
Главный энергетик – начальник ОГЭ



Ю.А.Ладейщиков



О.А.Борзунов

Главный механик – начальник ОГМ



М.А.Гвоздев

Начальник ЦЛАИТ – главный метролог



С.С.Романов

Начальник ПКО



А.А.Баумунг

Начальник технического отдела



С.Н.Готенко

/ Начальник ОР, штаба ГО и ЧС



В.Г.Ландин

/ Начальник УОР



А.С.Попов

Требования к передаче материалов на электронных носителях.

Электронная версия сканированного оригинального комплекта документации передается на CD-R (или DVD-R) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, стадии проектирования, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска.

Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

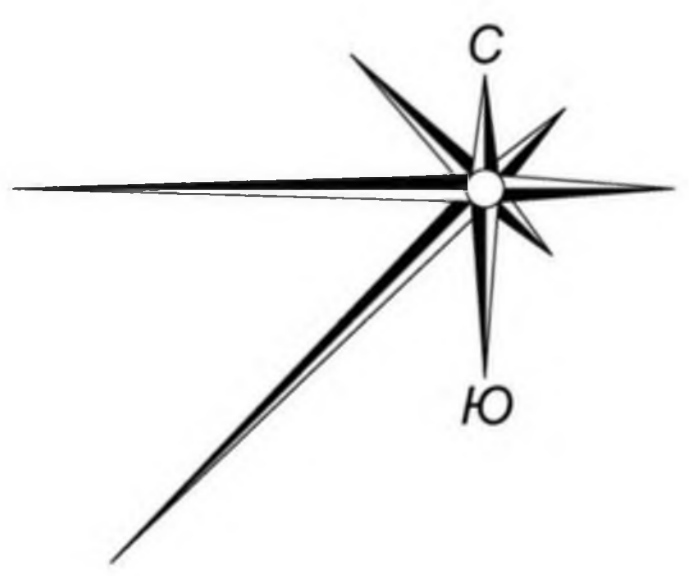
В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, раздел проектной документации, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра Adobe Acrobat Reader (pdf) или по согласованию с ОАО «СУМЗ» стандартными средствами просмотра изображений операционной системы Windows.

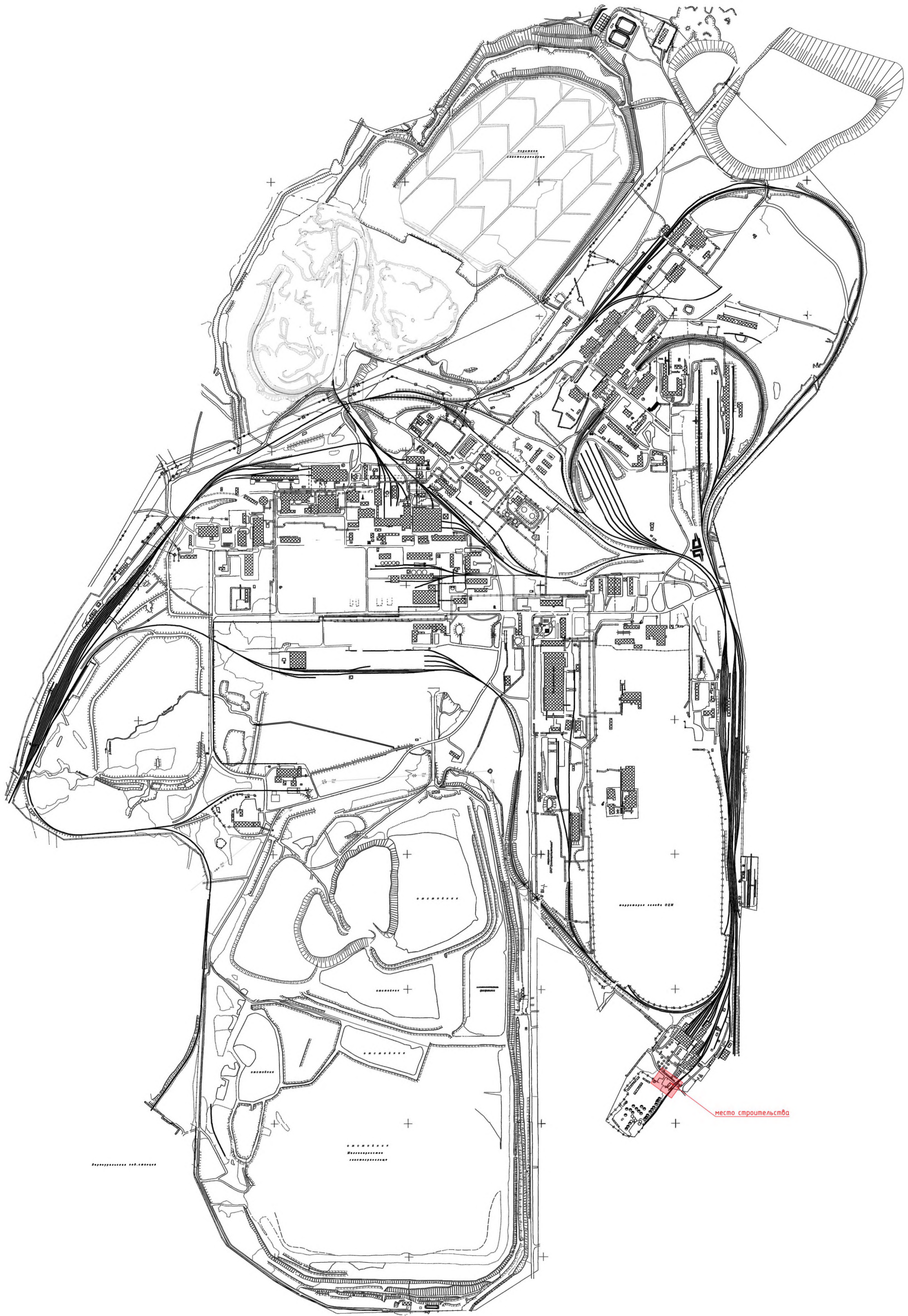
Размер изображения pdf должен совпадать с форматом листа оригиналов.

Выкопировка из плана промплотки ОАО "СУМЗ"
М 1:1000





Ситуационный план
М 1:5000

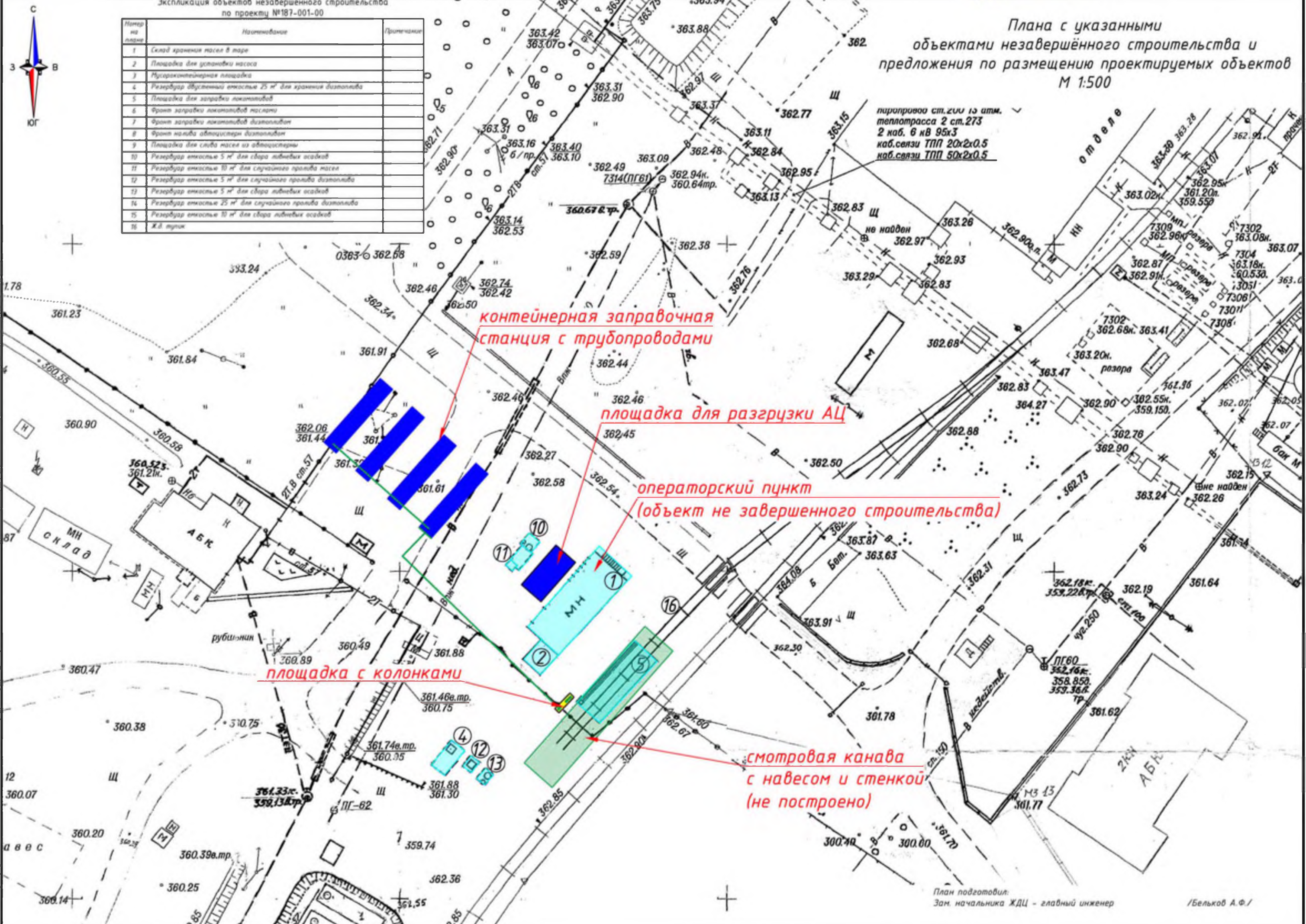


место строительства

Экспликация объектов незавершенного строительства
по проекту №187-001-00

| Номер на плане | Назначение | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Склад хранения масла в таре | |
| 2 | Площадка для установки насоса | |
| 3 | Пускоразрядная площадка | |
| 4 | Резервуар ёмкостью 25 м³ для хранения дизтоплива | |
| 5 | Площадка для заправки локомотивов | |
| 6 | Фронт заправки локомотивов маслом | |
| 7 | Фронт заправки локомотивов дизтопливом | |
| 8 | Фронт налива автоцистерн дизтопливом | |
| 9 | Площадка для слива масла из автоцистерн | |
| 10 | Резервуар ёмкостью 5 м³ для сбора ливневых осадков | |
| 11 | Резервуар ёмкостью 10 м³ для случайного пролива масла | |
| 12 | Резервуар ёмкостью 5 м³ для случайного пролива дизтоплива | |
| 13 | Резервуар ёмкостью 5 м³ для сбора ливневых осадков | |
| 14 | Резервуар ёмкостью 25 м³ для случайного пролива дизтоплива | |
| 15 | Резервуар ёмкостью 10 м³ для сбора ливневых осадков | |
| 16 | Ж.д. турник | |

Плана с указанными объектами незавершенного строительства и предложения по размещению проектируемых объектов
М 1:500



теплопровод ст. 201 13 атм.
теплоотраза 2 ст. 273
2 каб. 6 нв 95x3
каб. связи ТПП 20x2x0.5
каб. связи ТПП 50x2x0.5

контейнерная заправочная станция с трубопроводами

площадка для разгрузки АЦ

операторский пункт
(объект не завершенного строительства)

площадка с колонками

смотровая канава с навесом и стенкой
(не построено)

Требования к составлению сметной документации

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Оформление | <p>Сметная документация передается заказчику в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. в формате pdf и в формате ПО «Гранд смета» не ниже версии 7.0. Сметная документация (в т.ч. сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) разрабатывается отдельно к стадиям «Проект» и «Рабочая документация» в базисном и текущем уровне цен с учетом индексов перевода по состоянию на момент передачи всего комплекта сметной документации заказчику.</p> |
| 2. | Сметно-нормативная база | <p>- ТЕР и ТСЦ по региону строительства объекта; <i>либо</i> - ФЕР (<i>допускается при отсутствии ТЕР по региону строительства в федеральном реестре сметных нормативов</i>).</p> <p>в базе 2001 г. (в редакции 2014 г. с изменениями и дополнениями, либо иная редакции, актуальная на момент передачи документации заказчику).</p> |
| 3. | Метод пересчета в текущий/базовый уровень цен | <p>Индексы для перевода из базисного в текущий уровень цен:</p> <p>- по элементам прямых затрат (оплата труда; эксплуатация машин и механизмов; материалы, изделия и конструкции) (в случае использования в сметах материалов по рыночным ценам, либо намерения заказчика использовать контролируемые ресурсы), на основании данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ использовать индексы Уральского регионального центра экономики и ценообразования в строительстве. <p>Для пересчета рыночной стоимости оборудования в базовую используется индекс перевода по данным Минстроя РФ по статье "Оборудование" по отрасли основного производства объекта строительства.</p> <p>Индексы применяются на момент передачи полного комплекта сметной документации заказчику</p> |

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 4. | Материалы и оборудование | <p>Сметная стоимость материалов определяется по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТСЦ (территориальному сборнику сметных цен); - каталогам (сборникам) текущих средних цен на основные строительные ресурсы региона строительства; - рыночной стоимости (прайс-листам, коммерческим предложениям), в случае отсутствия стоимости материалов в справочниках, либо существенном отклонении рыночной стоимости материалов от цен, указанных в справочниках, а также для следующих видов ресурсов (в обязательном порядке): <ul style="list-style-type: none"> ▪ металлоконструкции; ▪ железобетонные изделия заводского изготовления; ▪ трубопроводы (черные, оцинкованные, из коррозионностойкой стали), колена опорные, ступ опорный, опора подвижная, опора неподвижная, отводы, фланцы, компенсаторы; <ul style="list-style-type: none"> ▪ сэндвич-панели; ▪ профилированный лист; ▪ пластиковые окна; ▪ кабельно-проводниковая продукция (учитывать стоимость КПП производства ООО «Холдинг Кабельный Альянс»). <p>Сметная стоимость оборудования определяется по рыночной стоимости на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протоколов торгов (в случае их предоставления заказчиком); - коммерческих предложений, прайс-листов. <p>В локальных сметах указываются позиции согласно спецификации оборудования по выданной документации.</p> <p>При включении в сметную документацию материалов и оборудования по рыночной стоимости, к документации необходимо приложить копии прайс-листов, коммерческих предложений, счетов (не менее 3-х ценовых предложений на каждую позицию). Представленные подтверждающие документы должны быть оформлены в виде отдельного тома проектной документации и давать возможность идентифицировать поставщика и его реквизиты. При составлении смет использовать минимальную предложенную цену, при этом технические характеристики выбранных материалов и оборудования должны соответствовать техническому заданию, проектной и рабочей документации.</p> <p>Заготовительно-складские расходы к рыночной стоимости материалов и оборудования начисляются в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2% к стоимости строительных материалов, изделий, конструкций (за исключением металлоконструкций); - 0,75% к стоимости металлоконструкций; - 1,2% к стоимости оборудования. <p>Транспортные расходы к стоимости оборудования начисляются в размере 3% (в случае, если они не включены в рыночную цену), либо рассчитываются по транспортной схеме с учетом сметных, либо рыночных цен на перевозку.</p> <p>Транспортные расходы к стоимости материалов по ТСЦ учитываются дополнительно в случаях расстояния перевозки более 30 км в соответствии с транспортной схемой доставки с учетом сметных цен на перевозку (либо путем применения установленного зонального коэффициента к ТСЦ, при его наличии).</p> <p>Транспортные расходы к рыночной стоимости материалов рассчитываются по транспортной схеме с учетом сметных либо рыночных цен на перевозку (за исключением случаев, когда транспортные расходы включены в рыночную стоимость материалов).</p> |
|----|--------------------------|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>В случае наличия в сметах материалов по рыночной стоимости, для определения базисной стоимости материалов применяется индекс перевода по элементу затрат "МАТЕРИАЛЫ".</p> <p>Обратный перевод в текущую стоимость для материалов, стоимость которых определена по прайс-листам/коммерческим предложениям, должен осуществляться с тем же индексом (по элементам затрат) с которым был выполнен перевод в базовую стоимость.</p> |
| 5. | Накладные расходы | Накладные расходы – по нормативам Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21.12.2020г. №812/пр. |
| 6. | Сметная прибыль | Сметная прибыль – по нормативам Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 11.12.2020г. №774/пр. |
| 7. | Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы | <p>Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, учитываются в соответствии с разработанным ПОС либо по данным, предоставленным Заказчиком, в том числе коэффициенты:</p> <p>- Приложения № 10 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.</p> |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | Временные здания и сооружения включить в размере 2.6*0.8 % по соответствующему виду строительства от итога глав 1-7 Сводного сметного расчета согласно Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19.06.2020г. № 332/пр. Дополнительно учитываются затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов СМР только для конкретного объекта, в соответствии с ПОС (не включенные в сметные нормы) согласно п.18-19 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19.06.2020г. № 332/пр. |
| 9. | Зимнее удорожание | <p>При необходимости, зимнее удорожание рассчитывается в соответствии с ГСН 81-05-02-2007:</p> <p>- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время включить в размере 3*1.1% по виду строительства с коэффициентом приведения к территории строительства от стоимости СМР по итогу глав 1-8 Сводного сметного расчета согласно:</p> <p>- затраты по снегоборьбе учитываются в размере – 0.3% от стоимости СМР по итогу глав 1-8 в зависимости от зоны строительства объекта;</p> <p>- коэффициент на количество ветреных дней в зимний период учитывается дополнительные в размере – не требуется</p> |
| 10. | Перебазировка строительной техники и вахтовые затраты (в т.ч. проживание и перевозка рабочих) и др. | Затраты по перебазировке оборудования и механизмов с базы механизации на строительную площадку и обратно (за исключением механизмов, не требующих перебазировки), затраты на организацию вахтового метода работы, затраты на перевозку рабочих на вахту и ежедневную перевозку с места проживания на вахте до строящегося объекта, затраты на содержание и восстановление существующих дорог и другие необходимые затраты включить в ССР на основании расчетов, составленных согласно исходных данных, предоставляемых заказчиком в соответствии с ПОС. |

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Горно-капитальные работы | Не требуется |
| 12. | Общешахтные расходы (при проектировании подземных горных выработок рудников и шахт) | Не требуется |
| 13. | Пусконаладочные работы | Затраты на проведение пусконаладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой») включить в ССР на основании разработанных локальных смет на ПНР, либо коммерческих предложений поставщиков оборудования или подрядных организаций |
| 14. | Затраты на содержание службы Заказчика | Затраты на содержание службы Заказчика включить согласно Приказу Федерального агентства по строительству от 15.02.2005 №36 - от итога глав 1-9 и 12 в размере 3% , либо на основании соответствующего расчетного обоснования устанавливается норматив, согласованный с заказчиком |
| 15. | Проектно-исследовательские работы | Затраты на ПИР, затраты на экспертизу и согласование включить на основании расчетов, выполненных на основании соответствующих сборников базовых цен на проектные работы, и/или на основании фактических заключенных договоров и понесенных затрат (на основании данных, предоставленных заказчиком) |
| 16. | Авторский надзор | Затраты на осуществление авторского надзора – 0,2% от итога глав 1-9 на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. № 421/пр п.п.173-174 |
| 17. | Непредвиденные затраты | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в размере - 3%. |
| 18. | НДС | Сумма средств по уплате НДС включается в размере, установленном действующим законодательством |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 3 | |
| 9 декабря 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | 66:21:0101002:746 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:21:0101002 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.12.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Свердловская область, г Ревда, в северной части, ОАО "СУМЗ" | | |
| Площадь, м2: | 585267 +/- 268 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 228529205.49 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:21:0000000:5523, 66:21:0101002:627, 66:21:0000000:5979, 66:21:0101002:590, 66:21:0101002:592, 66:21:0000000:5980, 66:21:0101002:591, 66:21:0101002:629, 66:21:0101002:628, 66:21:0101002:292, 66:21:0101002:284, 66:21:0101002:289, 66:21:0101002:283, 66:21:0101002:315, 66:21:0101002:335, 66:21:0101002:338, 66:21:0101002:331, 66:21:0101002:332, 66:21:0101002:307, 66:21:0101002:328, 66:21:0101002:333, 66:21:0101002:310, 66:21:0101002:326, 66:21:0101002:334, 66:21:0101002:353, 66:21:0101002:354, 66:21:0101002:364, 66:21:0101002:365, 66:21:0101002:344, 66:21:0101002:345, 66:21:0101002:479, 66:21:0101002:498, 66:21:0101002:448, 66:21:0000000:625, 66:21:0000000:627, 66:21:0000000:639, 66:21:0000000:640, 66:21:0000000:5515, 66:21:0000000:5518, 66:21:0000000:6245, 66:21:0000000:7113, 66:21:0000000:6458, 66:21:0000000:5435, 66:21:0101002:606, 66:21:0101002:604, 66:21:0101002:605, 66:21:0000000:7139, 66:21:0000000:7138, 66:21:0101002:346, 66:21:0101002:524, 66:21:0101002:526, 66:21:0101002:523, 66:21:0101002:531, 66:21:0101002:525, 66:21:0101002:519, 66:21:0101002:518, 66:21:0101002:515, 66:21:0000000:5915, 66:21:0000000:11334, 66:21:0000000:11333, 66:21:0000000:6042, 66:21:0000000:6043, 66:21:0000000:6044, 66:21:0101002:522 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для нужд промышленности, для размещения производственных зданий | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. | | |
| Получатель выписки: | Кузнецов Денис Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Публичное акционерное общество "Среднеуральский металлургический завод" (ПАО "СУМЗ"), ИНН: 6627001818 | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | Ивашенко Н.Н. |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| подпись | М.П. |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 9 декабря 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:21:0101002:746 | |

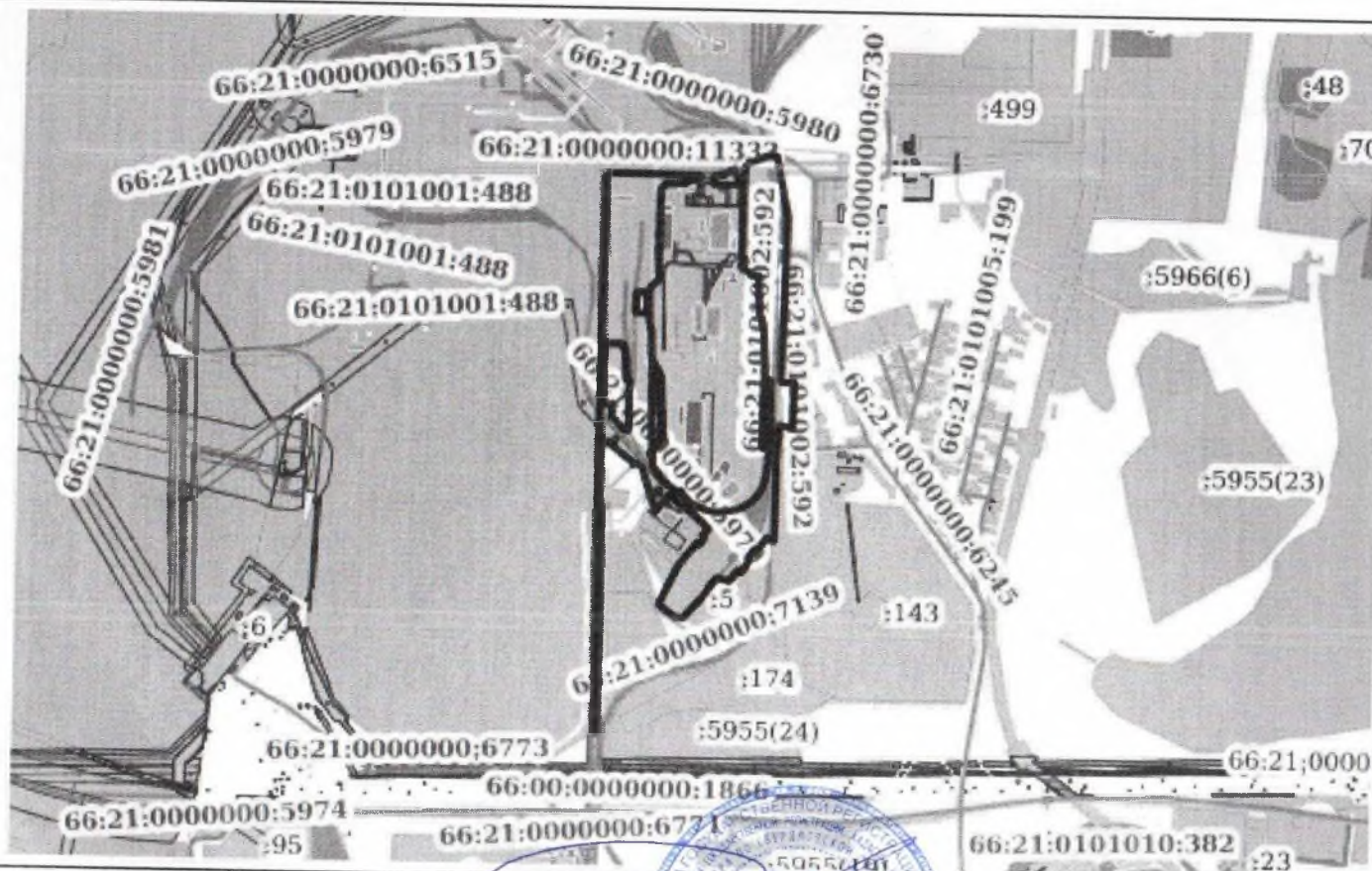
| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество "Среднеуральский медеплавильный завод", ИНН: 6627001318, ОГРН: 1026601641791 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:21:0101002:746-66/129/2020-1 09.12.2020 13:33:40 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Решение о разделении земельного участка, № 22-3-172, Выдан 13.11.2020 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Частный сервитут |
| | | дата государственной регистрации: | 09.12.2020 13:33:40 |
| | | номер государственной регистрации: | 66:21:0101002:746-66/129/2020-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.02.2015 срок не определен |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Шевелев Олег Казимирович |
| | | основание государственной регистрации: | Решение Ревдинского городского суда Свердловской области, Выдан 17.01.2014 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ |  | Иващенко Н.Н. |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 9 декабря 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:21:0101002:746 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | подпись | Иванченко Н.Н. |
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |



Градостроительный план земельного участка

N

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 6 | 6 | - | 2 | - | 2 | 3 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 1 | - | 0 | 1 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 1218\2021 от 19.11.2021**Директора публичного акционерного общества «Среднеуральский
медеплавильный завод» Абдулазизова Багира Валерьевича**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Ревда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **66:21:0101002:746**Площадь земельного участка **585267 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 66 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Проект межевания улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Ревда, утвержденный Постановлением от 21.01.2021 № 46.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **А.В. Комаровой – директором муниципального казенного учреждения городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П
(при наличии)

/ (подпись)

А.В. Комарова
(расшифровка подписи)Дата выдачи **06.12.2021**

Согласовано: Ю.В. Долгих – начальником управления по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда

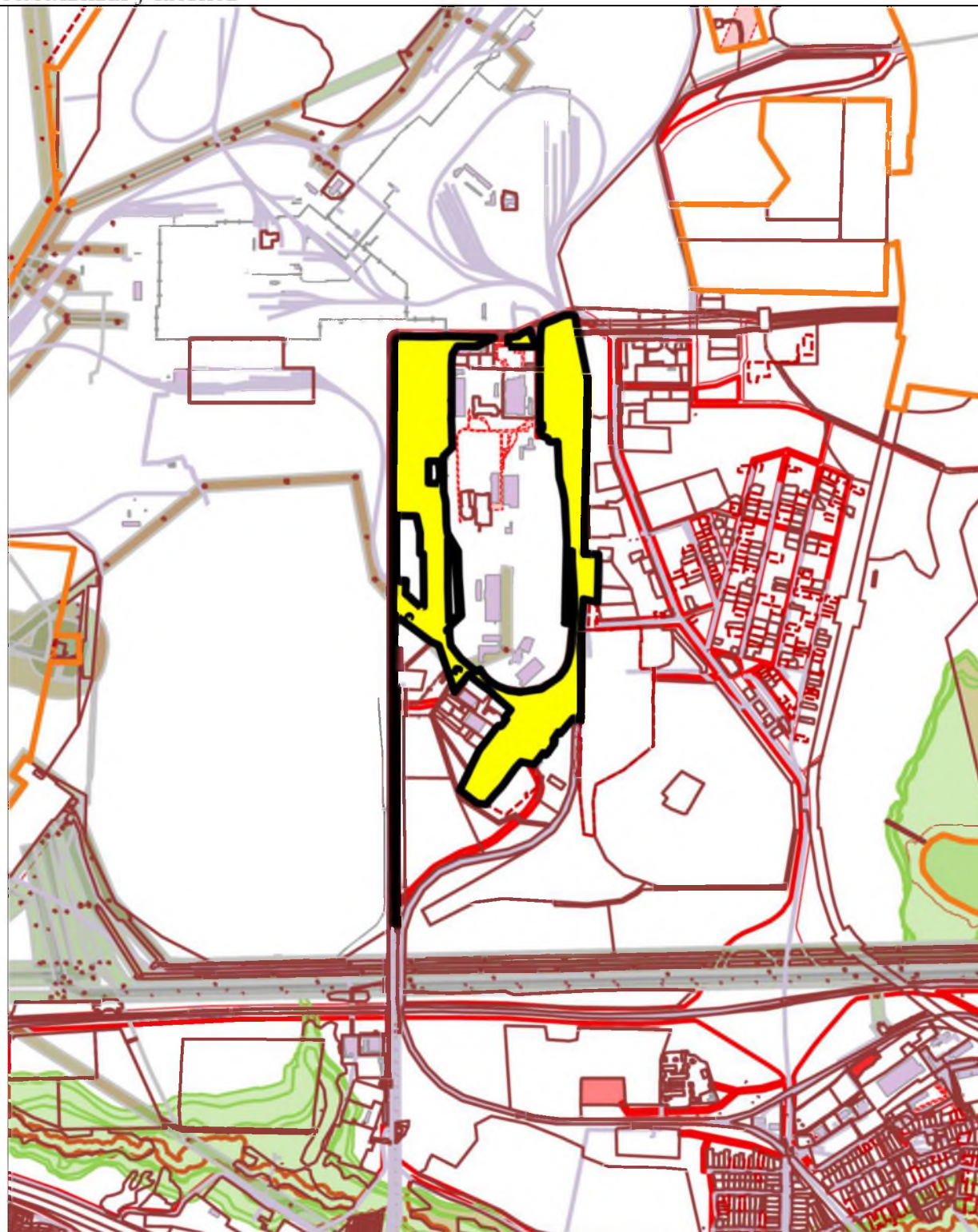
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)


/ Ю.В. Долгих

(расшифровка подписи)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес:

Свердловская область, г Ревда, в северной части, ОАО «СУМЗ»

Масштаб: **1:25000**

Дата: **06.12.2021**

2 Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П - Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Ревда, утвержденные Решением думы городского округа Ревда от 25.03.2020 № 389 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ревда Свердловской области в новой редакции» (в ред. Решения Думы от 30.09.2020 г. № 428, от 26.05.2021 № 481)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.0 Сельскохозяйственное использование
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.8 Общественное управление
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 4.1 Деловое управление
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.8 Связь
- 6.9 Склады
- 7.0 Транспорт

- 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.1 Охрана природных территорий
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.10.2 Приюты для животных
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.2 Тяжелая промышленность
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
- 12.1 Ритуальная деятельность
- 12.2 Специальная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | |
|--|-----------------|-----------------|--|---|---|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | 4 |
| Длина | Ширина | Площадь | | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений* | 20 м | Без ограничений | Без ограничений | - | |

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|--|---|---|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|------|------|------|--|------|--|------|
| | | | | | | | быть застроена, ко всей площади земельного участка | | запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N | 1 | , | Транспортное (Участки железнодорожных путей), протяженность – 8705 м | , |
| | | | <hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер, <hr/> 66:21:0000000:5979 | |
| N | 2 | , | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 5713,8 кв. м, площадь застройки - 1606.22 кв. м | , |
| | | | <hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер, <hr/> 66:21:0101002:354 | |
| N | 3 | , | Транспортное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует | , |
| | | | <hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер, <hr/> 66:21:0000000:5980 | |
| N | 4 | , | Транспортное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует | , |
| | | | <hr/> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер, <hr/> 66:21:0101002:590 | |
| N | 5 | , | Транспортное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, | , |

| | | |
|---|--|--|
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| N | 6 | 9) Иные сооружения производственного назначения, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - 11805.89 кв. м |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | |
| N | 7 | Транспортное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | |
| N | 8 | Транспортное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | |
| N | 9 | 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | |
| N | 10 | 10) сооружения коммунального хозяйства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | |
| N | 11 | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | | общая площадь - 68,5 кв. м, площадь застройки - 86.06 кв. м |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:629 |
| N | 12 | , | сооружение канализации, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:604 |
| N | 13 | , | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 83,4 кв. м, площадь застройки - 103.19 кв. м |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:627 |
| N | 14 | , | иные сооружения производственного назначения, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:606 |
| N | 15 | , | иные сооружения производственного назначения, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:605 |
| N | 16 | , | 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - 252.2 кв. м |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:628 |
| N | 17 | , | 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, |

| | | |
|---|--|---|
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:750 |
| N | 18 | 7.1.сооружения железнодорожного транспорта, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0000000:7139 |
| N | 19 | сооружение дорожного транспорта, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0000000:5523 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 135,5 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:292 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 67,7 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:284 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 1698,8 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:289 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 123,2 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |

| | | | |
|---|--|--|-------------------|
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:283 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 336,5 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:315 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 87,6 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:335 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 18827,6 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:338 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 108,2 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:331 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 66,7 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:332 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 132,4 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | инвентаризационный или кадастровый номер, | |

| | | |
|---|--|---|
| | | высотность - информация отсутствует, общая площадь - 11,9 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0101002:448 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 669,8 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0000000:625 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 647,3 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0000000:627 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 3755,1 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0000000:639 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 99,3 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0000000:640 |
| N | Нет объекта на чертеже | Производственное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 7423.2 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | 66:21:0000000:5515 |
| N | Нет объекта на чертеже | производственное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, |

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | 66:21:0000000:5518 |
| N | Нет объекта на чертеже | 7.4. Сооружения дорожного транспорта, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0000000:6245 |
| N | Нет объекта на чертеже | линейно-кабельное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0000000:5435 |
| N | Нет объекта на чертеже | Нежилое здание, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 4154,9 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:346 |
| N | Нет объекта на чертеже | производственное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 267 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:524 |
| N | Нет объекта на чертеже | производственное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 7758.9 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) | |
| | инвентаризационный или кадастровый номер, | | 66:21:0101002:526 |
| N | Нет объекта на чертеже | производственное, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - 378 кв. м, площадь застройки - информация отсутствует | |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101002:746 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (3694.08 кв. м.);

Охранная зона устанавливается бессрочно. Охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года №

578). В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

- Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона на участке ВЛ-110 кВ ПС Первоуральская - ПС Кислотная с отпайкой на ПС ОЦМ (17509.55 кв. м.).

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут

нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| | | |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Прилагается

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение думы городского округа Ревда от 30 января 2019 года № 280 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Ревда»

11. Информация о красных линиях:

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| | Координаты характерных точек м. | |
|----|---------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 389990,95 | 1491236,41 |
| 2 | 389997,65 | 1491246,88 |
| 3 | 390020,66 | 1491247,00 |
| 4 | 390025,66 | 1491247,03 |
| 5 | 390076,36 | 1491247,32 |
| 6 | 390080,15 | 1491247,35 |
| 7 | 390172,39 | 1491248,03 |
| 8 | 390174,41 | 1491248,03 |
| 9 | 390228,07 | 1491248,22 |
| 10 | 390230,09 | 1491248,23 |
| 11 | 390274,17 | 1491248,48 |
| 12 | 390276,19 | 1491248,50 |
| 13 | 390472,11 | 1491249,64 |
| 14 | 390581,60 | 1491248,71 |
| 15 | 390914,92 | 1491248,04 |
| 16 | 390919,46 | 1491248,03 |
| 17 | 390977,39 | 1491247,92 |
| 18 | 390977,50 | 1491236,30 |
| 19 | 391038,05 | 1491235,79 |
| 20 | 391058,97 | 1491236,00 |
| 21 | 391137,18 | 1491236,81 |
| 22 | 391147,78 | 1491236,92 |
| 23 | 391245,96 | 1491237,92 |
| 24 | 391286,43 | 1491238,34 |
| 25 | 391175,06 | 1491387,25 |
| 26 | 391170,46 | 1491396,95 |
| 27 | 391159,44 | 1491420,18 |
| 28 | 391014,51 | 1491468,74 |
| 29 | 391001,49 | 1491473,11 |
| 30 | 390964,21 | 1491485,62 |
| 31 | 390993,06 | 1491508,13 |
| 32 | 391008,46 | 1491520,46 |
| 33 | 391027,69 | 1491535,85 |
| 34 | 391036,45 | 1491542,87 |
| 35 | 391032,04 | 1491548,51 |
| 36 | 391027,89 | 1491553,83 |
| 37 | 391026,29 | 1491555,87 |
| 38 | 390993,95 | 1491597,56 |
| 39 | 390981,67 | 1491613,38 |
| 40 | 390963,82 | 1491636,38 |
| 41 | 390960,07 | 1491640,64 |
| 42 | 390958,43 | 1491642,53 |
| 43 | 390892,14 | 1491717,78 |
| 44 | 390858,90 | 1491689,65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 45 | 390857,15 | 1491691,80 |
| 46 | 390854,64 | 1491694,91 |
| 47 | 390851,43 | 1491698,86 |
| 48 | 390824,76 | 1491678,86 |
| 49 | 390823,00 | 1491673,75 |
| 50 | 390823,49 | 1491672,66 |
| 51 | 390825,16 | 1491668,93 |
| 52 | 390826,36 | 1491666,23 |
| 53 | 390816,01 | 1491658,18 |
| 54 | 390764,52 | 1491618,15 |
| 55 | 390724,24 | 1491586,83 |
| 56 | 390641,42 | 1491547,14 |
| 57 | 390630,56 | 1491541,94 |
| 58 | 390557,10 | 1491506,75 |
| 59 | 390502,01 | 1491578,07 |
| 60 | 390498,33 | 1491614,99 |
| 61 | 390540,18 | 1491649,83 |
| 62 | 390569,41 | 1491677,49 |
| 63 | 390588,59 | 1491693,44 |
| 64 | 390616,82 | 1491712,73 |
| 65 | 390649,96 | 1491735,69 |
| 66 | 390675,89 | 1491757,99 |
| 67 | 390663,14 | 1491810,67 |
| 68 | 390670,58 | 1491816,55 |
| 69 | 390686,28 | 1491828,94 |
| 70 | 390706,79 | 1491845,12 |
| 71 | 390712,05 | 1491849,28 |
| 72 | 390704,59 | 1491858,69 |
| 73 | 390702,82 | 1491860,94 |
| 74 | 390707,21 | 1491864,13 |
| 75 | 390708,98 | 1491865,42 |
| 76 | 390710,08 | 1491866,23 |
| 77 | 390712,82 | 1491868,22 |
| 78 | 390716,71 | 1491871,06 |
| 79 | 390747,99 | 1491893,81 |
| 80 | 390749,94 | 1491895,23 |
| 81 | 390752,58 | 1491891,54 |
| 82 | 390752,99 | 1491890,97 |
| 83 | 390762,95 | 1491898,15 |
| 84 | 390768,67 | 1491890,18 |
| 85 | 390793,40 | 1491908,13 |
| 86 | 390798,11 | 1491911,68 |
| 87 | 390793,89 | 1491917,45 |
| 88 | 390791,84 | 1491920,35 |
| 89 | 390800,45 | 1491927,22 |
| 90 | 390810,77 | 1491935,46 |
| 91 | 390813,92 | 1491937,96 |
| 92 | 390857,17 | 1491972,48 |
| 93 | 390851,55 | 1491979,69 |
| 94 | 390846,23 | 1492004,53 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 95 | 391131,83 | 1492006,37 |
| 96 | 391222,53 | 1492005,02 |
| 97 | 391350,84 | 1492015,58 |
| 98 | 391337,33 | 1492071,76 |
| 99 | 391404,48 | 1492073,69 |
| 100 | 391507,20 | 1492076,66 |
| 101 | 391536,48 | 1492077,50 |
| 102 | 391539,02 | 1492020,00 |
| 103 | 391539,10 | 1492018,16 |
| 104 | 391733,15 | 1492022,19 |
| 105 | 392113,94 | 1492029,62 |
| 106 | 392261,96 | 1492032,10 |
| 107 | 392450,51 | 1491994,31 |
| 108 | 392460,90 | 1491992,23 |
| 109 | 392487,08 | 1491986,98 |
| 110 | 392505,77 | 1491983,23 |
| 111 | 392525,28 | 1491979,32 |
| 112 | 392529,56 | 1491961,06 |
| 113 | 392529,49 | 1491953,27 |
| 114 | 392526,80 | 1491939,50 |
| 115 | 392522,76 | 1491923,76 |
| 116 | 392511,97 | 1491899,65 |
| 117 | 392495,32 | 1491855,05 |
| 118 | 392486,97 | 1491846,99 |
| 119 | 392477,77 | 1491841,76 |
| 120 | 392468,92 | 1491840,42 |
| 121 | 392449,26 | 1491838,58 |
| 122 | 392425,54 | 1491838,56 |
| 123 | 392393,93 | 1491837,10 |
| 124 | 392362,84 | 1491836,68 |
| 125 | 392307,69 | 1491836,15 |
| 126 | 392273,13 | 1491836,61 |
| 127 | 392206,02 | 1491836,99 |
| 128 | 392139,06 | 1491836,85 |
| 129 | 392084,50 | 1491835,80 |
| 130 | 392075,46 | 1491835,84 |
| 131 | 392075,61 | 1491847,45 |
| 132 | 392057,79 | 1491848,13 |
| 133 | 392057,17 | 1491841,14 |
| 134 | 392050,03 | 1491841,82 |
| 135 | 392049,99 | 1491833,47 |
| 136 | 392029,02 | 1491843,26 |
| 137 | 392020,76 | 1491866,68 |
| 138 | 392018,08 | 1491868,85 |
| 139 | 392004,68 | 1491874,25 |
| 140 | 392003,67 | 1491876,57 |
| 141 | 392002,96 | 1491883,60 |
| 142 | 392002,70 | 1491890,22 |
| 143 | 392004,36 | 1491906,64 |
| 144 | 392002,79 | 1491909,47 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 145 | 391857,05 | 1491915,66 |
| 146 | 391816,05 | 1491925,69 |
| 147 | 391760,71 | 1491938,62 |
| 148 | 391591,08 | 1491946,85 |
| 149 | 391291,55 | 1491940,75 |
| 150 | 391257,81 | 1491939,01 |
| 151 | 391252,29 | 1491937,99 |
| 152 | 391248,17 | 1491952,74 |
| 153 | 391402,06 | 1491968,38 |
| 154 | 391499,78 | 1491961,77 |
| 155 | 391519,29 | 1491962,90 |
| 156 | 391548,97 | 1491962,80 |
| 157 | 391549,04 | 1491968,30 |
| 158 | 391519,15 | 1491968,60 |
| 159 | 391501,02 | 1491967,49 |
| 160 | 391402,43 | 1491974,07 |
| 161 | 391349,65 | 1491977,40 |
| 162 | 391318,68 | 1491978,04 |
| 163 | 391291,63 | 1491976,72 |
| 164 | 391130,27 | 1491962,45 |
| 165 | 391085,40 | 1491950,71 |
| 166 | 391057,08 | 1491936,64 |
| 167 | 391030,99 | 1491917,48 |
| 168 | 391020,82 | 1491907,73 |
| 169 | 390978,54 | 1491842,68 |
| 170 | 390964,12 | 1491754,10 |
| 171 | 390972,00 | 1491708,83 |
| 172 | 390988,14 | 1491664,33 |
| 173 | 391010,78 | 1491628,75 |
| 174 | 391031,60 | 1491609,69 |
| 175 | 391059,27 | 1491590,25 |
| 176 | 391049,99 | 1491577,06 |
| 177 | 391057,21 | 1491567,48 |
| 178 | 391076,26 | 1491542,20 |
| 179 | 391093,66 | 1491522,90 |
| 180 | 391103,54 | 1491511,94 |
| 181 | 391157,99 | 1491468,49 |
| 182 | 391198,38 | 1491465,67 |
| 183 | 391217,91 | 1491464,54 |
| 184 | 391217,34 | 1491454,76 |
| 185 | 391222,33 | 1491454,46 |
| 186 | 391222,91 | 1491464,26 |
| 187 | 391227,33 | 1491464,00 |
| 188 | 391234,54 | 1491463,77 |
| 189 | 391282,89 | 1491512,93 |
| 190 | 391447,60 | 1491502,87 |
| 191 | 391549,01 | 1491499,83 |
| 192 | 391625,35 | 1491456,07 |
| 193 | 391659,42 | 1491451,66 |
| 194 | 391751,85 | 1491450,20 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 195 | 391793,75 | 1491440,97 |
| 196 | 391799,78 | 1491440,32 |
| 197 | 391937,82 | 1491439,15 |
| 198 | 391943,92 | 1491441,33 |
| 199 | 391978,91 | 1491476,80 |
| 200 | 392056,84 | 1491473,87 |
| 201 | 392109,93 | 1491471,82 |
| 202 | 392110,02 | 1491474,47 |
| 203 | 392121,88 | 1491474,47 |
| 204 | 392121,86 | 1491474,10 |
| 205 | 392171,97 | 1491474,17 |
| 206 | 392171,84 | 1491472,32 |
| 207 | 392178,36 | 1491472,34 |
| 208 | 392178,38 | 1491474,19 |
| 209 | 392268,24 | 1491474,25 |
| 210 | 392324,21 | 1491474,85 |
| 211 | 392366,08 | 1491475,38 |
| 212 | 392400,16 | 1491496,84 |
| 213 | 392400,06 | 1491534,90 |
| 214 | 392400,05 | 1491554,91 |
| 215 | 392400,01 | 1491579,50 |
| 216 | 392404,62 | 1491579,51 |
| 217 | 392404,50 | 1491587,67 |
| 218 | 392407,96 | 1491594,57 |
| 219 | 392413,04 | 1491604,50 |
| 220 | 392417,23 | 1491612,77 |
| 221 | 392420,27 | 1491618,75 |
| 222 | 392431,70 | 1491641,26 |
| 223 | 392433,31 | 1491644,44 |
| 224 | 392435,23 | 1491648,21 |
| 225 | 392437,23 | 1491620,74 |
| 226 | 392440,36 | 1491453,31 |
| 227 | 392440,25 | 1491393,89 |
| 228 | 392440,40 | 1491253,09 |
| 229 | 392433,67 | 1491244,46 |
| 230 | 392425,70 | 1491239,45 |
| 231 | 392421,50 | 1491237,51 |
| 232 | 392416,29 | 1491237,12 |
| 233 | 392390,21 | 1491237,55 |
| 234 | 392348,17 | 1491237,99 |
| 235 | 392211,70 | 1491236,83 |
| 236 | 392104,95 | 1491235,93 |
| 237 | 391698,27 | 1491232,48 |
| 238 | 391198,36 | 1491232,41 |
| 239 | 390516,34 | 1491233,64 |
| 1 | 389990,95 | 1491236,41 |
| 240 | 391271,03 | 1491298,71 |
| 241 | 391276,02 | 1491294,35 |
| 242 | 391280,62 | 1491299,62 |
| 243 | 391275,77 | 1491303,85 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 240 | 391271,03 | 1491298,71 |
| 244 | 391316,24 | 1491348,78 |
| 245 | 391318,78 | 1491342,73 |
| 246 | 391350,10 | 1491308,50 |
| 247 | 391353,29 | 1491307,57 |
| 248 | 391372,48 | 1491285,06 |
| 249 | 391427,46 | 1491286,49 |
| 250 | 391428,41 | 1491247,51 |
| 251 | 391697,52 | 1491246,03 |
| 252 | 391694,96 | 1491329,06 |
| 253 | 391627,34 | 1491343,19 |
| 254 | 391538,60 | 1491344,65 |
| 255 | 391537,78 | 1491357,24 |
| 256 | 391373,64 | 1491358,69 |
| 257 | 391373,64 | 1491359,16 |
| 258 | 391319,37 | 1491359,01 |
| 259 | 391319,10 | 1491350,73 |
| 244 | 391316,24 | 1491348,78 |
| 260 | 391830,76 | 1491421,08 |
| 261 | 391831,00 | 1491379,08 |
| 262 | 391899,12 | 1491379,27 |
| 263 | 391922,42 | 1491379,58 |
| 264 | 391922,21 | 1491419,58 |
| 265 | 391899,04 | 1491423,23 |
| 266 | 391865,67 | 1491424,93 |
| 260 | 391830,76 | 1491421,08 |
| 267 | 391248,15 | 1491463,35 |
| 268 | 391328,80 | 1491460,83 |
| 269 | 391388,85 | 1491459,53 |
| 270 | 391523,03 | 1491458,80 |
| 271 | 391601,79 | 1491457,94 |
| 272 | 391544,55 | 1491489,96 |
| 273 | 391447,15 | 1491492,88 |
| 274 | 391286,83 | 1491502,68 |
| 267 | 391248,15 | 1491463,35 |
| 275 | 391048,08 | 1491501,40 |
| 276 | 391050,76 | 1491490,44 |
| 277 | 391061,93 | 1491493,17 |
| 278 | 391059,24 | 1491504,18 |
| 275 | 391048,08 | 1491501,40 |
| 279 | 392397,62 | 1491705,57 |
| 280 | 392397,80 | 1491761,80 |
| 281 | 392397,83 | 1491771,80 |
| 282 | 392397,95 | 1491809,32 |
| 283 | 392397,84 | 1491815,09 |
| 284 | 392397,72 | 1491822,43 |
| 285 | 392421,13 | 1491811,82 |
| 286 | 392450,11 | 1491801,07 |
| 287 | 392466,85 | 1491794,06 |
| 288 | 392449,79 | 1491755,71 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 289 | 392446,52 | 1491751,10 |
| 290 | 392440,81 | 1491746,94 |
| 291 | 392436,75 | 1491712,78 |
| 292 | 392436,15 | 1491706,06 |
| 293 | 392434,86 | 1491706,04 |
| 294 | 392424,86 | 1491705,92 |
| 295 | 392408,40 | 1491705,71 |
| 296 | 392405,79 | 1491705,68 |
| 297 | 392398,40 | 1491705,58 |
| 279 | 392397,62 | 1491705,57 |

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии | 1 | 389991,53 | 1491237,31 |
| | 2 | 389994,08 | 1491241,30 |
| | 3 | 390014,38 | 1491241,22 |
| | 4 | 390069,45 | 1491239,89 |
| | 5 | 390110,10 | 1491240,84 |
| | 6 | 390158,02 | 1491240,65 |
| | 7 | 390205,91 | 1491240,46 |
| | 8 | 390253,80 | 1491240,27 |
| | 9 | 390301,69 | 1491240,09 |
| | 10 | 390349,58 | 1491239,90 |
| | 11 | 390397,46 | 1491239,52 |
| | 12 | 390445,34 | 1491239,52 |
| | 13 | 390493,24 | 1491239,33 |
| | 14 | 390541,13 | 1491239,14 |
| | 15 | 390589,02 | 1491238,95 |
| | 16 | 390636,91 | 1491238,76 |
| | 17 | 390684,79 | 1491238,58 |
| | 18 | 390732,68 | 1491238,39 |
| | 19 | 390780,57 | 1491238,20 |
| | 20 | 390828,46 | 1491238,01 |
| | 21 | 390880,29 | 1491237,77 |
| | 22 | 390916,28 | 1491239,35 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 23 | 390916,46 | 1491235,35 |
| | 24 | 390880,37 | 1491233,77 |
| | 25 | 390828,44 | 1491234,01 |
| | 26 | 390780,55 | 1491234,20 |
| | 27 | 390732,66 | 1491234,39 |
| | 28 | 390684,77 | 1491234,58 |
| | 29 | 390636,89 | 1491234,76 |
| | 30 | 390589,00 | 1491234,95 |
| | 31 | 390541,11 | 1491235,14 |
| | 32 | 390493,22 | 1491235,33 |
| | 33 | 390445,34 | 1491235,52 |
| | 34 | 390397,44 | 1491235,52 |
| | 35 | 390349,56 | 1491235,90 |
| | 36 | 390301,67 | 1491236,09 |
| | 37 | 390253,78 | 1491236,27 |
| | 38 | 390205,89 | 1491236,46 |
| | 39 | 390158,00 | 1491236,65 |
| | 40 | 390110,14 | 1491236,84 |
| | 41 | 390073,16 | 1491235,98 |
| | 42 | 390063,82 | 1491236,03 |
| | 43 | 390014,32 | 1491237,22 |
| | 1 | 389991,53 | 1491237,31 |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций | 1 | 391027,11 | 1491491,85 |
| | 2 | 391058,26 | 1491566,08 |
| | 3 | 391076,26 | 1491542,20 |
| | 4 | 391091,93 | 1491524,82 |
| | 5 | 391083,41 | 1491504,53 |
| | 6 | 391291,18 | 1491318,51 |
| | 7 | 391387,24 | 1491232,44 |
| | 8 | 391316,82 | 1491232,43 |
| | 9 | 391259,82 | 1491283,50 |
| | 10 | 391238,13 | 1491302,92 |
| | 11 | 391175,06 | 1491387,25 |
| | 12 | 391170,46 | 1491396,95 |
| | 13 | 391159,44 | 1491420,18 |
| | 14 | 391075,89 | 1491448,17 |
| | 1 | 391027,11 | 1491491,85 |
| | 15 | 391271,03 | 1491298,71 |
| | 16 | 391276,02 | 1491294,35 |
| | 17 | 391280,62 | 1491299,62 |
| | 18 | 391275,77 | 1491303,85 |
| | 15 | 391271,03 | 1491298,71 |
| 19 | 391048,08 | 1491501,40 | |
| 20 | 391050,76 | 1491490,44 | |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 21 | 391061,93 | 1491493,17 |
| | 22 | 391059,24 | 1491504,18 |
| | 19 | 391048,08 | 1491501,40 |

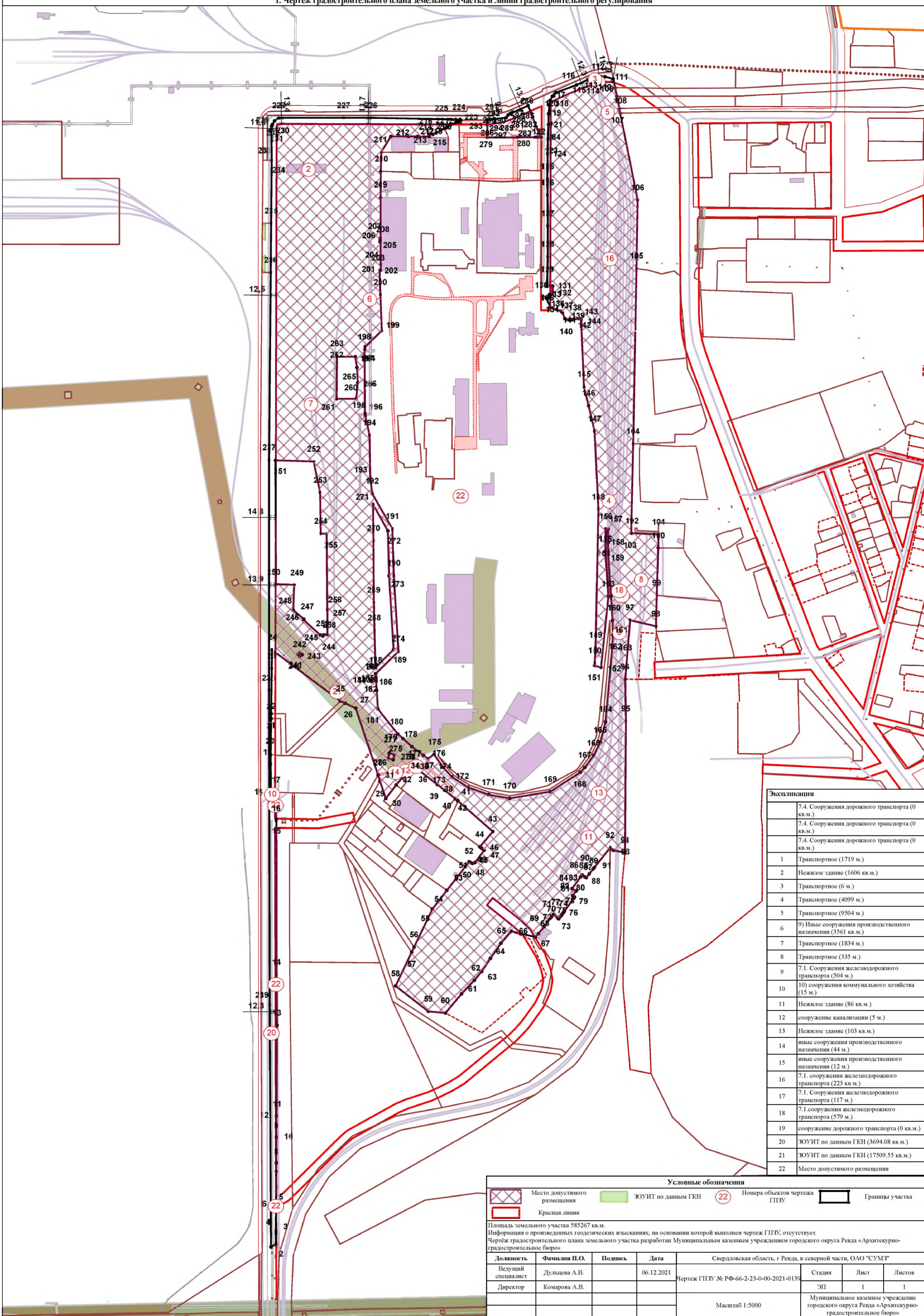
Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|--|---------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 389651,98 | 1492322,29 |
| 2 | 389659,39 | 1492430,64 |
| 3 | 389700,79 | 1492483,97 |
| 4 | 389746,27 | 1492509,95 |
| 5 | 389823,01 | 1492543,60 |
| 6 | 389870,40 | 1492570,18 |
| 7 | 389909,64 | 1492597,65 |
| 8 | 389942,77 | 1492635,91 |
| 9 | 389964,00 | 1492670,89 |
| 10 | 389981,61 | 1492711,85 |
| 11 | 390002,64 | 1492756,55 |
| 12 | 390017,39 | 1492785,32 |
| 13 | 390034,33 | 1492809,82 |
| 14 | 390057,22 | 1492833,43 |
| 15 | 390073,75 | 1492845,83 |
| 16 | 390094,99 | 1492859,87 |
| 17 | 390115,30 | 1492868,13 |
| 18 | 390364,46 | 1492905,91 |
| 19 | 390381,65 | 1492907,63 |
| 20 | 390405,48 | 1492909,04 |
| 21 | 390555,76 | 1492901,27 |
| 22 | 390573,95 | 1492899,38 |
| 23 | 390585,74 | 1492895,69 |
| 24 | 390595,70 | 1492891,27 |
| 25 | 390621,64 | 1492874,06 |
| 26 | 391024,09 | 1492572,27 |
| 27 | 391007,04 | 1492522,40 |
| 28 | 391017,77 | 1492303,05 |
| 29 | 391037,75 | 1492304,03 |
| 30 | 391027,20 | 1492519,55 |
| 31 | 391040,92 | 1492559,65 |
| 32 | 391243,45 | 1492407,74 |
| 33 | 391224,83 | 1492070,02 |
| 34 | 391259,78 | 1492068,09 |
| 35 | 391277,27 | 1492385,22 |
| 36 | 391301,20 | 1492375,39 |
| 37 | 391892,12 | 1492151,23 |
| 38 | 391921,35 | 1492140,92 |
| 39 | 391945,59 | 1492133,54 |
| 40 | 391967,98 | 1492129,24 |
| 41 | 391994,16 | 1492126,10 |
| 42 | 392015,17 | 1492125,05 |
| 43 | 392418,54 | 1492122,86 |
| 44 | 392426,62 | 1492121,60 |
| 45 | 392427,59 | 1492121,02 |
| 46 | 392431,32 | 1492116,31 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 47 | 392493,47 | 1492029,78 |
| 48 | 392504,25 | 1492012,47 |
| 49 | 392510,60 | 1491999,05 |
| 50 | 392516,01 | 1491983,81 |
| 51 | 392517,92 | 1491973,52 |
| 52 | 392518,37 | 1491956,81 |
| 53 | 392516,38 | 1491943,55 |
| 54 | 392493,70 | 1491884,97 |
| 55 | 392475,04 | 1491843,67 |
| 56 | 392022,98 | 1491842,37 |
| 57 | 392023,04 | 1491822,37 |
| 58 | 392465,99 | 1491823,65 |
| 59 | 392440,35 | 1491766,92 |
| 60 | 392429,97 | 1491737,05 |
| 61 | 392425,97 | 1491706,25 |
| 62 | 392427,12 | 1491265,10 |
| 63 | 392426,89 | 1491253,81 |
| 64 | 392426,65 | 1491250,41 |
| 65 | 392425,51 | 1491249,78 |
| 66 | 392425,03 | 1491249,66 |
| 67 | 392419,49 | 1491249,10 |
| 68 | 392413,71 | 1491248,88 |
| 69 | 390920,14 | 1491245,02 |
| 70 | 390919,25 | 1491339,25 |
| 71 | 390933,08 | 1491414,85 |
| 72 | 390913,40 | 1491418,45 |
| 73 | 390899,24 | 1491340,97 |
| 74 | 390900,14 | 1491244,97 |
| 75 | 390102,32 | 1491247,16 |
| 76 | 390102,64 | 1491253,36 |
| 77 | 390107,17 | 1491262,05 |
| 78 | 390113,10 | 1491268,68 |
| 79 | 390223,27 | 1491379,19 |
| 80 | 390233,19 | 1491389,79 |
| 81 | 390243,88 | 1491402,80 |
| 82 | 390301,80 | 1491506,93 |
| 83 | 390310,76 | 1491528,79 |
| 84 | 390326,74 | 1491577,56 |
| 85 | 390334,70 | 1491595,06 |
| 86 | 390348,15 | 1491621,98 |
| 87 | 390361,79 | 1491644,48 |
| 88 | 390451,12 | 1491753,00 |
| 89 | 390465,30 | 1491767,34 |
| 90 | 390480,19 | 1491780,64 |
| 91 | 390520,47 | 1491809,48 |
| 92 | 390535,68 | 1491817,09 |
| 93 | 390552,00 | 1491824,10 |
| 94 | 390569,66 | 1491827,09 |
| 95 | 390588,70 | 1491823,90 |
| 96 | 390618,67 | 1491812,66 |
| 97 | 390667,73 | 1491783,13 |
| 98 | 390686,69 | 1491762,46 |
| 99 | 390732,59 | 1491705,03 |
| 100 | 390748,22 | 1491717,52 |
| 101 | 390701,88 | 1491775,48 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 102 | 390680,51 | 1491798,77 |
| 103 | 390627,41 | 1491830,74 |
| 104 | 390593,91 | 1491843,30 |
| 105 | 390569,64 | 1491847,38 |
| 106 | 390546,30 | 1491843,42 |
| 107 | 390527,25 | 1491835,23 |
| 108 | 390510,07 | 1491826,64 |
| 109 | 390467,70 | 1491796,30 |
| 110 | 390451,51 | 1491781,84 |
| 111 | 390436,26 | 1491766,42 |
| 112 | 390345,43 | 1491656,08 |
| 113 | 390330,63 | 1491631,64 |
| 114 | 390316,64 | 1491603,68 |
| 115 | 390308,07 | 1491584,81 |
| 116 | 390291,99 | 1491535,73 |
| 117 | 390283,75 | 1491515,61 |
| 118 | 390227,28 | 1491414,10 |
| 119 | 390218,14 | 1491402,98 |
| 120 | 390208,88 | 1491393,08 |
| 121 | 390098,55 | 1491282,42 |
| 122 | 390090,59 | 1491273,51 |
| 123 | 390082,89 | 1491258,74 |
| 124 | 390082,30 | 1491247,26 |
| 125 | 389673,78 | 1491249,34 |
| 126 | 389674,32 | 1491523,80 |
| 127 | 389670,00 | 1491702,60 |
| 128 | 389653,63 | 1491973,87 |
| 129 | 389651,67 | 1492033,80 |
| 130 | 389649,69 | 1492242,06 |
| 1 | 389651,98 | 1492322,29 |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



| Экспликация | |
|-------------|---|
| 7.4. | Сооружения дорожного транспорта (0 кв.м.) |
| 7.4. | Сооружения дорожного транспорта (0 кв.м.) |
| 7.4. | Сооружения дорожного транспорта (0 кв.м.) |
| 1 | Транспортное (1719 м.) |
| 2 | Нежилое здание (1606 кв.м.) |
| 3 | Транспортное (6 м.) |
| 4 | Транспортное (4099 м.) |
| 5 | Транспортное (9504 м.) |
| 6 | Иные сооружения производственного назначения (3561 кв.м.) |
| 7 | Транспортное (1834 м.) |
| 8 | Транспортное (335 м.) |
| 9 | 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта (504 м.) |
| 10 | 10) сооружения коммунального хозяйства (15 м.) |
| 11 | Нежилое здание (86 кв.м.) |
| 12 | сооружение канализации (5 м.) |
| 13 | Нежилое здание (103 кв.м.) |
| 14 | иные сооружения производственного назначения (44 м.) |
| 15 | иные сооружения производственного назначения (12 м.) |
| 16 | 7.1. сооружения железнодорожного транспорта (223 кв.м.) |
| 17 | 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта (117 м.) |
| 18 | 7.1.сооружения железнодорожного транспорта (579 м.) |
| 19 | сооружение дорожного транспорта (0 кв.м.) |
| 20 | ЗОУИТ по данным ГКН (3694.08 кв.м.) |
| 21 | ЗОУИТ по данным ГКН (17509.55 кв.м.) |
| 22 | Место допустимого размещения |

| Условные обозначения | | | | | |
|----------------------|------------------------------|--|---------------------|--|------------------------------|
| | Место допустимого размещения | | ЗОУИТ по данным ГКН | | Номера объектов чертежа ГПЗУ |
| | Красная линия | | Границы участка | | |

Площадь земельного участка 585267 кв.м.
 Информация о произведенных геодезических изысканиях, на основании которой выполнен чертеж ГПЗУ, отсутствует.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Свердловская область, г.Ревда, в северной части, ОАО "СУМЗ" | | |
|--------------------|---------------|---------|------------|---|--------|------|
| Ведущий специалист | Дульцева А.В. | | 06.12.2021 | Чертеж ГПЗУ № РФ-66-2-23-0-00-2021-0135 | Стадия | Лист |
| Директор | Комарова А.В. | | | | ЭП | 1 |

Масштаб 1:5000

Муниципальное казенное учреждение городского округа Ревда «Архитектурно-градостроительное бюро»



**ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревада,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: <http://www.sumz.umn.ru>
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001



Исх. № 60-25/104 от 16.02.2022

На № 20 от 10.02.2022

О направлении технических условий

ООО «Институт «ПромПроект»

Директору
А.В.Феофановой

Эл.почта:
in.promproekt@mail.ru

Уважаемая Анастасия Вячеславовна!

Настоящим сообщая, что для системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре необходимо применить оборудование из номенклатуры ЗАО НВП «Болид».

Для передачи сигнала о состоянии шлейфов пожарной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) в ООО «ПАСС» необходимо применить оборудование из номенклатуры ООО «ОКО-НТЦ».

В состав абонентского комплекта, устанавливаемого по месту, входит:

- базовый блок «ОКО-3-А-01-П-Р20-200» (ППК-200) – 1 шт.;
- антенна «АНТЭЛ-СВ-1» - 1 шт.;
- кабель RG-58 50 Ом;
- разъем для базового блока – СР 50 – 74 СФ – 1 шт.;
- разъем для антенны – PL-259 – 1 шт.

Для передачи сигнала о состоянии шлейфов пожарной сигнализации в комнату дежурного по Депо необходимо применить устройство коммутационное из номенклатуры ЗАО НВП «Болид». Прокладку кабеля между зданиями выполнить по существующей трассе.

Главный инженер



М.М.Сладков

Исп. К.В.Алексеева
тел. (34397)2-34-30



**ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревда,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: <http://www.sumz.umn.ru>
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001

Исх. № 09-27/01 от 16.02.2022

На № _____ от _____



ООО «Институт «ПромПроект»
Техническому директору
Ф.А.Селезневу

О выдаче технических условий
на подключения к системе электроснабжения
экипировочного комплекса железнодорожного
цеха ПАО «СУМЗ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие технические условия выданы в ответ на письмо ООО «Института «ПромПроект» №20 от 10 февраля 2022г. Технические условия разработаны в целях подключения к системе электроснабжения предприятия оборудования экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».

Характеристика энергопринимающих устройств:

1. Потребляемая мощность – 110 кВт;
2. Напряжение – 380 В
3. Источником электроснабжения является существующая трансформаторная подстанция ЛВКД.
4. Электроснабжение выполнить от РУ 0,4кВ., I секции, ячейка №5, автоматический выключатель ВА53-41А 371850-00УХЛЗ.
5. Марку и сечение медного кабеля определить проектом.
6. Способ прокладки кабеля определить проектом.
7. Срок действия технических условий 1 год.

Главный инженер ПАО «СУМЗ»

М.М. Сладков

Исп. Подъяпольский Е.В.
Тел. +7 (34397)-2-42-40



**ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревда,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: http://www.sumz.umn.ru
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001

Исх. № 66-48/64 от 01.03.2022

На № _____ от _____



Техническому директору
ООО «Институт «ПромПроект»
Селезеву Ф.А.

Технические условия

По объекту «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».

1. Наименование объекта: «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха (ЖДЦ) ПАО «СУМЗ».
2. Заказчик строительства: ПАО «СУМЗ».
3. Подключение телефонной сети:
 - 3.1 Точку подключения телефонной сети запроектировать от существующего РШ-25, расположенного в здании АБК Депо ЖДЦ, кабелем ТППэп 10х2х0.5 с оконечным устройством РК-10 (Приложение №1)
 - 3.2 Предусмотреть двухпроводные абонентские линии от РК-10 внутри помещения операторской.
 - 3.3 Способ прокладки трассы, марку, тип линий и абонентского оборудования определить проектом.
4. Подключение к локальной вычислительной сети (ЛВС) ПАО «СУМЗ»:
 - 4.1 Точку подключения к ЛВС запроектировать от существующего телекоммуникационного шкафа, расположенного в здании АБК Депо ЖДЦ 2 этаж кабинет дежурного, кабелем ВОК-8.
 - 4.2 Со стороны существующего шкафа и проектируемого помещения операторской предусмотреть установку активного коммутационного оборудования с возможностью передачи данных по оптическому волокну.
 - 4.3 В помещении операторской предусмотреть установку настенного телекоммуникационного шкафа 19", патч – панели 5е и прокладку кабеля UTP 5е 8 жил до оконечных устройств.
 - 4.4 Способ прокладки трассы, марку, тип линий и коммутационного оборудования определить проектом.
5. Срок действия технических условий: до 31.12.2022 г.

Главный инженер



М.М. Сладков

Исп. Стерехов Е.В.
т. 8(34397)24402

Схема расположения объектов железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»





**ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

ул. Среднеуральская, д. 1, г. Ревда,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: <http://www.sumz.umn.ru>
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001

Исх. № 09-27/02 от 03.03.2022
На № 20 от 10.02.2022



ООО «Институт «ПромПроект»
Техническому директору
Ф.А.Селезневу

О выдаче технических условий
на подключение к системе сбора хозяйственных стоков
экипировочного комплекса железнодорожного
цеха ПАО «СУМЗ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие технические условия выданы в ответ на Ваше письмо исх. №20 от 10 февраля 2022г. Технические условия разработаны в целях подключения к системе сбора хозяйственных стоков экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».

Характеристика системы:

1. Район точки подключения к системе сбора хозяйственных стоков экипировочного комплекса указан в приложении 1.
2. Существующий трубопровод хозяйственных стоков: материал чугун, d=150мм.
Тип системы канализации – безнапорная.
Расчетный расход присоединяемого объекта – 0,36м³/ч, 1,25м³/сут.
3. В месте врезки в существующую систему хозяйственных стоков запроектировать железобетонный колодец.
4. Срок действия технических условий 1 год.

Главный инженер ПАО «СУМЗ»

М.М. Сладков

Исп. Байдуллин А.В.
Тел. +7 (34397)-2-42-40



- - - - - трубапровод тепловой сети
- - - - - трубапровод хозяйственных стоков

Примечания:
Система координат: МСК-66
Система высот: "Балтийская"
Числовые обозначения:
— Граница участка работ (топографической съемки)



**ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревда,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: <http://www.sumz.umn.ru>
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001



ООО «Институт «ПромПроект»
Техническому директору
Ф.А.Селезневу

Исх. № 09-27/03 от 03 03 2022
На № 20 от 10.02.2022

О выдаче технических условий
на подключения к системе теплоснабжения
экипировочного комплекса железнодорожного
цеха ПАО «СУМЗ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие технические условия выданы в ответ на Ваше письмо исх. №20 от 10 февраля 2022г. Технические условия разработаны в целях подключения к системе теплоснабжения предприятия оборудования экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».

Характеристика системы теплоснабжения:

1. Точкой подключения тепловых сетей экипировочного комплекса считать трубопроводы теплосети здания ремонта путевой техники, материал сталь, Ду=200мм (приложение 1).
2. Теплоноситель – вода с параметрами 130/70.
3. Давление в точке подключения: в подающем трубопроводе – 0,71Мпа, в обратном трубопроводе – 0,56Мпа.
4. Систему теплоснабжения экипировочного комплекса выполнить подземным способом стальными трубами с теплоизоляцией, проход тепловых сетей под автодорогой выполнить в футляре. В точке присоединения установить стальную запорную арматуру. Предусмотреть устройства для опорожнения трубопроводов.
5. Срок действия технических условий 1 год.

Главный инженер ПАО «СУМЗ»

М.М. Сладков

Исп. Байдуллин А.В.
Тел. +7 (34397)-2-42-40



- - - - трубопровод тепловой сети
- - - - трубопровод хозбытовых стоков

Примечания:
 Система координат: МСК-66
 Система высот: "Балтийская"
 Числовые обозначения:
 - Граница участка работ (топографической съемки)



**ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревда,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: <http://www.sumz.umn.ru>
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001

Исх. № 63-04/47 от 03.03.2022

На № _____ от _____



О выдаче технических условий на
подключение к системе видеонаблюдения,
контроля доступа и охранной сигнализации
экипировочного комплекса ЖДЦ ПАО
«СУМЗ»

Директору
ООО «Институт «ПромПроект»
А.В.Феофановой

620137, г. Екатеринбург,
Ул. Студенческая, 16, оф.301
e-mail: in.promproekt@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие технические условия выданы в ответ на письмо ООО «Институт «ПромПроект» №20 от 10.02.2022г. Технические условия разработаны в целях подключения к системе видеонаблюдения, контроля доступа и охранной сигнализации экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».

1. Наименование объекта: «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».
2. Заказчик строительства: ПАО «СУМЗ».
3. Подключение системы видеонаблюдения:
 - 3.1. Для системы видеонаблюдения предусмотреть волоконно-оптическую линию связи.
 - 3.2. Точку подключения к ЛВС запроектировать от существующего телекоммуникационного шкафа, расположенного в здании АБК Депо ЖДЦ 2 этаж кабинет дежурного.
 - 3.3. Со стороны существующего шкафа, расположенного в здании АБК Депо ЖДЦ 2 этаж кабинет дежурного и помещения операторской экипировочного комплекса железнодорожного цеха, предусмотреть установку активного коммутационного оборудования с возможностью передачи данных по оптическому волокну.
 - 3.4. Точка подключения системы видеонаблюдения: операторская экипировочного комплекса ЖДЦ.
 - 3.5. В помещении операторской предусмотреть установку настенного телекоммуникационного шкафа (600*800*300) с замком.
 - 3.6. Способ прокладки трассы, марку, тип линий, коммутационного оборудования и количество видеокамер определить проектом.

4. Подключение СКУД:
- 4.1. Точка подключения СКУД: операторская экипировочного комплекса ЖДЦ.
 - 4.2. Систему КУД операторской выполнить на базе специализированного контроллера «С 2000-2» (НВП «Болид»), с интеграцией в действующую ИСБ «Интеллект».
 - 4.3. Количество дверей для подключения к СКУД операторской определить проектом.
5. Подключение охранной сигнализации:
- 5.1. Точка подключения охранной сигнализации: операторская экипировочного комплекса ЖДЦ.
 - 5.2. Охранную сигнализацию организовать на базе НВП «Болид» интегрированной системы охраны ИСО «Орион», специализированного контроллера «С 2000-4», с интеграцией в действующую интегрированную систему безопасности ИСБ «Интеллект» ПАО «СУМЗ» с выводом на ПЦН (пульт централизованного наблюдения) ООО ЧОО «Монолит».
 - 5.3. Количество помещений определить проектом.
6. Срок действия технических условий: до 31.12.2022 г.

С уважением,
Главный инженер



М.М.Сладков

Исп. Подгорбунских В.А.
Тел: 44-69

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first is a large, stylized signature, and the second is a smaller signature with some additional markings.



**ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревда,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: <http://www.sumz.umn.ru>
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001

Исх. № 09-27/05 от 05.04.2022
На № 20 от 10.02.2022



ООО «Институт «ПромПроект»
Техническому директору
Ф.А.Селезневу

О выдаче технических условий
на подключения к системе водоснабжения
экипировочного комплекса железнодорожного
цеха ПАО «СУМЗ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие технические условия выданы в ответ на Ваше письмо исх. №20 от 10 февраля 2022г. Технические условия разработаны в целях подключения к системе водоснабжения предприятия оборудования экипировочного комплекса железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ».

Характеристика системы водоснабжения:

1. Расчетный расход – 0,4м³/ч, 1,4м³/сут.
2. Давление в точке подключения – 0,25 МПа.
3. Источник водоснабжения существующий водовод, труба ПЭ 100 SDR 17 d=160x9,5.
4. Точка подключения к водоводу указана в приложении 1.
5. В месте врезки в существующий водовод запроектировать железобетонный колодец с установкой запорной арматуры. Для проектируемого водовода применить полимерные материалы.
6. Срок действия технических условий 1 год.

Ранее выданные технические условия 09-27/04 от 04.03.2022 считать не действительными.

Главный инженер ПАО «СУМЗ»

М.М. Сладков

Исп. Байдуллин А.В.
Тел. +7 (34397)-2-42-40



--- водопровод

Примечания:
 Система координат: МСК-66
 Система высот: "Балтийская"
 Числовые обозначения:
 --- Граница участка работ (топографической съемки)



ПАО «СРЕДНЕУРАЛЬСКИЙ
МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД»

ул. Среднеуральская, д.1, г. Ревда,
Свердловская обл., Россия, 623280
Телефон: (34397) 2-40-00
Факс: (34397) 2-40-40, 2-43-60
E-mail: sumz@sumz.umn.ru
Сайт: <http://www.sumz.umn.ru>
ОКПО 00194441 ОГРН 1026601641791
ИНН 6627001318 КПП 668401001



ООО «Институт ПромПроект»
Техническому директору
Ф.А.Селезнёву

Исх. № 09-27/11 от 27.05.2022
На № 78 от 26.05.2022

О выдаче технических условий
на перенос сети водопровода из-под
проектируемой автодороги от ПГ-61
до водопровода западнее здания
ООО «Дорстройэксплуатация»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие технические условия выданы в ответ на Ваше письмо исх. №78 от 26 мая 2022г. Технические условия разработаны для переноса водопровода и ПГ-60 на нормативное расстояние для объекта: «Экипировочный комплекс железнодорожного цеха ПАО «СУМЗ»

Характеристика системы водоснабжения:

1. Давление в точке подключения 0,25 МПа.
2. Точки подсоединения:
 - 2.1 0,3 метра от внешней стороны бетонного кольца колодца ПГ-61,
 - 2.2 существующий водовод хоз. питьевой воды, труба ПЭ 100 SDR 17 d=160x9,5, расположенный западнее здания ООО «Дорстройэксплуатация», глубина залегания водовода 2 метра,
3. На проектируемом водоводе в колодце перед пожарным гидрантом №60 смонтировать секционную фланцевую задвижку Ду150 мм с обрезиненным клином и с невыдвижным шпинделем.
4. В существующей камере для подачи воды на здание ООО «Дорстройэксплуатация» взамен демонтируемого участка трубы Ду150 мм установить втулку и накидной фланец для установки дренажной задвижки.
5. Установить футляры в местах пересечения проектируемого водовода с асфальтированной площадкой, с железной и автомобильной дорогами.
6. Срок действия технических условий 1 год.

Главный инженер

М.М. Сладков

Исп. А.Л.Токмянин
тел. 8 (34397) 2-41-54